



Apoteksvägen 8B

Butikslokal • 79 kvm





Lokalbeskrivning

Hysesledig butiks eller kontorslokal om 79 kvm i centrala Knivsta. Lokalen ligger på bottenvåningen med skyltfönster och entré ut mot torget.

Lokalen är ljus och luftig och består av en öppen planlösning som är optimal som butiksytta, samt ett litet personalrum med pentry och toalett.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i centrala Knivsta och har ett ständigt flöde av människor, vilket ger ett gott kundunderlag.

Järnvägsstationen med dess goda förbindelser ligger 2 minuters promenad från fastigheten.

Parkering

Parkering finns att hyra vid fastigheten i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning och kan tecknas via vår leverantör Bahnhof.

Övrigt

Kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Tillträde enligt överenskommelse.

Om fastigheten

En butiks- och kontorsfastighet i centrala Knivsta som vi lät bygga 2005 då även torget uppfördes. Här finns apotek, frisör, restaurang och kontor.

Huset är tillgänglighetsanpassat och försedd med hiss, parkeringsgarage och lastkaj.

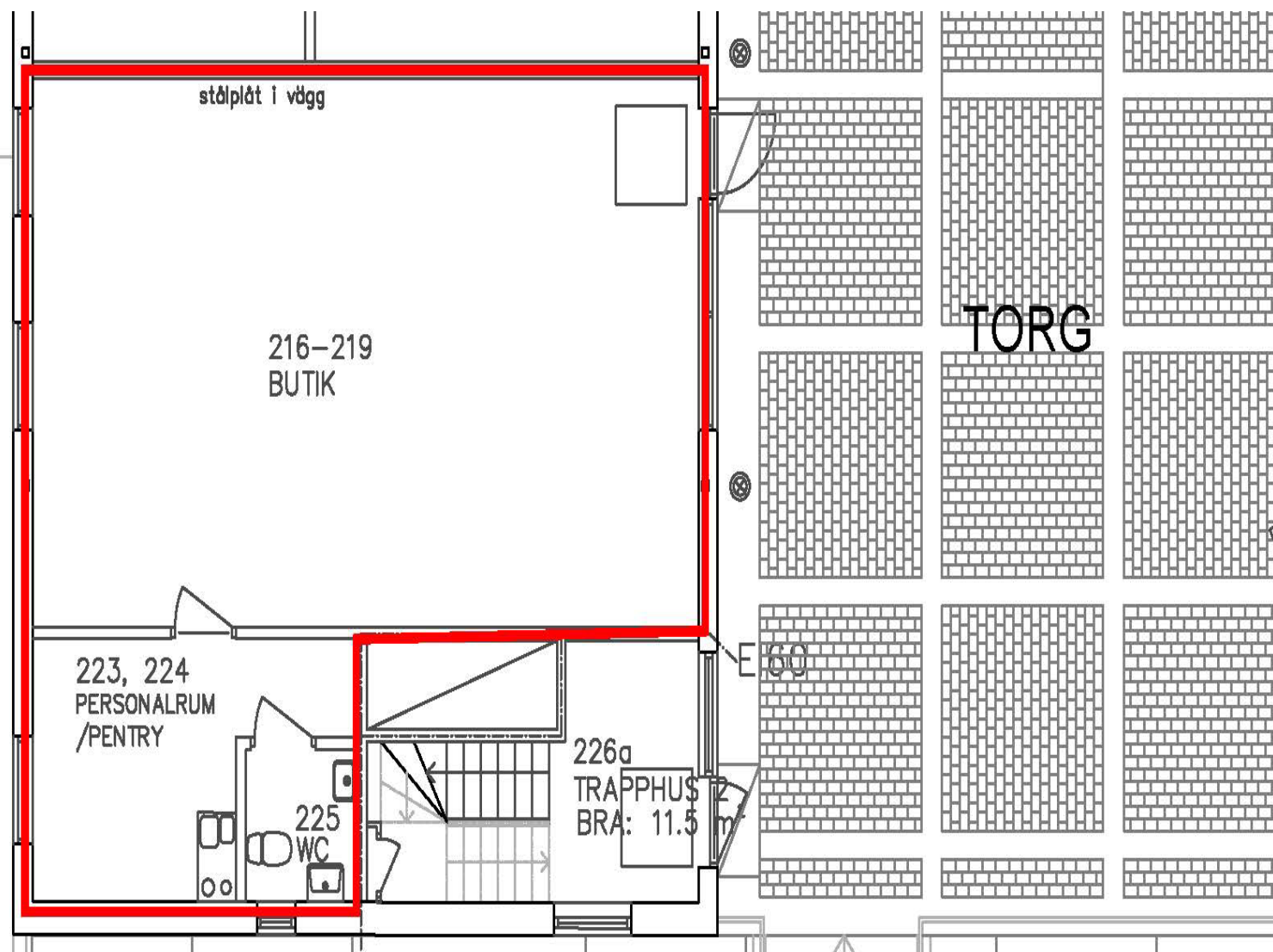
Pris

2 500 kr/kvm/år i grundhyra, ex. moms. Tillkommer tilläggsavgifter för fastighetsskatt, värme, varmvatten och källsortering.

El- och internetavtal tecknas separat av hyresgäst.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se