



Akt nr:

1763-P95/1

AU\$1763-P95/1

Upprättade år	1994	Dnr	D 95/39
Ärende			
Ny tillfart m.m. ENÅSEN i Forshaga kommun			
Registerområde			
Kommun	Forshaga	Län	Värmland

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

47 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

1763 - P95 / 1

Karta plan S



LAGAKRAFTBEVIS

Länsstyrelsen
Värmland

1994-12-30

2023-6027-93

Planenheten
Ass I Skogstam
054 - 19 72 47

Kommunfullmäktige i Forshaga kommun
Box 93
667 00 FORSHAGA

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1995 -01- 0 5

Dnr *D 95-39*Kopia till:

FBM
FRM
VVÄ
BYND
TELE
HAMMARSTRÖM
PLAN 2 ex

Kommunfullmäktige har den 25 maj 1993 antagit förslag till detaljplan för Ny tillfart m.m. Enåsen, Forshaga kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 23 december 1994.

På tjänstens vägnar

Ingegerd Skogstam
Ingegerd Skogstam





FASTIGHETSREGISTERENHETEN

LANTMÄTERIET

651 15 KARLSTAD

KARLSTAD

1995-01-17

LANTMÄTERIET
Värmlands län

Ink 1995 -01- 18

Dnr D 95-39

Härmed översändes laga kraftvunna handlingar
avseende detaljplan för ny tillfart m m,
Enåsen, Forshaga kommun.

Med vänlig hälsning

Birgit Pettersson
karttekniker

**DETALJPLAN FÖR
NY TILLFART M M ENÅSEN
FORSHAGA KOMMUN**

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UTLÅTANDE

GODKÄND FÖR ANTAGANDE	MBN	1993-02-16
ANTAGEN	KF	1993-05-25
LAGA KRAFT		1994-12-23

DETALJPLAN FÖR NY TILLFART M M ENÅSEN FORSHAGA KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Utöver denna beskrivning består planhandlingarna av genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser, och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar bl a till att möjliggöra utbyggnad av ny biltillfart för Enåsen. Vidare möjliggörs kompletterande småhusbebyggelse vid den s k Raa och i anslutning till f d Skiveds station.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av Forshaga samhälle och omfattar den norra delen av Enåsen och området mellan f d NK1J:s banvall och Långgatan, vilken även avgränsar planen i norr. Västerut angränsar kraftledning och i söder grönområde med elljusspår. I väster omfattas de tomter som berörs av förändringar.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 18,3 ha.

Markägoför- hållanden

Med undantag för området vid f d Raa äger kommunen all oexploaterad mark inom planområdet. Marken vid Raa ägs av HSB.
De utbyggda villafastigheterna är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Detaljplanen överensstämmer i princip med generalplan från 1971 och områdesplan från 1986.

Detaljplaner

Med undantag för den sydöstra delen är planområdet tidigare detaljplanlagt. Följande bestämmelser gäller för planområdet och därtill angränsande områden:

Ändring av stadsplanen för omr. söder om Skiveds jvstn
fastställd av Kungl. Maj:t 1953-02-06.

Ändring av stadsplanen för kv. Högåsen m fl
fastställd av länsstyrelsen 1959-07-04.

Ändring av stadsplanen för industriområdet m m
fastställd av länsstyrelsen 1960-01-09.

Ändring och utvidgning av stadsplanen för Fors-
haga 1:2 + Skived 4:2 m fl (väg 720)
fastställd av länsstyrelsen 1982-07-12.

Ändring och utvidgning av stadsplanen för Fors-
haga 1:2 och Skived 42:1 m fl (Kolgården -
Bengtsbol)
fastställd av länsstyrelsen 1983-05-18.

Genomförandetid saknas för samtliga planer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

*Mark och vege- tation

Planområdet är tämligen kuperat och sluttar mot norr. Den totala höjdskillnaden uppgår till ca 20 m.

De oexploaterade delarna av planområdet är skogbevuxna, området vid f d Kolgården företrädesvis med slyskog.

* Geotekniska
förhållanden
Radon

Geoteknisk undersökning gjordes i samband med tidigare detaljplanering för bl a området vid Kolgården. Under samrådstiden har dessutom nybyggnadsområdena vid f d Skiveds station och sydost därom undersökts.

De geotekniska förhållanden och rekommendationer för grundläggning sammanfattas på följande sätt av utredaren:

Under ett tunt ytligt vegetations-, mylla- och ställvis fyllningslager består jorden av 0 - 5 m finsediment av siltskiktad lera (överbäggande torrskorpa) som underlagras av morän på berg. Partier med berg i dagen förekommer lokalt i områdets norra del. Sonderade jorddjup varierar mellan 0,3 och 5,5 m. Finsedimenten är i allmänhet fast till halvfast lagrade. Moränen är fast.

Planområdet ger i avseende på förekommande jordsbärförmåga i stort sett goda förutsättningar för grundläggning av avsedd bebyggelse. Grundläggning bedöms i huvudsak kunna ske ytligt med plattor i fast ostörd naturligt lagrad jord och/eller på uppfyllnad av friktionsjord som packats.

I delområden där lösare lera förekommer under torrskorpan kan sättningar erhållas om jorden belastas ytterligare. Lerans sättningsegenskaper har i denna undersökning ej bestämts. I utredning utförd 1979 har för nu aktuellt områdes sydöstra del angetts att sättningar av storleksordningen 0,05 m erhålls om markytan påförs en last av 2 t/m² över stor yta.

Detaljprojektering i senare skede av enskilda del-
ytor förordas ske i samråd med geotekniskt sakkun-
nig.

Enligt utförd markradonutredning finns normalradon-
mark inom planområdet. Byggnader utförs radonskyd-
dande.

Bebyggelse- områden

* Bostäder

Den befintliga bostadsbebyggelsen inom planområdet
består av 44 enbostadshus. De flesta är belägna inom
område med fastställd detaljplan för bostadsändamål.

Delar av bebyggelsen och gatumiljön vid den södra
delen av Lagerlövsgatan härstammar från 1900- talets
första årtionden och bedöms ha visst lokalt kultur-
historiskt värde.

Inom området vid f d Raa närmast Långgatan redovisas
ny bostadsbebyggelse, som kan omfatta 14 lägenheter
i parhus. Vid den norra delen av Lagerlövsgatan
redovisas 5 småhustomter.

Vid nedläggningen av NKlJ:s verksamhet i kommunen
frilades ett område väster om stationshuset för
annan verksamhet. Stationsområdet och ett område i
sydost därom i Lillåsgatans förlängning redovisas
som bostadsområde för småhus. Det sistnämnda området
utgör en naturlig avslutning av Enåsenområdet mot
kraftledning i öster och rekreationsområdet med
elljusspår i söder.

Inom nyexploateringsområdena medges friliggande hus eller parhus. Inom de befintliga områdena, som har en enhetlig karaktär, bör kompletteringar med friliggande småhus eftersträvas.

* Övrig bebyggelse

Inom kv. Enåsen finns lackeringsverkstad. Verksamheten strider emot tidigare detaljplan enligt vilken, i likhet med nu föreliggande detaljplan, endast bostadsändamål tillåts.

Intill den nya tillfartsvägen redovisas ett område för handel.

* Offentlig service

På Skivedssidan i samhället finns daghem, fritidshem och förskola vid Åsen på ca 2 km avstånd från planområdet. Förskolor och fritidshem finns vid Skived och Skivetorp på ungefär samma avstånd.

Skivedsskolan med låg- och mellanstadium finns ca 700 m väster om Enåsen.

Till Centralskolan med bl a högstadium är avståndet ca 1,3 km.

* Kommersiell service

Samhällets centrum med ett rikt utbud på kommersiell service finns på ca 2 km avstånd.

Friytor

* Lek och rekreation

Lekplatser anordnas inom allmän platsmark i kv. Långberget och öster om kv. Åsberget.

* Naturmiljö

Omedelbart söder om planområdet finns skogsområde med elljusspår och goda möjligheter till lek och rekreation.

Gator och trafik

* Gatunät

Bron över bergsskärningen på Lagerlövsgatan kan i nuvarande skick fortsättningsvis ej användas som biltillfart till Enåsen. Brons bärighet försämras fortgående varför kostnad och funktion för en ny bro har jämförts med alternativa nya tillfartsvägar. En ny uppsamlingsgata från Långgatan med anslutning till Enåsgatan har därvid bedömts vara den bästa lösningen.

Den södra delen av Lagerlövsgatan, med speciell ursprunglig karaktär och slingrande sträckning, kan då behållas i huvudsak oförändrad. Tillfartstrafiken till området överförs genom den nya tillfartsvägen till Enåsgatan, som har färre tomtanslutningar och är utbyggd med bredare tvärsektion.

Högåsgatan avslutas med en vändplats i nordväst. På så sätt kan höjdförhållandena och utformningen av korsningen mellan Lillåsgatan - Storåsgatan och Lagerlövsgatan bemästras.

Bron över f d NK1J rivs och gatumarken förbi f d posten tillförs angränsande tomter. På samma sätt förfärs med mark som i tidigare detaljplaner reserverats för gator utmed södra delen av Lagerlövsgatan och vid Högåsgatan.

Nya lokalgator, som avslutas med vändplatser, byggs ut för nybebyggelsen vid stationshuset och området sydost därom.

- * Gång, cykel och moped-
trafik
- Beslut föreligger om att banvallen efter NK1J ska utnyttjas för utbyggnad av gcm-väg mellan samhällets centrum och Bengtsbol.

Anslutning i väster till detta stråk redovisas från Lillåsgatan och Tegelvägen samt vid f d stationshuset.

- * Parkering
- Parkering sker på de enskilda tomterna.

Störningar

- * Kraftledning
- Från ett ställverk norr om Långgatan sträcker sig en 30 kV kraftledning över Kolgården och vidare mot sydost. I ett längre tidsperspektiv kan en spänningsshöjning till 130 kV bli aktuell.

Ett 36 m brett ledningsområde redovisas. Enligt säkerhetsbestämmelserna får byggnad ej uppföras närmare ledare än 5 m vid 30 kV och 10 m vid 130 kV spänning. Beroende på senare rön om påverkan av spännings- och magnetfält kring kraftledningar rekommenderas utökade skyddsavstånd.

Enligt detaljplanen kommer minsta avstånd mellan ledare och bostadshus att bli ca 50 m.

- * Trafikbuller
- Beräkning av buller från biltrafik på Långgatan har gjorts för bostadsområdet vid f d Raå.

Beräkning är utförd enligt Naturvårdsverkets beräkningsmodell för vägtrafikbuller, typfall 6.

Trafikmängd 1991	1623 bilar/åmd 3 % lastbilar
Avstånd	a = 25 m
Utgångsvärde	$L_1 = 57$ dBA
Korrektion för stigning	$\Delta L_a = + 2$ dBA
Dämpning typfall 6	= <u>- 4</u> dBA
Utomhusvärde	= 55 dBA

Bullernivån utomhus överstiger ej nivå som anses utgöra gränsen för god miljö vid nyplanering.

Ej heller inomhus kommer motsvarande gränsvärde att överstigas om normalt 3-glas standardfönster utnyttjas.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Va nätet inom Enåsen är gammalt och i behov av renovering och ombyggnad. Kommunen har under en följd av år genomfört lednings- och gaturenoveringar i tätorten och arbetet har påbörjats inom den norra delen av Enåsen. Den första etappen som omfattar Lagerlövsgatan, Lillåsgatan, Enåsgatan, Högåsgatan och Eriksbergsvägen beräknas bli färdigställd 1993-94.

Spillavloppsvattnet leds mot nordost förbi stationshuset till befintlig pumpstation vid Bengtsbol. Dagvattnet avleds till dike norr om Högbrogatan och vidare till Noransbäcken.

* El

Planområdets elförsörjning inom lågspänningsnätet sker via transformatorstationer vid Högåsgatan och Långgatan.

I enlighet med kraftleverantörens önskemål införs rätt att uppföra ytterligare en transformator omedelbart sydost om korsningen mellan banvallen och den nya tillfartsgatan.

**Administrativa
frågor**

Fastigheterna Storåsen 25, Lågberget 11, Bergåsen 12, Nordåsen 7, Högberget 7, Södra Skived 1:125 och Skived 12:3, alla i privat ägo, berörs av mark som erfordras för allmänt ändamål.

Lagerlövsgatan är ej utbyggd i enlighet med den fastighetsindelning, som är gjord enligt tidigare detaljplan från år 1953. Detaljplanen ändras nu så att överensstämmelse uppnås med befintliga förhållanden på marken. Nordåsen 7 berörs av ändrad sträckning på Storåsgatan.

Fastigheten Högberget 7 berörs av mark som erfordras för förbättring av Enåsgatans linjeföring. Avtal om förvärv har i detta fall träffats. För övriga fastigheter kan inlösen ifrågakomma.

Omvänt finns vid f d posten, utmed Lagerlövsgatan, Högåsgatan och Enåsgatan, markområden som i tidigare detaljplaner utgjort gatumark och som nu tillförs intilliggande tomter.

Genomförandetiden anges till 15 år.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN OCH
KONSULTER**

Vid upprättandet av detaljplanen har teknisk chef Conny Carlstedt medverkat.

Geoteknisk undersökning och radonutredning har
gjorts av VBB VIAK AB.

Karlstad 1993-02-15

 HAMMARSTRÖM
ARKITEKTER AB

Bo Hammarström
Bo Hammarström
arkitekt SAR

S.Å. Carlson
S.Å. Carlson
planingenjör

DETALJPLAN FÖR NY TILLFART M M ENÅSEN FORSHAGA KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSRISKA

FRÅGOR

Tidplan

- * Planprocessen Detaljplanen beräknas bli hanterad enligt nedan stående tidsschema:

Samrådsbeslut	MBN	aug -92
Samråd - remiss		okt -92
Beslut om utställning	MBN au	nov -92
Utställning		jan -93
Godkännande för antagande	MBN	febr -93
Antagande	KF	mars -93
Laga kraft		april -93

- * Va-ledningar, gator Utbyte av va-ledningar pågår. Etapp I avslutas 1993-94. Utbyggnad av gator och va-ledningar för nyexploateringsområdena är ej tidsbestämd.

Den befintliga bron på Lagerlövsgatan är i dåligt skick och får ej trafikeras med fordon vars bruttovikt överstiger 4 ton. En ny tillfart är således angelägen, men kommunala medel har ännu ej avsatts.

- * Genomförandetid Med anledning av att vare sig utbyggnaden av ny tillfartsväg eller den nya bostadsbebyggelsen är tidsbestämd, anges genomförandetiden till maximala 15 år.

**Ansvarsför-
delning
Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för gator och ledningar, men avtal med privat exploatör om utbyggnad kan ifrågakomma i samband med exploatering av bostadsområde.

**FASTIGHETSRÄTTS-
LIGA FRÅGOR**

**Fastighets-
bildning**

Detaljplanen förutsätter en rad förändringar av nuvarande fastighetsförhållanden.

Såväl överföring av gatumark till tomtmark som det omvända förhållandet förekommer. Syftet är att kommunen endast ska äga "effektiv" allmän platsmark. Exempelvis grönremsor utmed gator bör sammanföras med intilliggande bostadsfastigheter.

Vid den södra delen av Lagerlövsgatan kan servitut ifrågakomma för att säkerställa kommunens rätt till snöupplag på kvartersmark.

För att begränsa kostnaderna bör förrättningar och markförhandlingar genomföras samtidigt för hela planområdet.

Erforderliga ledningsrätter införs för va-ledningar inom u-områden i samband med fastighetsbildning.

Fastighetsplan

Detaljplanen bedöms kunna genomföras utan att fastighetsplan upprättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Vid en preliminär beräkning framkom att kostnaden för ny uppsamlingsgata mellan Långgatan och Lillåsgatan uppgår till ca 700.000:-.

Gatukostnadsersättning utgår ej vid ombyggnad inom befintliga bostadsområden.

Exploateringskostnader inom nybyggnadsområdena finansieras genom tomtförsäljning och anslutningsavgifter.

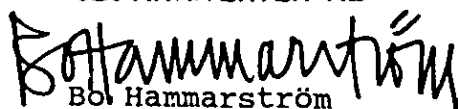
Plankostnaderna bestrids av kommunen.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN**

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har teknisk chef Conny Carlstedt medverkat.

Karlstad 1993-02-15

 **HAMMARSTRÖM
ARKITEKTER AB**


Bo Hammarström
arkitekt SAR


S.Å. Carlson
planingenjör

DETALJPLAN FÖR NY TILLFART M M ENÅSEN FORSHAGA KOMMUN

UTLÅTANDE

SAMRÅDSSKEDET

Förfarande

Detaljplanen remitterades till myndigheter och kommunala nämnder under tiden 1992-09-11 - 1992-10-23.

Berörda kallades till samrådsmöte som avhölls 1992-10-26.

Inkomna synpunkter i sammandrag

LÄNSSTYRELSEN

Synpunkter som tillgodosetts:

Handlingarna bör kompletteras beträffande va-förhållandena.

Detaljplanen föreslås bli utvidgad i öster så att kraftledningen innefattas utmed hela planens längd.

En ytterligare ökning av avståndet från planerade bostäder till kraftledningen bör eftersträvas.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Synpunkter som tillgodosetts:

Avsnittet om fastighetsrättsliga frågor bör kompletteras i beskrivningen.

SAKÄGARE

Synpunkter som ej tillgodosetts:

Vid samrådsmötet 1992-10-26 diskuterades hur trafikflödena inom området kommer att förändras med an-

ledning av att bron över f d NKlJ rivs och att ny tillfartsväg byggs.

Fastighetsägare boende längs Enåsgatan opponerade sig mot den nya tillfartsvägens läge, då det befarsades att trafikflödet förbi Skivedsskolan kommer att öka. Som alternativ framfördes önskemål om att tillfarten placeras väster om Enåsen.

Vidare avhandlades etapputbyggnaden av nya va-ledningar och förbättringar av gatustandarden inom Enåsen.

Kommentar:

Ny tillfart väster om Enåsen har tidigare diskuterats översiktligt i samband med ev. framtida nyexploatering vid Bråtarna - Hagalund. Därvid skulle det bli möjligt att stänga genomfartstrafiken på Sandviksvägen.

Denna tillfartsväg utgör emellertid inget alternativ till nu diskuterad nordlig tillfart för Enåsen.

Kommunstyrelsen har utrett olika alternativ till utformning av Enåsens nordliga väganslutning. Detaljplanen har utformats i överensstämmelse med kommunstyrelsens beslut.

GULLSPÅNGS KRAFT, DISTRIBUTION

Synpunkter som tillgodosetts:

Plats för ny transformatorstation önskas.

GULLSPÅNGS KRAFT, DRIFT**Synpunkter som tillgodosetts:**

Tidigare reserverat ledningsstråk kommer ej att tas ianspråk och kan därför utgå.

Bebyggelse bör dock ej tillåtas inom området med tanke på krav om ökade skyddsområden vid kraftledningar.

TELEVERKET

Ingen erinran.

KOMMUNAL REMISS

Inga erinringar.

**UTSTÄLLNINGS-
SKEDET****Förfarande**

Detaljplanen ställdes ut för granskning under tiden 1993-01-15 - 1993-02-12.

**Inkomna syn-
punkter****LÄNSSTYRELSEN****Utställningsyttrandet i helhet:**

"Rubricerade planförslag, som upprättats den 21 december 1992 och översänts till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, har behandlats vid länsstyrelsens planberedning 1993-02-12, varvid företrädare för vägverket och överlantmätarmyndigheten samt berörda enheter inom länsstyrelsen deltagit.

Länsstyrelsen har ingen erinran mot det framlagda förslaget."

SAKÄGARE

Skrivelse från Tord Gustavsson m fl fastighetsägare
på Enåsen:

"Ett flertal fastighetsägare på Enåsen är tveksamma till det aktuella förslaget.

Primärt innebär förslaget att trafiksituationen vid bron (gamla Posten) flyttas ca 70 M österut ----
DETTA ÄR INGEN LÖSNING!

Att ett framtida bebyggande vid s k Raa skulle vara ett skäl kan ju inte väga tungt eftersom Raa ligger på andra sidan av gamla NKLJ-banvallen. Inte heller är ev bebyggelse i anslutning till f d Skiveds station trolig med tanke på närliggande kraftledning. VEM kan idag tala om vad säkerhetsavståndet till högspänningsledningar bör vara, med hänsyn till människor och djur?

Som framkommit tidigare finns ett förslag om ny infart i bäckravinen mitt mot Hjortmyren. Denna infart skulle sprida trafikmatningen till Enåsen på ett naturligt sätt. En anslutning till Storåsgatan i dess norra del och en anslutning i söder skulle eliminera genomfart på Enåsen. Infart längs bäckravinen ger dessutom möjligheten att ansluta denna mot framtida bebyggelse i närheten av Hembygdsgården.

Med en infart via bäckravinen elimineras genomfartstrafik på Enåsgatan samtidigt som förbindelsen förbi Skivedsskolan via Sandviksvägen kan stängas av -----
viktigt för TRAFIKSÄKERHETEN för barnen. Att inte Styrelsen för skola och barnomsorg lagt någon erinran mot förslaget är mycket överraskande --- kanske har de inte förslagets alla följdverkningar klara för sig?

Låt Enåsen vara orörd och lägg ej genomfart koncentrerad till Enåsgatan utan använd befintlig infart via en bro utbytt mot ett "rör" med vägbank över tills vi har en slutgiltig lösning via bäckravinen klar.

Vill samtidigt påminna om att vi de senaste åren sett tillräckligt med dåliga lösningar på ENÅSEN då det gäller byggnation --- LÅT INTE EN NY GENOMFART FÖRSTÖRA ÄNNU MER!

Kommentarer:

Nuvarande bros bärighet försämras fortgående. Kostnader för ny bro eller igenfyllning av ravinen har jämförts med alternativa nya tillfartsvägar.

Den nya tillfarten mellan Långgatan och Enåsgatan har utformats även med tanke på en framtida övergripande trafiklösning för Enåsen och angränsande områden.

Den utformning som föreslås av Tord Gustavsson m fl och som innebär en igenfyllnad av bergskärningen blir med en gångtunnel i huvudsak lika dyr som en helt ny tillfart. Denna temporära åtgärd innebär att en slutlig lösning sammanlagt skulle bli minst dubbelt så dyr.

Med bibehållen anslutningspunkt vid gamla posten skulle även kommunens önskemål att styra över trafiken från Lagerlövsgatan till Högåsgatan - Enåsgatan kvarstå. Trafiksituationen på Enåsgatan söder om Högåsgatans anslutning skulle därvid bli densamma som vid en utbyggnad av ny tillfartsväg enligt detaljplanen.

En infart i bäckravinen mitt för Hjortmyren har

tidigare diskuterats i samband med en ev utbyggnad av området Bråtarna - Hagalund. Därvid skulle en sydlig anslutning till Enåsen kunna utföras. Genomfartstrafik inom Enåsen och förbi Skivedsskolan skulle därvid kunna elimineras.

Området söder om Bråtarna kommer troligen ej att exploateras inom överskådlig tid. En nordlig delutbyggnad av denna tillfartsväg, med anslutning till Storåsgatans nordligaste del, skulle bli mångfallt dyrare än den föreslagna tillfarten från Långgatan. Ingen garanti finns för att denna merinvestering kan utnyttjas i framtiden då en exploatering vid Bråtarna - Hagalund är en förutsättning för en fortsatt utbyggnad av vägen.

Trafiksituationen inom Enåsen och förbi Skivedsskolan skulle ej heller bli annorlunda i dagsläget jämfört med tidigare diskuterade alternativ.

En välfungerande nordlig anslutning behövs oavsett en framtida tillfart i bäckravinen eller ej.

Mot denna bakgrund bedöms detaljplanens nuvarande utformning för en relativt låg kostnad ge en utformning som är anpassad till såväl dagens behov som en framtida utbyggnad av samhället.

GULLSPÅNGS KRAFT

"Vi vill härmed meddela att vi inte har några ytterligare synpunkter på rubricerade detaljplan."

TELEVERKET

"Angående rub. detaljplan finns från Televerkets sida inget att erinra."

ANTAGANDE

Detaljplanen beräknas bli antagen i mars 1993.

Karlstad 1993-02-15

HAMMARSTRÖM
ARKITEKTER AB*Bo Hammarström*Bo Hammarström
arkitekt SAR*S. Å. Carlson*S.Å. Carlson
planingenjör