



Lodgatan 12

Lagerlokal med kontorsytor • 641 kvm





Lokalbeskrivning

Nyproducerad lokal om 641 m² i två plan. Nedre plan består av hall/lager med oljat betonggolv med högt i tak, 8 meter tillnock, och två portar för lastning. Lastportarna är 4x4 meter. Bottenplan har även en rymlig entré för eventuell kundmottagning, toalett, kök och omklädningsrum. Det övre planet består av två rum samt en entresol med räcke ut mot hallen.

Av lokalens totala area är ca. 180 m² kontorsdel, 400 m² lager och resterande 61 m² entrésol.

Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde är med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4.

Parkering

En handikapparkering finns gemensamt på innergården. Ytor vid fastigheten kan hyras för parkering samt uppställningsplats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Lidén Data för omgående leverans.

Övrigt

Lokalen kan endast hyras av en momspliktig hyresgäst.

Detaljplanen för området samt fastighetens byggnadstekniska förutsättningar styr vilka verksamheter som lämpar sig. Fastigheten är inte utrustad med oljeavskiljare.

Det finns asfaltsytor att hyra längs fastighetens långsida vid behov av uppställning. Önskas mycket uppställning finns möjlighet för det på den obebyggda tomten mitt emot.

Om fastigheten

Fastigheten byggdes och stod klar till hösten 2018. Huset är försett med bergvärme och bergkyla samt solceller på tak.

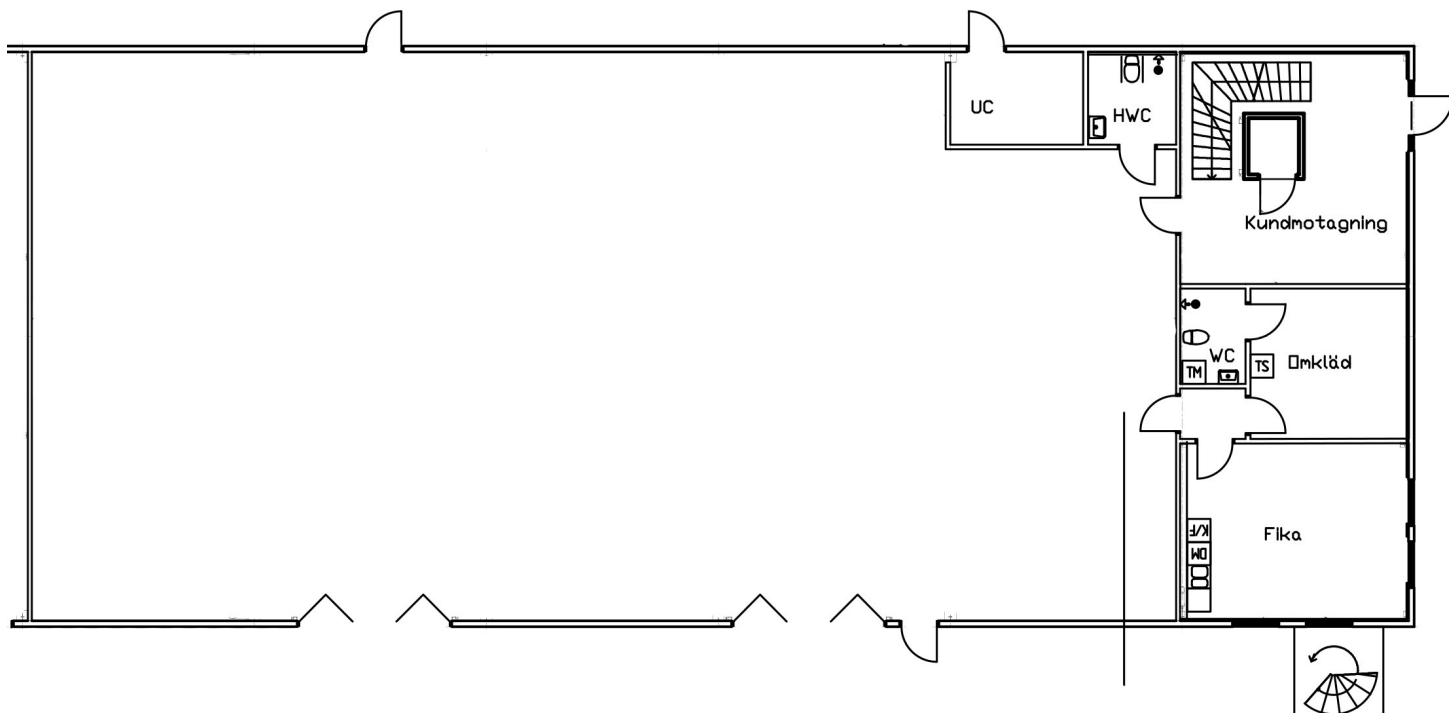
Pris

1 380 kr/m²/år exkl. moms, fastighetsskatt, el-, värme- och källsorteringstillägg.

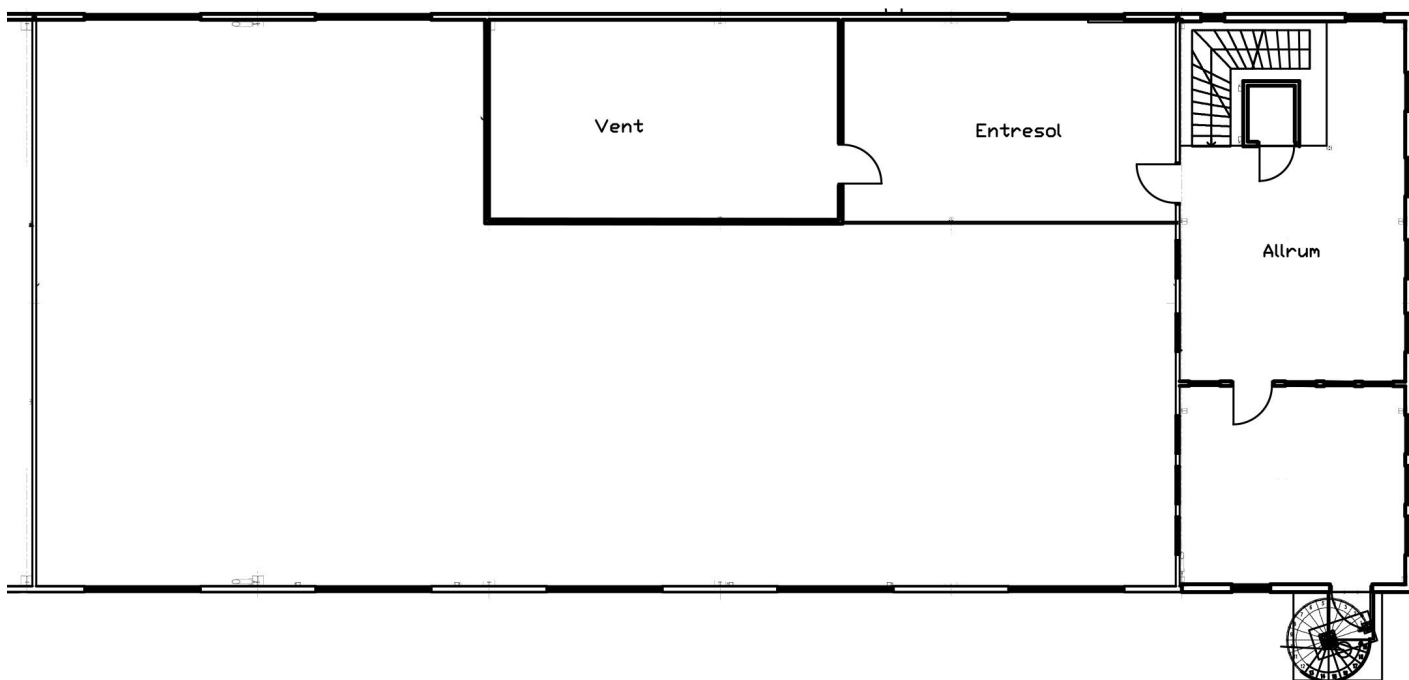
Asfalterad uppställning 200 kr/m²/år.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se

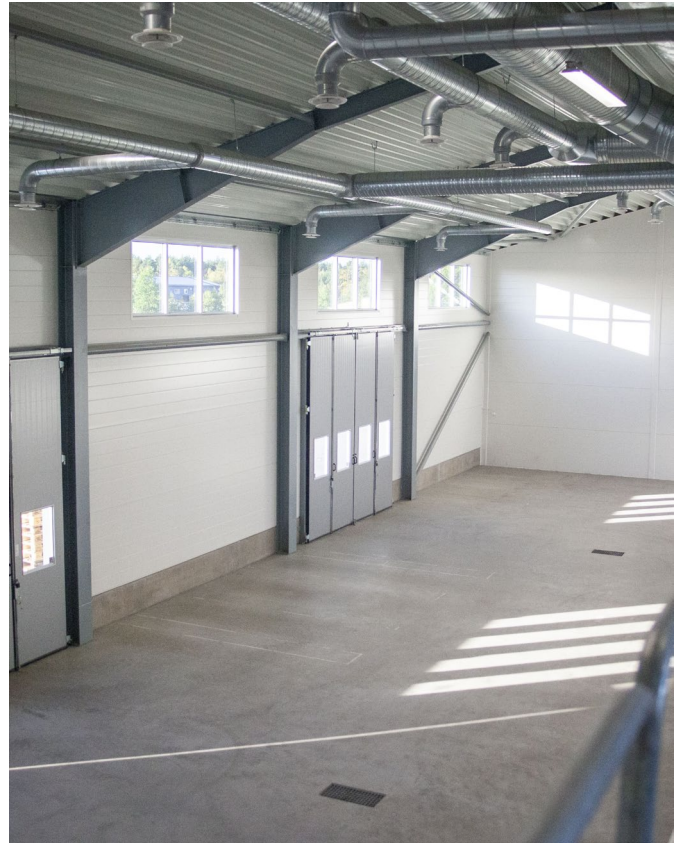


Plan 1.



Plan 2.

Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se