



Hyvelgatan 12

Lagerlokal • 198 kvm





Lokalbeskrivning

Flexibel lokal om 198 km i souterrängplan, med egen lastport på husets kortsida. Lokalen har tre rum i fil: en rymlig lagerhall, ett ljust mellanrum med pentry och toalett och längst in ett gammalt valv. Lagerhallen och valvet lämpar sig väl som lageryta. Från mellanrummet finns en dörr ut till en potentiell egen uteplats i söderläge.

Utanför lokalen finns en stor grusad yta där uppställningsplats kan hyras till. Lokalen har skyltläge mot Gredelbyleden, Knivstas stora genomfartsled.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger i Ar, Knivstas växande företagsområde, mitt emellan Stockholm och Uppsala. Av- och påfarten till E4:an ligger alldeles i närheten och Ar-terminalen mitt emot har bussförbindelser. Lokalen är lätt att nå för både personal, kunder och leveranser.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Lidén Data för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Om fastigheten

Hyvelgatan 12 är en kontors- och verksamhetsfastighet med en blandning av kontor och vårdlokaler. Huset byggdes i slutet på 1980-talet åt affärsmannen Carl-Eric Björkegren för att husera delar av hans gedigna samling av konst och bilar.

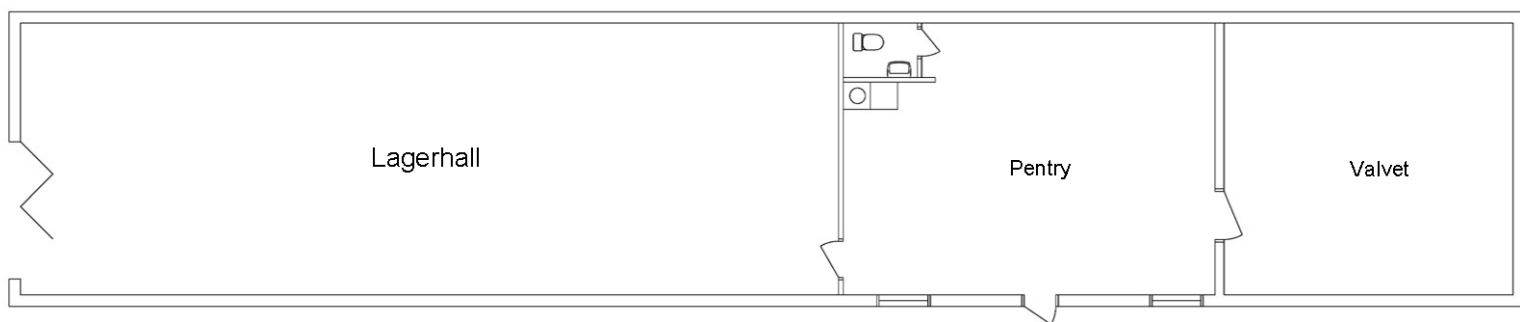
Pris

Grundhyra 1 300 kr/kvm/år exkl. moms.
Fastighetsskatt, tillägg för värme/varmvatten samt el tillkommer.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se





Tre rum i fil



Pentryt och lagerhallen.



Lastport, valvet och uteplats.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se