



Apoteksvägen 8D

Kontorslokal • 210 kvm





Lokalbeskrivning

Ljus och luftig kontorslokal i centrala Knivsta. Lokalen är belägen på fastighetens tredje våning, hiss finns. Lokalen har vindsvåningskaraktär med stora golvfönster och sluttande tak, som tillsammans skapar en ljus och trivsamt atmosfär. Lokalen har genomgående ekparkett.

Planlösningen består av fem kontorsrum, ett mötesrum, ett personalrum med fullt utrustat pentry, wc och en rymlig entréhall med ytterligare ett litet pentry. Perfekt som kaffestation och kundentré.

Antal arbetsplatser

Ca 8-10 personer.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats i fastighetens parkeringsgarage eller på gården, i mån av plats.

Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

Övrigt

Lokalen är försedda med kyla.

Lokalen kan endast hyras av momspliktiga hyresgäster.

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

En butik- och kontorsfastighet i Knivsta centrum som vi lät bygga år 2005. Huvudhuset är tre våningar högt. På torget finns ett fristående hus som inhyser en restaurang. Huset är handikappanpassade och försedda med bergvärme- och kyla. Lastkaj finns tillgänglig för varumottagning.

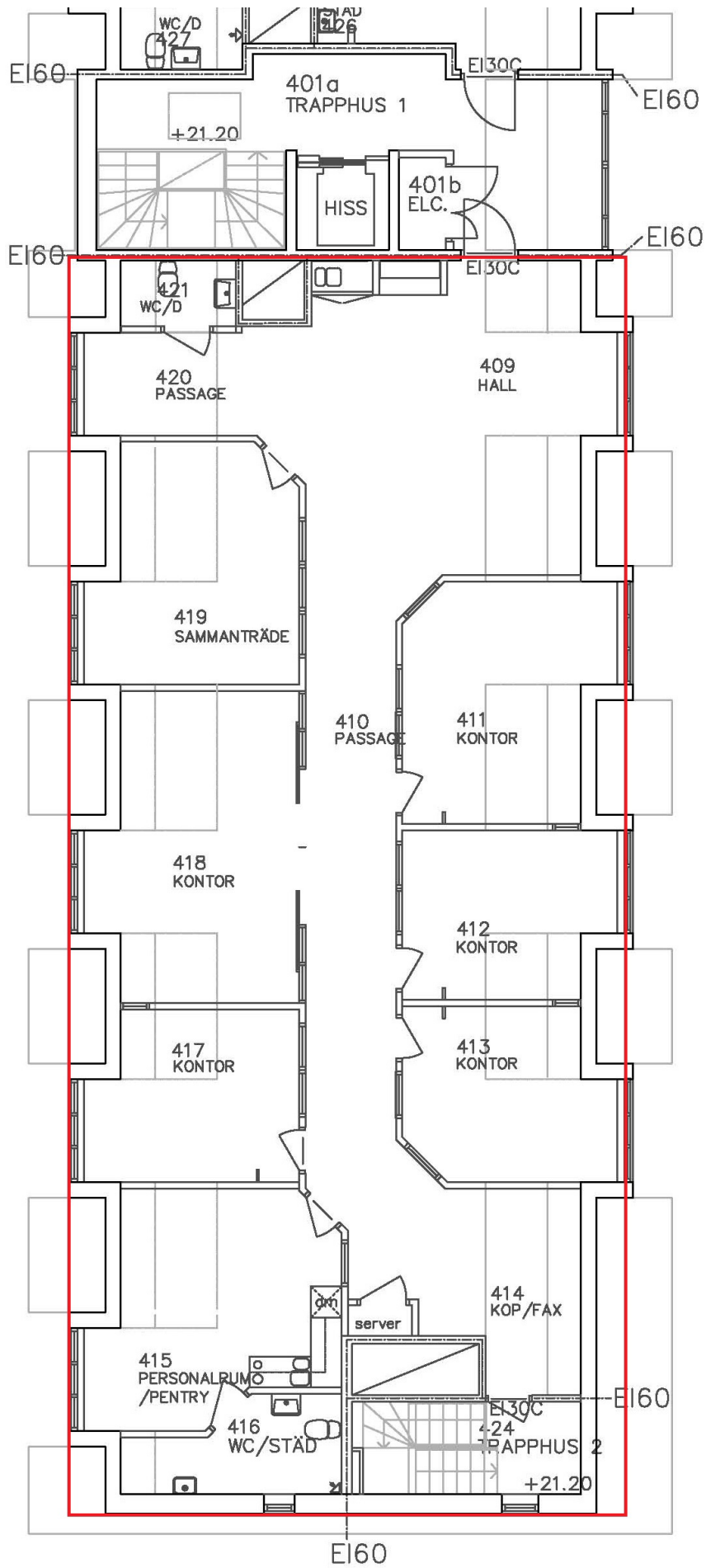
Pris

Grundhyra 1 725 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme/varmvatten-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se

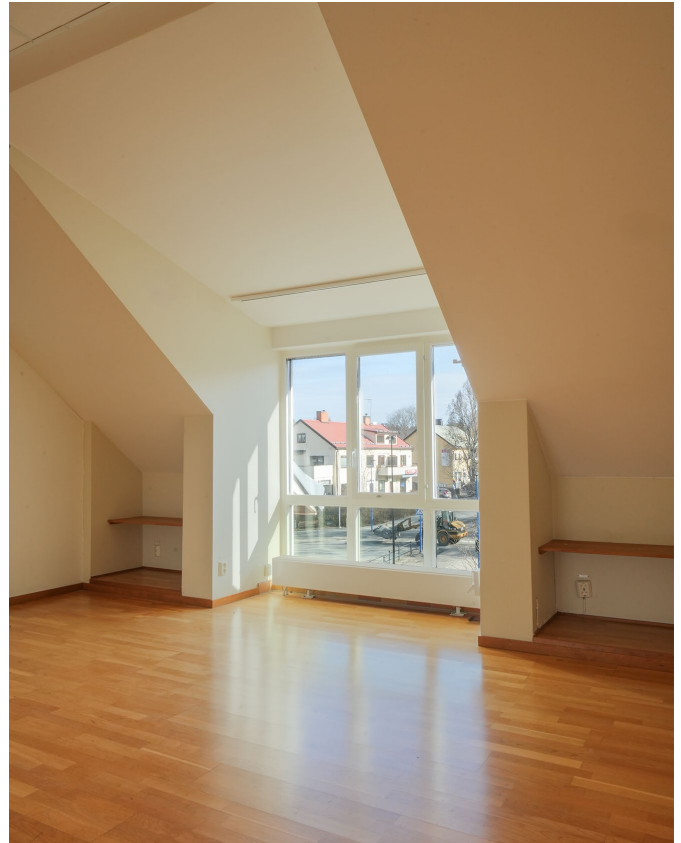




Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Kontorsrum, personalrum och kundentré



Kontorsrum med fönster åt öst och väst.



Lokalens mitteldel, sammanträdesrum och lastkaj.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se