

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Fr.o.m. 2012-01-01 gäller
nytt höjdsystem RH2000.
Ny höjd = +0,511 i
förhållande till RH00.

UPPLYSNINGAR

ÖVRIGA HANDLINGAR
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGH.
NORRA MON 2:4 OCH SÖDRA MON 2:1
INDUSTRIOMRÅDE M.M., DEJE
FORSHAGA KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Karlstad 1990-08-31
HAMMARSTRÖM
ARKITEKTER AB

Bottamantöm

Bo Hammarström
arkitekt SAR

S. Carlson
S.Å Carlson
planingenjör

Godkänd för antagande BN 1990-09-04
Antagen KF 1990-09-25
Laga kraft 1990-10-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet belägen 3 meter
utanför verklig gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR
INFART
LOKALGATA
INDUSTRIGATA
LEDNING
Gata
Naturområde
Infartstrafik
Lokaltrafik
Industri trafik
Ledningsområde

Kvartersmark

B
G₁
E₁
E₂
H₁
J₁
Bostäder
Bilservice med livsmedelsförsäljning inom
högst 50 m² lokalarea
Avloppspumpstation
Transformatorstation
Handel, ej detaljhandel med livsmedel
Småindustri, hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Ej parkering eller upplag. Vegetation
endast i form av buskar

Utfart

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
II Högsta antal våningar
fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2004-12-31

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNSER MM

Traktgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning

BYGGNADER

Bostadshus resp uthus
Karterat efter takkonstruktion
Skärmtak, transformator

ÖVRIGT

Staket
Häck
Stödmur
Väg med resp. utan sidoutrymme
Dike

PUNKTER

Polygon - resp. gränspunkt
Rutmätspunkt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

0.0 71
70
Avvägd höjd
Nivåkurvor

Lantmäteriet

Karlstads lantmäteridistrikt

GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV
NORRA MON 2:4 m.fl. DEJE

Kommun
FORSHAGA

Län
VÄRMLAND

Upprättad 1989-11-09

Sören Persson

Sören Persson
Ingenjör

REV. 1990-02-12
UTOKAD KARTBILD. SÖDERUT
GENOM KOP AV VÄGVERKET
PLANKARTA

NYMÄTNING EL-LEDN. *1/89*

MÄTKLASS III, IV SÖDER INFART TILL DEJE
KOORDINATSYSTEM I PLAN: KARLSTADS LOKALA
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RIKETS RH 00
INGÅENDE PRIMÄRKARTEBLAD: 394/540
ALDRE BLAD 21 o 31
NYMÄTNING

SKALA 1:2000

20 10 0 50 100 150 200 M

GODKÄND FRÅN SEKRETESSYNPUNKT
FÖR SPRIDNING.
LANTMÄTERIVERKET 1990-05-29.