



# Dag Hammarskjölds v.13

Kontorslokal • 398 kvm





### Lokalbeskrivning

Unik och charmig kontorslokal med atmosfär i Uppsalas gamla fängelse. Lokalen är belägen på vindsvåningen och består av en mestadels öppen planlösning med pelare som avgränsar arbetsplatserna. Utöver det finns två kontorsrum. Lokalen har ett kök i anslutning till entrén, konferensrum, förråd och två toaletter. Genomgående vackra tegelgolv och synliga träbjälkar i lokalen. Hiss finns.

### Antal arbetsplatser

Ca 15-20 personer.

### Omgivning/kommunikationer

Fastigheten ligger vackert vid Slottet och Slottsparken knappt 10 minuter gång från Uppsala resecentrum och stadskärna. I anslutning till fastigheten finns busshållplatser som trafikeras av UL:s stadsbussar. Akademiska sjukhuset, Uppsala Science Park och Blåsenhus ligger nära fastigheten.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

### Övrigt

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

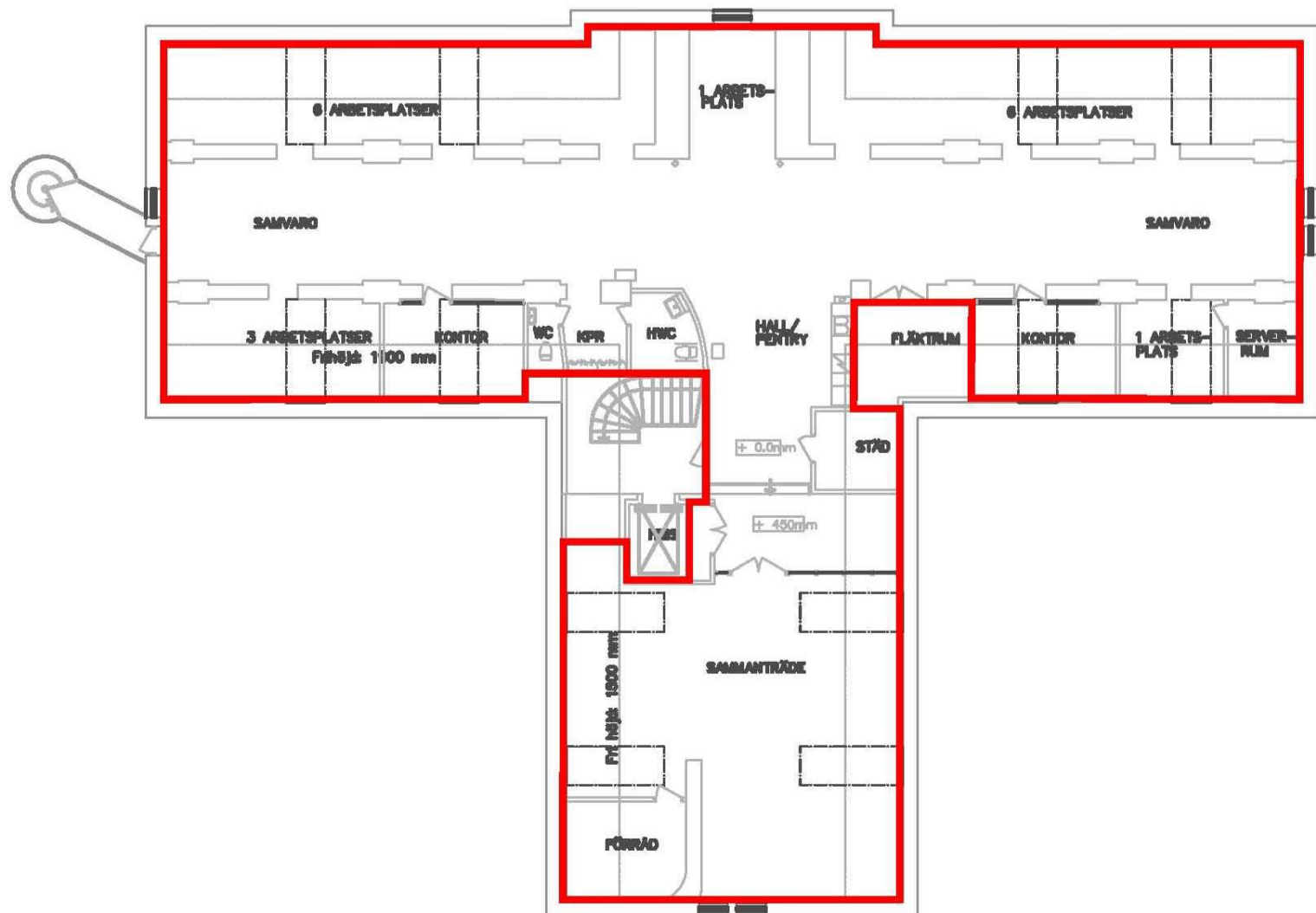
### Om fastigheten

Anrika lokaler som fram till 1998 fungerade som fångvårdsanstalt. Uppsala gamla fängelse, eller "Tretton" som det kallades, genomgick 1999-2001 en total renovering och innehåller idag Uppsalas kanske mest unika kontorslokaler.

### Pris

Grundhyra 2 400 kr/kvm/år exklusive moms, fastighetsskatt, värme- och källsorteringstillägg. Elavtal tecknas av hyresgästen.

**Kontakta oss gärna för mer information.**



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Kontorsrum, träbjälkar och utrymme för samvaro.



Utsikt och sammanträdesrum.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)