



Kålsängsgränd 10B

Gårdshus • 196 kvm





Lokalbeskrivning

Kontorslokal beläget i ett eget hus på innergård, med attraktivt läge i centrala Uppsala. Lokalen är fördelad på två våningsplan och består av sju rum i varierande storlek, två pentryn, två toaletter och diverse förrådsutrymmen.

Gårdshuset har ett genomgående gott ljusinsläpp och övervåningen har ett charmigt brutet tak. Med plats för cirka tio arbetsplatser passar lokalen väl för företaget som vill ha ett eget och karaktärsfullt hus mitt i city.

Omgivning/Kommunikationer

Lokalen ligger på Dragarbrunnsgatan 65, mycket centralt med ett stort utbud av restauranger och service utanför dörren. Uppsala Resecentrum ligger en gata bort, vilket gör det enkelt för besökare och medarbetare att ta sig hit.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats. Parkeringshuset Grimhild ligger på andra sidan gatan för ytterligare parkeringsmöjlighet.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning som levereras av Bahnhof. För aktuella priser och hastigheter, se deras hemsida.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Fastigheten började byggas 1883. Husen byggdes i sten och samtliga hus stod klara 1956. Under årens lopp har ett flertal om- och tillbyggnationer gjorts och lokalerna har bland annat inhyst HJ Söderbergs konfektionsfabrik, tryckeri, kontor och laboratorium. Idag är lokalerna moderna kontorslokaler.

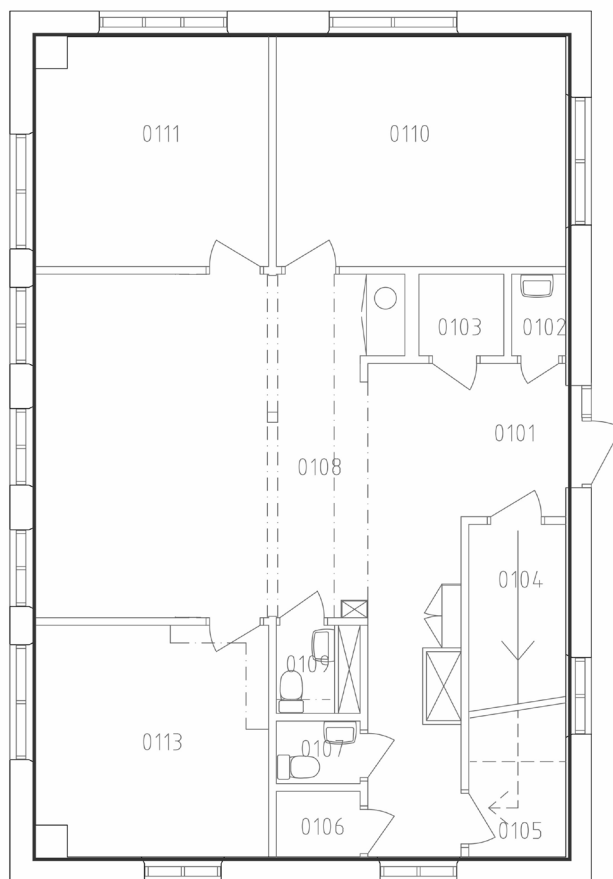
Pris

Grundhyra 2 900kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

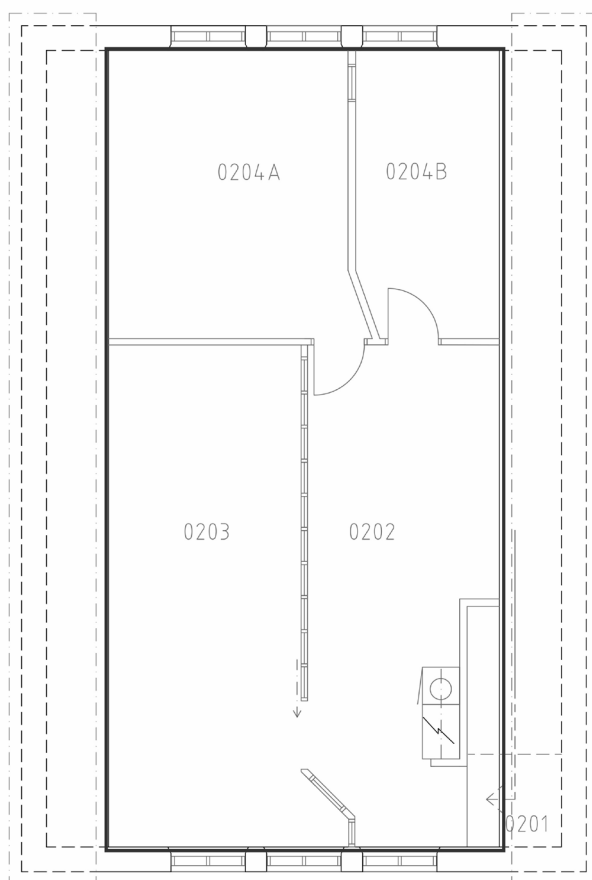
Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se

Bottenvåning



Övervåning





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se