

Kungsgatan 16

Kontor i kontorsgemenskap • 22-67 kvm

MIAB
FÖRVALTNING



Lokalbeskrivning
Charmiga kontorsrum i Gradängens kontorsgemenskap. Varje hyresgäst disponerar ett eget kontorsrum med högt i tak, charmiga gamla kyrkfönster och ljusa ytskikt.

Som hyresgäst har man tillgång till gemensamt kök, lounge, matsal och ytterligare pentry. Det finns även ett konferensrum utrustat med AV- och videoteknik som bokas kostnadsfritt vid behov.

Antal arbetsplatser
Ca 1-8 personer beroende på rum.

Omgivning/Kommunikationer
Fastigheten ligger mitt i city, intill ett stort urval av restauranger och handel. Med Uppsala Resecentrum nära, är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering
Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

Internet och wifi
I hyran ingår uppkoppling mot ett gemensamt wifi. Behöver er verksamhet egen fiberanslutning går det att få. Vår leverantör i fastigheten är Bahnhof och på deras hemsida finns aktuellt utbud och prisuppgifter.

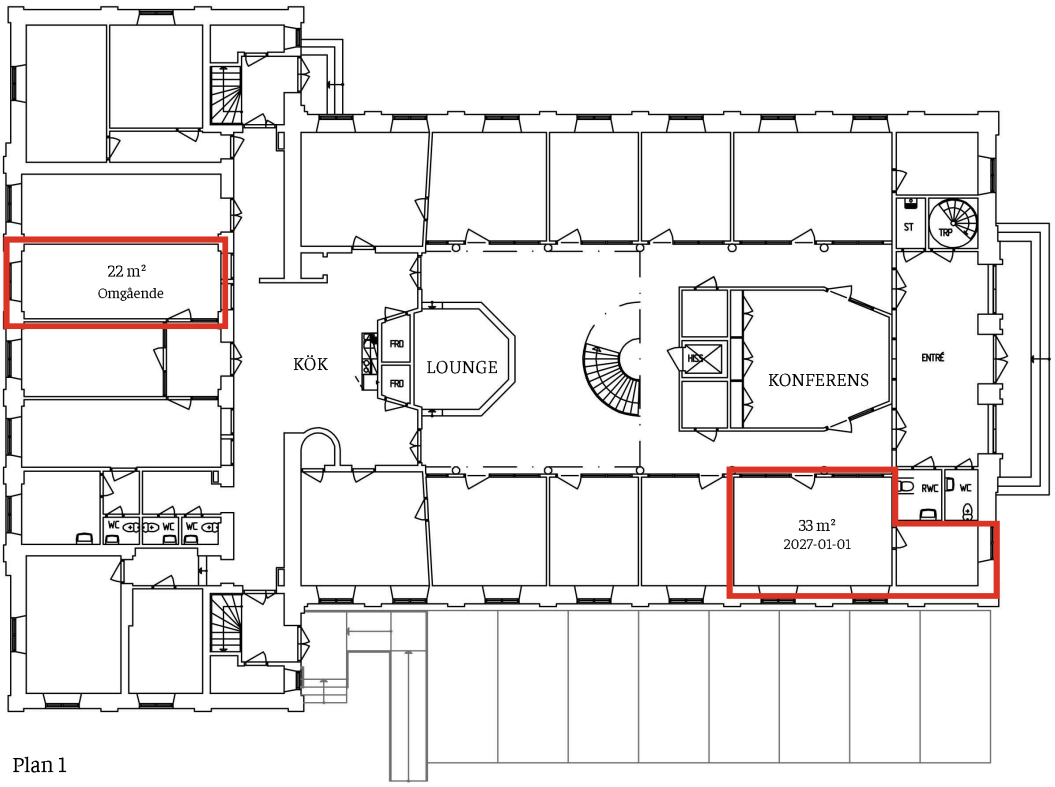
Övrigt
Lokalen kan endast hyras av en momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten
Gamla Missionskyrkan började uppföras år 1872 efter ritningar av arkitekten Gustaf Erik Sjöberg. Under 1988 gjordes ombyggnader och byggnaden innehåller idag kontors- och bostadslokaler. Exteriört har byggnaden till stora delar kunnat behållas i sitt äldre utseende.

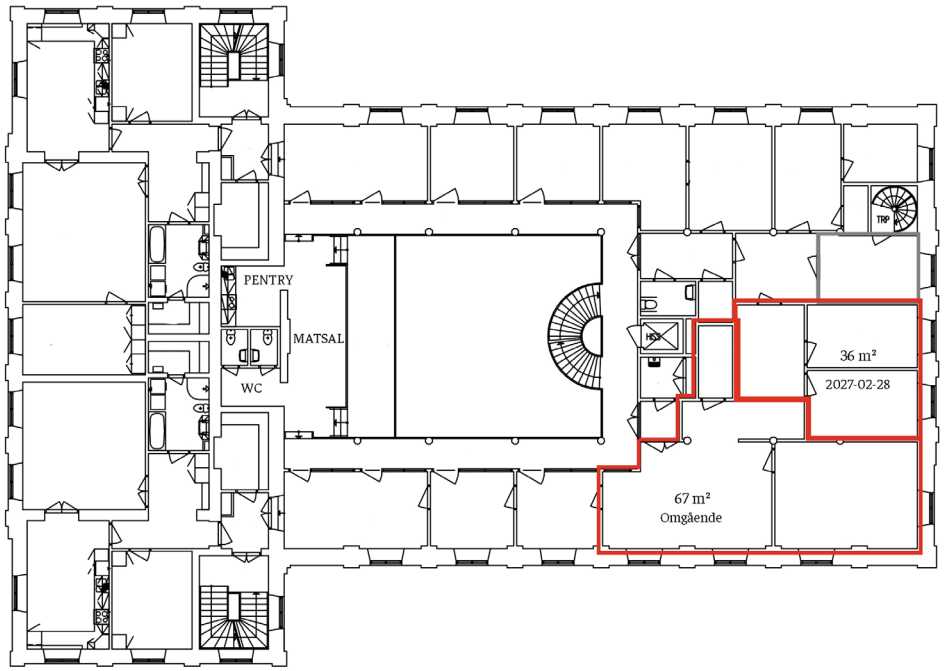
Pris
Se nästa sida. I lokalpriset ingår el, fastighetsskatt och städning av gemensamma ytor.

Kontakta oss gärna för mer information
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se

MIAB
FÖRVALTNING



Plan 1



Plan 2

Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.

Pris kontorsrum i kontorsgemenskap

Inkl. fastighetsskatt och el, exkl. moms.

Storlek	Pris	Ledig
22 kvm	8 280 kr/mån	Omgående
33 kvm	12 420 kr/mån	Enligt överenskommelse
36 kvm	13 540 kr/mån	2027-03-01
67 kvm	25 200 kr/mån	Omgående

För mer detaljerad information, se vardera objekt på vår hemsida:
www.miabforvaltning.se/lediga-lokaler/

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se







För mer detaljerad information, se vardera objekt på vår hemsida:
www.miabforvaltning.se/lediga-lokaler/

MIAB
FÖRVALTNING



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se