



# Storgatan 32

Kontorslokal – helt våningsplan • 820 kvm





### Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 820 kvm på våning 4 i fastigheten, som utgör hela våningsplanet. Består idag av ca. 25 kontor/mötesrum och ett större öppet kontorslandskap. Köket finns idag en trappa upp (intertrappa finns) i lokalen om 183 kvm. Möjlighet att hyra även den om behov finns. Lokalen är i behov av en hyresgästpassning, något vi gör i samråd med ny hyresgäst.

### Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum och Uppsala Konsert och Kongress, mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum som granne är kommunikationsmöjligheterna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage i mån av plats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

Byggnaden är ett 5-vånings kontorshus med hel källare/garage. Huset byggdes 1972 och har kontinuerligt underhållits. Fastigheten ligger i Uppsalas centrala delar med närhet till handel, hotell, restauranger, nöjen och resekommunikationer.

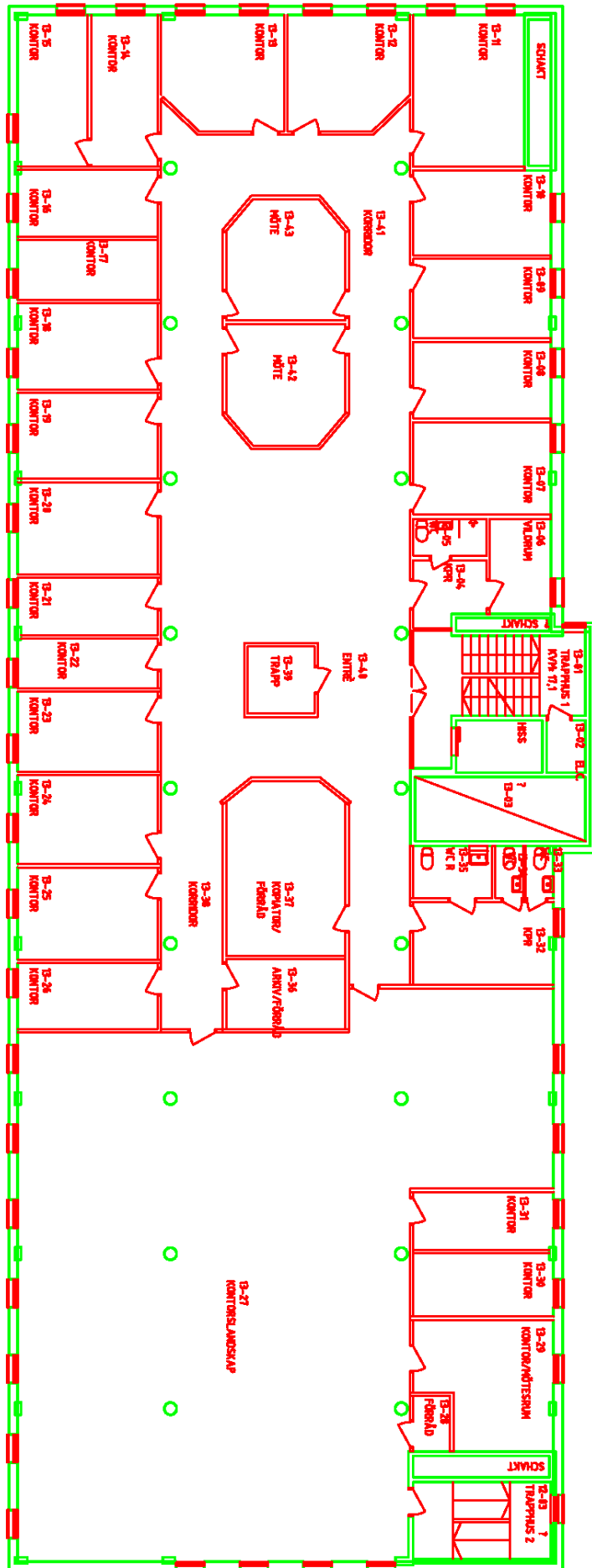
### Pris

Grundhyra i befintligt skick 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, varmvatten- och källsorteringstillägg. Moms tillkommer.

Elavtal tecknas separat av hyresgäst.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)