



Kålsängsgränd 10 A

Lokal • 190 kvm





Lokalbeskrivning

Lokal ½ trappa ned. I dagsläget ett gym. Planlösning med en gym-yta om ca. 70 kvm, två omklädningsrum med dusch, två behandlingsrum och en entrélounge.

I samma fastighet ligger många andra verksamheter inom hälsobranschen. Apotek, tandläkare, fotvård, massage etc.

Omgivning/Kommunikationer

Lokalen ligger i korsningen Dragarbrunnsgatan/Kålsängsgränd, på en innergård. Mycket centralt läge med både stadskärnan och Uppsala Resecentrum nära.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning och internetuppkoppling kan tecknas via vår leverantör Bahnhof.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Ledig fr.o.m. 2026-03-01.

Om fastigheten

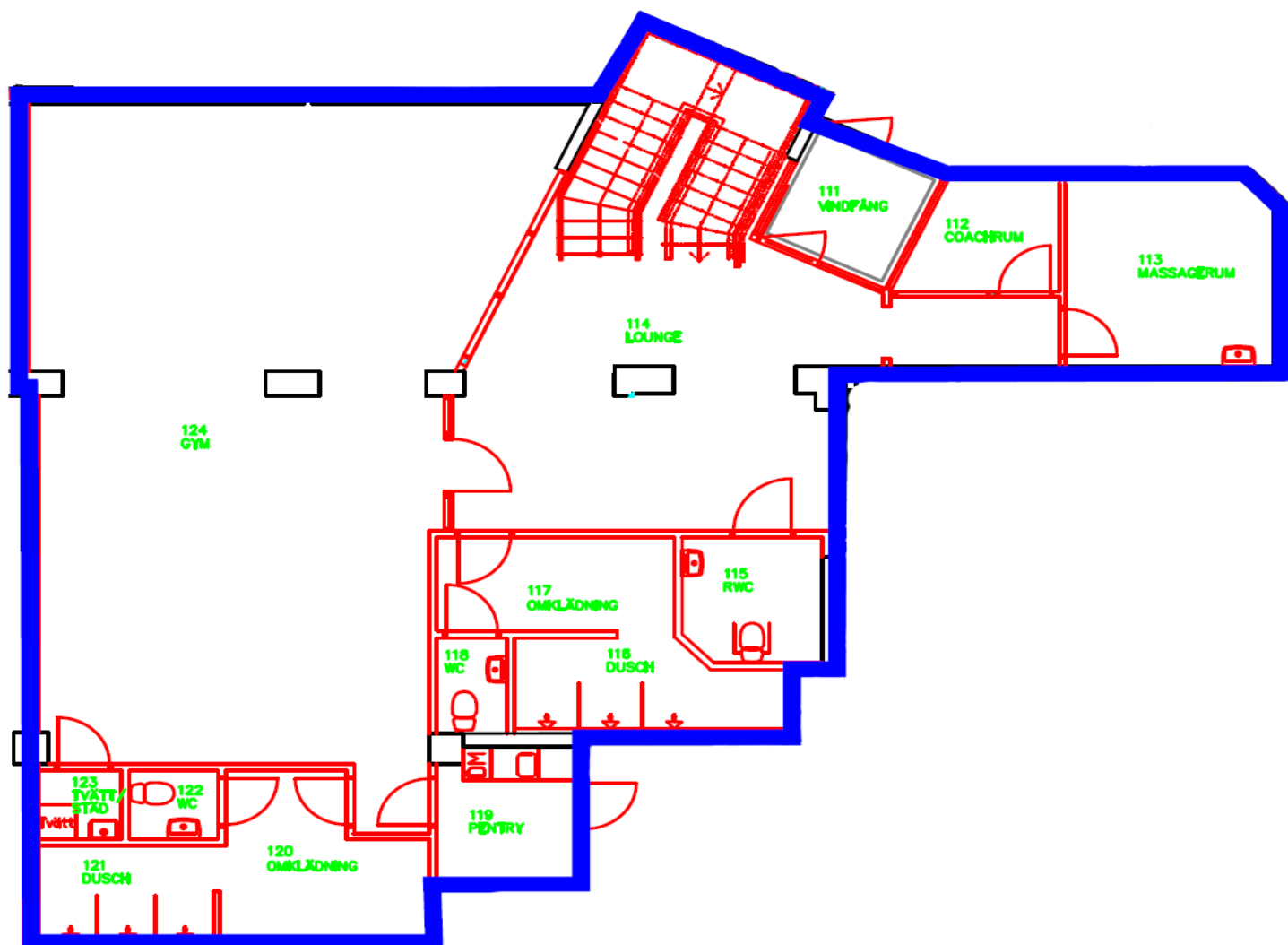
Fastigheten består idag av fyra olika huskroppar, varav den första började byggas 1883. Genom årens gång har flertal om- och tillbyggnationer gjorts och idag inhyser fastigheten moderna lokaler.

Pris

Grundhyra 2 400kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Gymmet.



Lounge.



Entré till lokalen och infart till innergården.





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se