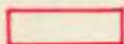


1162-5764

FÖRSLAG till
FÖRORDNANDE ENLIGT
113 § BYGGNADSLAGEN
Jm

Förordnande enl. 113 §
byggnadslagen enligt
länsstyrelsens beslut.



Utdrag ur förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
DEJE, NORRA OCH SÖDRA MON M.M.
i ULLERUDS kommun, Värmlands län.
upprättat den 5 september 1966
av SKANARK AB, I. Ekenark, Ank. SAR
och reviderat den 1 november 1966
enl. byggnadsnämndens beslut
betygar:

Smått...

7-DES-76



Akt nr:
17-DES-78

AU\$17-DES-78

D.-Nr

HANDLINGAR

angående Ändring och utvidgning av byggnadsplan för

DEJE, NORRA OCH SÖDRA MON MM

i socken, Ulleruds kommun,

Värmlands län;

upprättade år 19

78

DEJE me

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 17 numrerade sidor jämte

1 kart a plan: S
1 inb. karta

LÄNSSTYRELSEN Avskrift

I

VÄRMLANDS LÄN

IIIG2-3-1967

Dnr

Ink. 05. 11. 68

Länslantmäterikontoret
KarlstadFastställelse av byggnadsplan

Kommun: Ullerud

Planförslaget antaget av kommunalfullmäktige den 30 januari 1967.

Förslagets benämning: ändring och utvidgning av byggnadsplanen för

Deje, Norra och Södra Mon m.m.

Planförfattare: arkitekten I. Ekemark, Skanark AB, Karlstad.

Förslaget upprättat den 5 september 1966 och reviderat enligt byggnadsnämndens beslut den 1 november 1966.

Förslaget, avfattat å karta, omfattar tillika byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget. För stadsägorna 71, 72, 73 och 76 har kommunen ansökt om förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen i den omfattning, som angivits på en till ärendet hörande karta. Vidare har kommunen för viss del av planområdet begärt nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen.

Länsstyrelsens beslut:

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplane-förslaget.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägaren av stadsägorna 71 och 72 skall utan ersättning till väg upplåta de till stadsägorna hörande obebyggda områden inom planområdet, vilka på kopia av byggnadsplanekartan angivits till läge och gränser samt begränsats med röd linje. Länsstyrelsen avslår kommunens ansökan i övrigt om sådant förordnande nämligen dels för en till dessa stadsägor hörande markremsa utmed Näckrosvägen från sydöstra hörnet av stadsäga 72 och omkring 48 meter norrut och dels för viss mark till stadsägorna 73 och

Utan avgift

Planv. lark. ölmät. dtimät. bynd. hvnd. ark. I. Ekemark. lagakraft. v. (Edert nr VFS 353-66 2649) skäg. 19 st. akten. pressen. I.R. I.W. inskrivn. dom. i mellansysslets domsaga jäml. 113 § andra st. BL.

17 sid.

rsom saday
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039

Fig. 1. The dependence of the rate of the reaction of the formation of the C_{60} fullerene on the concentration of the C_{60} precursor.

skedlingarna m8 inlämnas till "departementet" eller dit insänd

Approved for Release by NSA on 09-11-2013 pursuant to E.O. 13526

[illegible]

algorithm: <https://doi.org/10.1101/2019.05.27.169610>; <https://doi.org/10.1101/2019.05.27.169610>

[illegible]

SECRET

100 mg/kg body wt. 3 AM and 1000

 1. The first diagram shows a horizontal line with a vertical line intersecting it, and a curved line below it.

10. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

LÄNSARKITEKTKONTORET

I VÄRMLANDS LÄN

Fredsgatan 8, KARLSTAD

Telefon: 054/125 75, 054/175 75

06. 08. 67

199/1967
IIIIG2-3/1967

IIIG2-3-67

Till Länsstyrelsen i Värmlands län.

Betr. förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Deje, norra och södra Mon m.m. i Ulleruds kommun.

Utöver vad som framgår av granskningsblanketten må ytterligare anföras.

Planförfattaren har i beskrivningen redogjort för förslaget.

Sju anmärkningsskrivelser har inkommit.

Anmärkningen från ägare till stadsägan nr 37 bör ej utgöra hinder för fastställelse av planförslaget, enligt vilket omkring 9 kvm mark föreslås att tagas i anspråk för väg. Länsarkitekten vill för övrigt nämna att ett visst markområde föreslås att tillföras tomtplatsen i dess västra del.

Ett markområde inom stadsägan nr 45+46 skall enligt planförslaget användas till väg. Markområdet är bebyggt med ett uthus. Fastigheten skall i övrigt användas till enskilt bebyggande. De ersättningsanspråk som ägarna till fastigheten framfört bör ej utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

På grund av vad ägaren till stadsägorna nr:ris 23-27 framfört må anföras att den i byggnadsplaneförslaget upptagna stängselföreskriften saknar bindande rättsverkningar. Avstängning av Högbergsvägen (enskild väg) mot Älvdalsvägen (allmän väg) regleras genom bestämmelserna i 31 a § lagen om allmänna vägar. Med anledning av det i planförslaget upptagna "lekparksområdet" på stadsägan nr 26 erinrar länsarkitekten om ersättningsbestämmelserna i 116 § byggnadslagen. Anmärkningen bör ej utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Vad ägaren till stadsägan nr 133 anfört synes nu sakna grund när föreliggande planförslag ej "inkräktar" på fastigheten. Ringvägen skall ej breddas på bekostnad av klagandens mark.

De erinringar som framförts i gemensam skrivelse av elva fastighetsägare inom planområdets södra del anser länsarkitekten, med hänvisning till vad planförfattaren anfört, ej bör utgöra hinder för fastställelse av planförslag. Oavsett det i ärendet inte styrkts huruvida sträckningen av den föreslagna vägen i södra delen av planområdet utgör det billigaste alternativet är enligt länsarkitektens uppfattning det intrång som vägen påtalats förorsaka inte större än att det bör tålas av de klagande. Tre färgfotografier från platsen har bifogats ärendet.

I enlighet med vad planförfattaren anfört bör skrivelsen från ägaren till stadsägan nr 16 ej inverka hindrande på fastställelse av planförslaget.

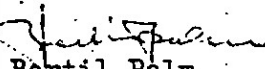
Kommunalfullmäktige har genom beslut den 30 januari 1967 § 11 gjort framställning om förbud mot nybyggnad jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen för visst område som begränsats med röd linje på särskild karta i ärendet. I enlighet med vad länsingenjören framfört under hand anser länsarkitekten inte påkallat med sådant förbud mot nybyggnad. Den 31 juli i år fogades till ärendet en plankopia å vilken redovisats befintliga ledningar samt föreslagna spillvattenledningar, dagvattenledningar och vattenledningar.

Kommunalfullmäktige har dessutom genom beslut den 30 oktober 1967 § 77 gjort framställning om förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen berörande stadsägorna n:ris 71, 72, 73 och 76. Den mark som skulle upplåtas har redovisats å särskild karta i ärendet. Länsarkitekten tillstyrker framställningen endast beträffande stadsägorna n:ris 71 och 72 när bestämmelserna i det åberopade lagrummet endast avser s.k. markexploatör.

I övrigt synes intet vara att erinra.

Med hänvisning till vad ovan anförts tillstyrker länsarkitekten fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag.

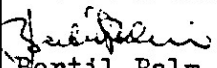
Karlstad den 6 augusti 1968.


Bertil Palm
bitr. länsarkitekt

Tillägg

Utöver vad ovan anförts beträffande förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen vill länsarkitekten meddela att sådant förordnande inte heller synes böra meddelas för den till stadsägorna n:ris 71 och 72 hörande markremsan utmed Näckrosvägen.

Karlstad den 29 oktober 1968.


Bertil Palm
bitr. länsarkitekt

Fotokopians likhet med
originalet bestrykes.

På tjänstens vägnar:



///

Dnr
Ink. 07. 02. 69
Länslantmäterikontoret Karlstad

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för

DEJE, NORRA OCH SÖDRA MON M.M.

i ULLERUDS kommun, Värmlands län.

Här beskrivet byggnadsplaneförslag har åskådliggjorts å karta i skala 1:2000. Planbestämmelser redovisas i särskild handling.

Förslaget omfattar ett område beläget i samhällets norra del och begränsat av Klarälven i öster, en kraftledningsgata i söder samt av en framtida sträckning för riksväg 62 Karlstad - Hagfors i väster.

För en mindre del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 22 januari 1964. Dessutom beröres en liten del av byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 30 juli 1964. För området i övrigt gäller numera endast utomplansbestämmelser.

Förslaget ansluter till upprättad dispositionsplan för Deje. Denna förutsätter att riksvägstrafiken framdeles ledes omedelbart väster om samhället med anknytning dels i höjd med Igeltjärn och dels norr om samhällets vattenverk. Den södra förbindelsevägen ledes in i befintlig kraftledningsgata och ansluter till Älvdalsvägen. Planområdet matas från Älvdalsvägen, den nämnda anslutningsvägen samt från en föreslagen parallellgata till förbifartsleden. Förslaget syftar till en begränsning av antalet väg- och tomtutsläpp mot Älvdalsvägen och anslutningsvägen för att härigenom höja trafiksäkerheten och göra bostadsområdet tryggare. Omläggning av lokalvägnät och utfarter för befintlig bebyggelse beräknas dock äga rum först vid utbyggnaden av matarvägarna respektive i samband med nybyggnadsåtgärder.

Planområdet är till stor del redan bebyggt med i huvudsak bostäder och inrymmer dessutom vattenverket, en handelsträdgård, vägförvaltningens förråd och garage, bensinstation samt en folkpark. Försla-

get innebär att bostadsområdets drygt hundratal bostadstomter utökas med ytterligare ett 50-tal byggnadstomter för en- och tvåfamiljshus samt att bebyggelseområdet utvidgas västerut med park för småindustri- och hantverksändamål. I planförslaget redovisas handelsträdgården såsom tre bostadstomter och ett lek-parksområde. Det förutsättes visserligen därvid att trädgårds-rörelsen tills vidare skall bibehållas, men det synes önskvärt att ge möjlighet att framdeles använda marken för de angivna ändamålen. Större delen av folkparksområdet har utlagts för lek-plats och redovisas såsom parkmark i förslaget. Återstående del har tillförts angränsande bostadsområde. Planområdets behov av lekplatser tillgodoses totalt genom tre mindre och två större parkområden.

Ändringarna av gällande byggnadsplaner avser endast jämkning av gränsen mellan stadsägorna 33 och 36 och Älvdalsvägen, samt av-stängning av viss del av Mossvägen och Parkvägen.

Vägförvaltningen och länsarkitekten har tagit del av förslaget. Sammanträde har hållits med kommunala representanter och markäga-re inom området.

Grundundersökning och vatten- och avloppsutredning har utförts av Allmänna Ingenjörbyrån, Karlstadskontoret. Grundkartan har upprättats genom nymätning och komplettering år 1966 av Allmänna Ingenjörbyrån.

Karlstad den 5 september 1966.

SKANARK AB

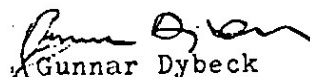


I. Ekemark

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige i Ulleruds kommun den 30 januari 1967, § 11, betygar:

Tillhör länsstyrelsens i
Värmlands län beslut den
4/11 1968
På tjänstens vägnar:
Ingvar Runquist



kommunalfullmäktiges sekreterare.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
DEJE, NORRA OCH SÖDRA MON M.M.
i ULLERUDS kommun, Värmlands län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark.

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom.3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Mom.4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Specialområde.
Mom.5. Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom.1. Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad.

17

Tillhör länsstyrelsens i
Värmlands län beslut den
4/11 1968
På tjänstens vägnar:
Ingvar Runquist

- Mom.2. Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast ett mindre uthus, garage eller dylikt upptagande en yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom.2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6, 4,0 och 6,5 meter.
- Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom.1. Å med F jämte I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.
- Mom.2. Å med F jämte II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Karlstad den 5 september 1966.

SKANARK AB

I. Ekemark
I. Ekemark
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige i Ulleruds kommun den 30 januari 1967, § 11, betygar:

Gunnar Dybeck
Gunnar Dybeck
kommunalfullmäktiges sekreterare.