

Sjukhusvägen 3

Kontor i anrik fastighet • 50 kvm

MIAB
FÖRVALTNING



Lokalbeskrivning
Möjlighet att hyra kontorslokal i en av Uppsalas vackraste och mest välkända byggnader, Slottskällan. Lokalen har en öppen planlösning med ett sluttande tak, fönster åt väst med utsikt mot slottet, ljusa färgval och heltäckningsmatta. I lokalen finns pentry, wc och ett litet förrådsutrymme. I fastighetens trädgård finns en lummig park med utemöbler att nyttja som hyresgäst.
Lokalen ligger på våning 2, hiss finns.

Omgivning/Kommunikationer
Lokalen ligger vackert nedanför Uppsala slott, bredvid Svandammen och Akademiska sjukhuset. Med sitt centrala läge är det nära stadskärnan med dess breda utbud av service och handel.

Nära Uppsala Resecentrum och dess goda kommunikationsmöjligheter.

Parkering
Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården i mån av plats.

Data/tele/tv
Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

Övrigt
Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

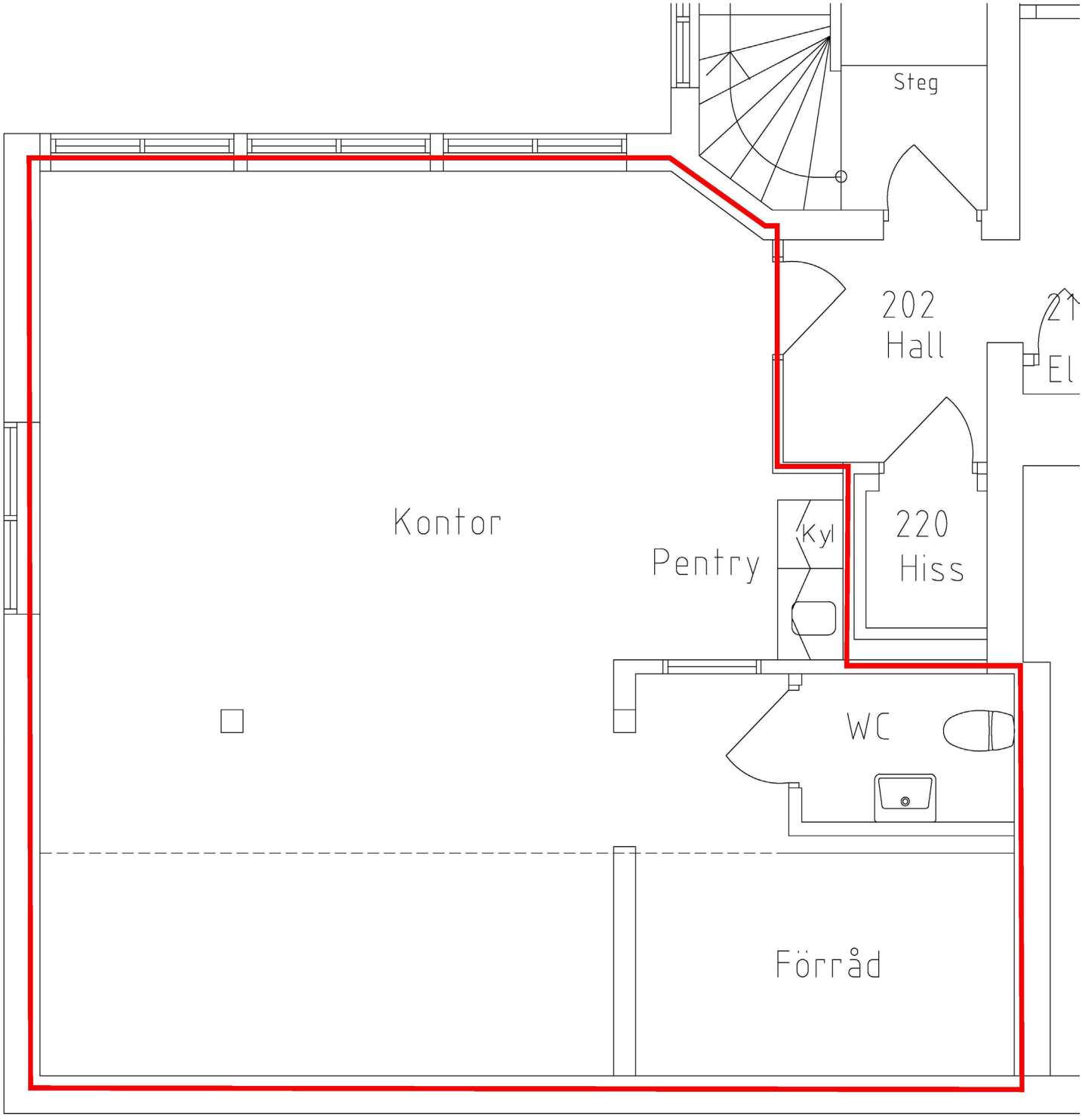
Om fastigheten
Uppsala stads gamla vattenkuranstalt med en källa som varit känd från 1500-talet. Byggnaden uppfördes år 1859 som ersättning för en badanläggning från 1810. Idag är den modernt renoverad och innehåller kontor.

Pris
Grundhyra 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

Tillträde enligt överenskommelse.

Kontakta oss gärna för mer information
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se

MIAB
FÖRVALTNING



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.

MIAB
FÖRVALTNING







Pentry, förråd och öppen kontorsyta.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se