



Forsbyvägen 1

Kontor i kontorsgemenskap • 9-19 kvm





Lokalbeskrivning

Ljusa kontorsrum i centrala Knivsta som ingår i en kontorsgemenskap med totalt 13 rum, fördelat i två kontorslokaler. Lokalerna ligger på andra våningen, hiss finns. I båda kontorslokalerna finns pentry och matbord. Tillgång till ett bokningsbart konferensrum.

Antal arbetsplatser

Ca 1-2 personer per rum, beroende på rum.

Omgivning/Kommunikationer

Mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens parkeringsgarage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna är försedda med komfortkyla. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalen kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Om fastigheten

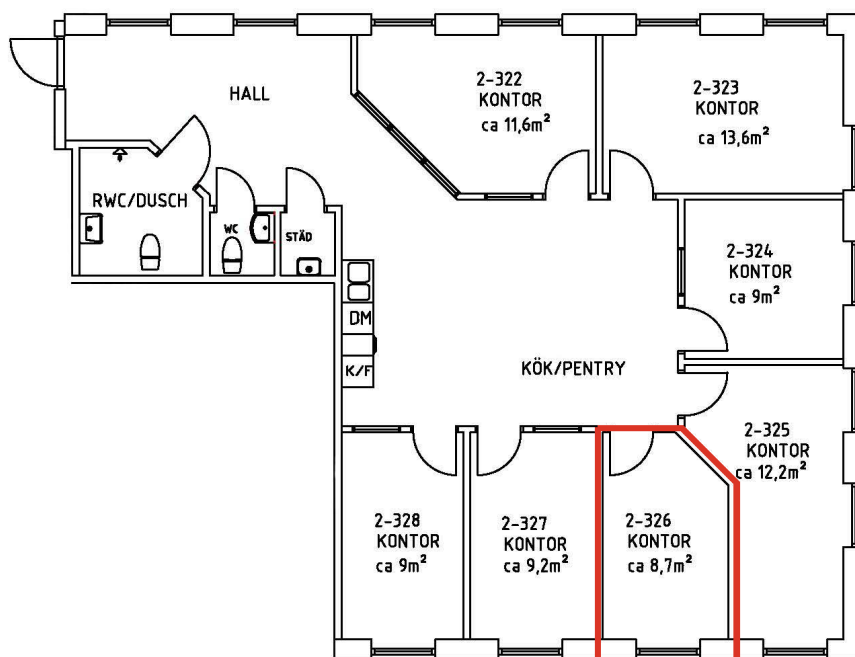
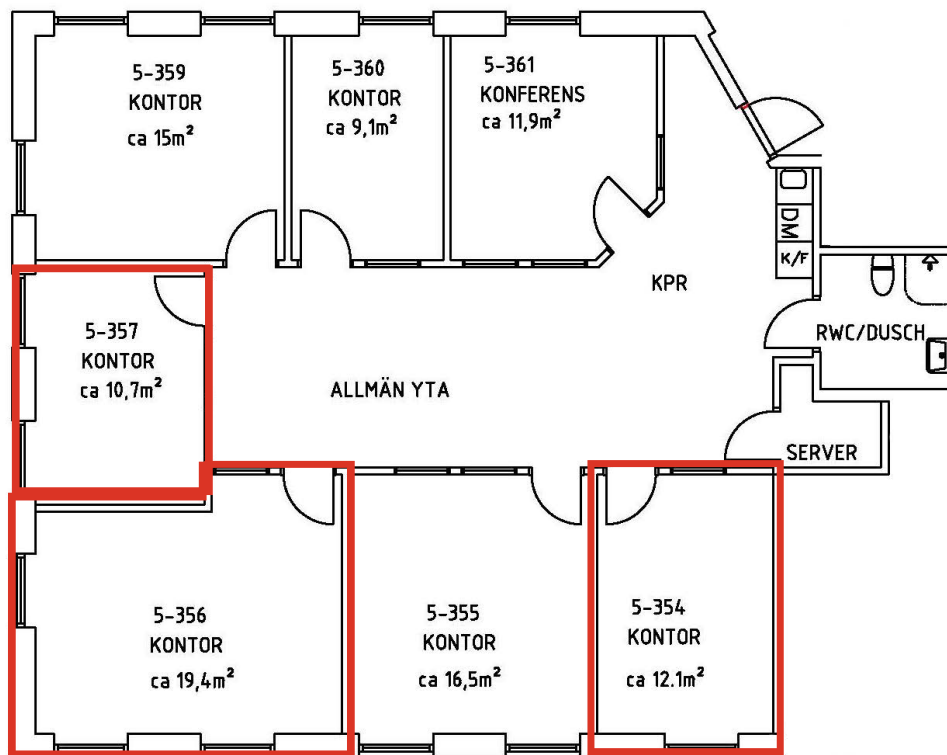
Fastigheten stod klar 2008. Bottenvåningen innehåller butiker, mellanplanet kontor och på vindsplanet finns fem lägenheter med balkonger. I källaren finns garage, förråd och teknikutrymmen. I vår strävan efter långsiktigt energisnåla fastigheter har vi byggt huset med värden som ligger långt under Boverkets rekommendationer. Huset är försett med bergvärme och bergkyla.

Pris

Se nästa sida. I lokalpriset ingår el, fastighetsskatt och städning av gemensamma ytor.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Pris kontorsrum i kontorsgemenskap

Inkl. fastighetsskatt och el, exkl. moms.

Storlek

10,7 kvm
12,1 kvm
19,3 kvm
8,7 kvm

Pris

3 300 kr/mån
3 800 kr/mån
4 800 kr/mån
2 800 kr/mån

Ledig

2025-12-01
Nu
Nu
2025-11-01

För mer detaljerad information om vardera objekt, se vår hemsida:
www.miabforvaltning.se/lediga-lokaler/

Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



För mer detaljerad information, se vardera objekt på vår hemsida.
www.miabforvaltning.se/lediga-lokaler/





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se