



Storgatan 32

Kontorslokal med terrass • 183 kvm





Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 183 kvm högst upp i huset, med egen terrass. Lokalen disponeras i huvudsak av en öppen yta integrerad med köket, med stora fönster ut mot terrassen som ger ett generöst ljusinsläpp. Utöver den öppna ytan finns två separata kontor/mötesrum, två toaletter, förråd och garderob.

Våningen under, om 820 kvm, nås via en interntappa vilket ger möjlighet till en total lokal om upp till ca 1000 kvm.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum och Uppsala Konsert och Kongress, mitt i city med stort utbud av restauranger och handel inom gångavstånd.

Det centrala läget vid Resecentrum ger utmärkta kommunikationer och gör det enkelt för besökare och personal att ta sig till och från lokalen.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage, i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning och internetuppkoppling kan tecknas via fastighetens leverantör Bahnhof.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Lokalen kan hyresgästanpassas efter verksamhetens behov i samråd med oss.

Om fastigheten

Byggnaden är ett 5-vånings kontorshus med hel källare/garage. Huset byggdes 1972 och har kontinuerligt underhållits. Fastigheten ligger i Uppsalas centrala delar med närhet till handel, hotell, restauranger, nöjen och resekommunikationer.

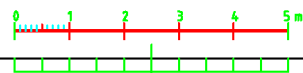
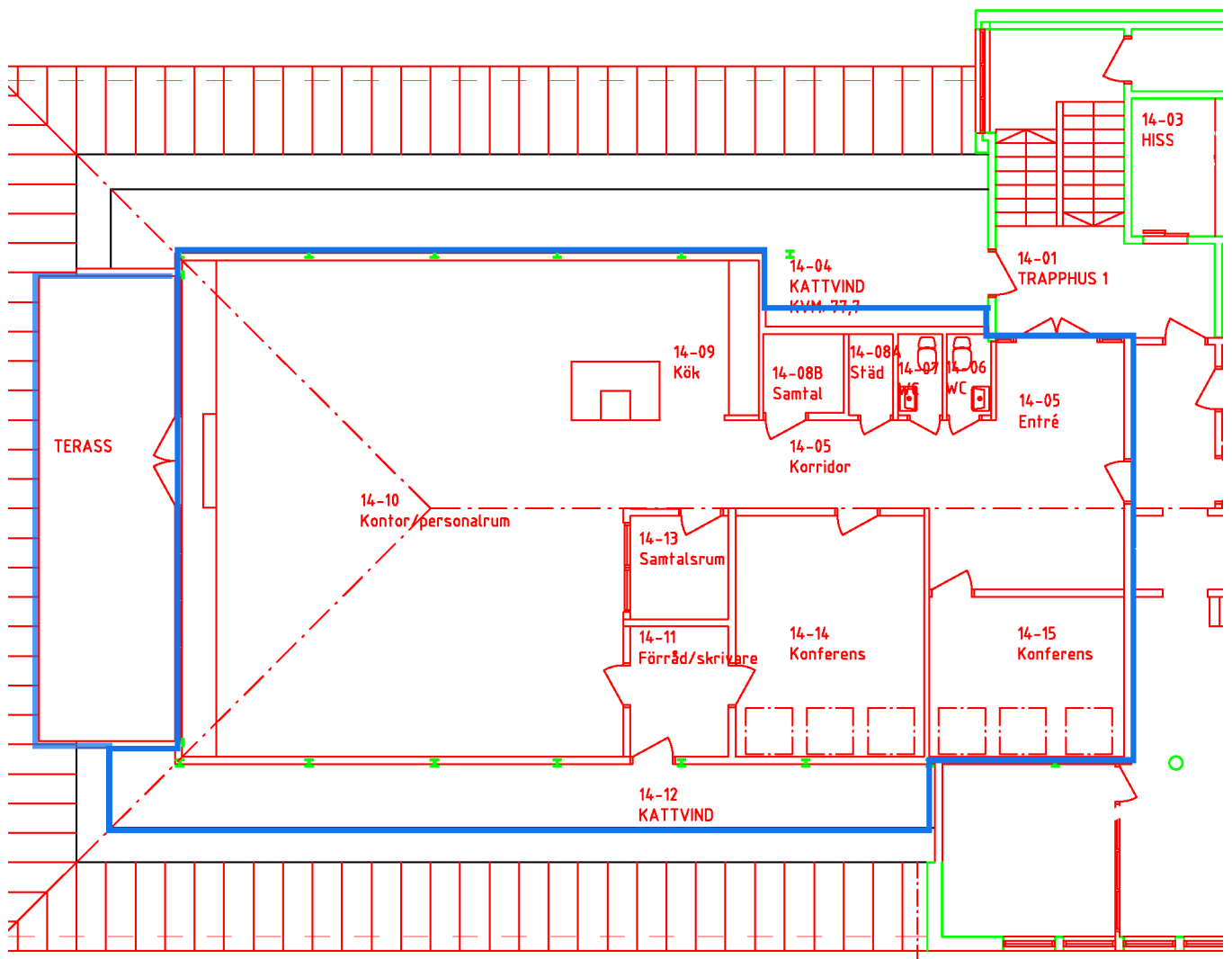
Pris

Grundhyra i befintligt skick 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, och moms. Elavtal tecknas separat av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se





Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Öppen yta med tillhörande kök



Mötesrum och avdelningsbar yta



Egen terrass med utsikt mot Resecentrum



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se