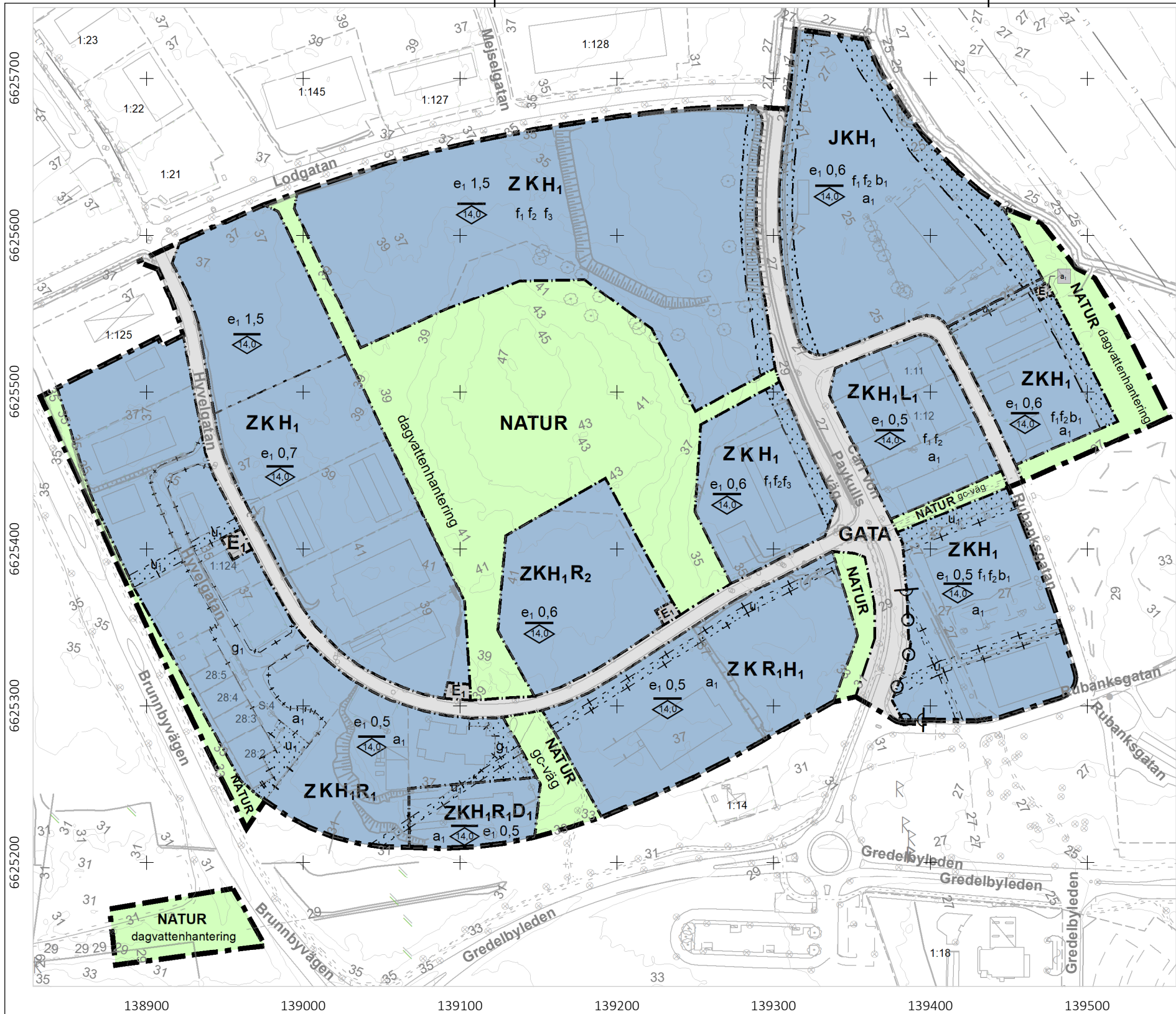




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKH₁** Industri, lager, service, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH₁** Verksamheter, lager, service, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH₁L₁** Verksamheter, lager, service, Kontor, Smådjursklinik, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH₁R₂** Verksamheter, lager, service, Samlingslokal, byggnad för religiöst ändamål, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH₁R₁D₁** Verksamheter, lager, service, Kontor, Idrotts- och aktivitetsanläggning, Vårdmottagning, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH₁R₁** Verksamheter, lager, service, Kontor, Idrotts- och aktivitetsanläggning, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- dagvattenhantering** Dagvattenhantering med fördrjnings- och reningsfunktion, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- gc-väg** Anlagd gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Byggnad får inte uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14,0** Höga nockhöjd angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Höga exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsyta, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁** Bebyggelsen ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med omsorg i färg, material och gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Bildväxlande och blinkande skyltar får ej uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fasaderna får ej vara vita, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁** Utrymningsvägar får ej vara vända mot E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- In- och utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Nya byggnader får uppföras 2,5 meter från angränsande gata
- Dagvatten ska hanteras genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning**
- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetid

- 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- a₁** Avvikande genomförandetid på 5 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning	Arkeologisk utredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	Vibrationsutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning	Naturinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning	Trafikflödesutredning

Detaljplan för	Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans
Södra Ar etapp 1 Gredelby 1:3 med flera	Samråd	2016-02-29
	Granskning 1	2018-03-20
	Granskning 2	2018-06-19
	Granskning 3	2023-01-23
	Granskning 4	2024-06-03
Knivsta kommun, Uppsala län	Antagande	2024-11-21
	Laga kraft	
Planavgift ska tas ut i samband med bygglov		Diarienummer: BMK 2014-708 Laga kraftbeteckning:
Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)		



Grundkartans beteckningar

Fastighetsgränser

DETALJTYP

- Länsgräns
- Länsgräns 1:5
- Kommungräns
- Kommungräns 1:5
- 3DGR
- Traktgräns
- Traktgräns 1:5
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 1:5
- Fastighetsstrand
- Tättningsgräns för fastighetsindelning
- Tättningsgräns för fastighetsgräns 1:5
- Byggnadsyta
- Bro
- Fontän
- Fundament

- Fågeltom
- Klockstapel
- Mast
- Pool
- Skorsten
- Tunnel
- Väderkvarn
- Övrigt
- Kaj
- Brygga
- Dambyggnad
- Pir
- Övrigt
- Flaggstäng
- Grindstolpe
- Staketstolpe
- Staty
- Övrigt

Typ, Skapad tidpunkt

1 m höjdkurva, 2007

Kabelanordning

Anordningstyp

- Belysningsstolpe
- Elastolpe
- Fackverksstolpe
- Ledningsstolpe
- Pollare
- Transformator
- Dataledning
- Elledning
- KabelTVledning
- Optoledning
- Teleledning
- Transformatorområde
- Staty
- Övrigt

0 50 100 Meter



Skala 1:3 000 (A3)

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000

Grundkartan upprättad: 2022-11-09
Uppdaterad: 2023-04-27

Jonay Herrera
Mätingenjör

