



Lokaler
Vård- och omsorgsboende
Järna

Etablera vård- och omsorgboende i naturskön miljö

- Attraktiva lokaler att hyra för vård-och omsorgsboende.
- 7 500 kvm kompletta lokaler med lokaler för boende, vård och aktiviteter.
- Inflyttningsbara lokaler hyrs ut helt eller delvis.
- Prisbelönt arkitektur i naturskön miljö.
- Vackra omgivningar med promenadvägar i skog, vid vatten och öppna fält.
- Stora möjligheter till aktiviteter i närliggande Kulturcentrum med restaurang, café och konferenscenter med stor scen.
- Hotell finns för anhöriga.
- Tillgång till ekologiska och biodynamiska livsmedel från Saltå Kvarn och Järna Mejeri.
- 45 min från Stockholm och allmänna kommunikationer med buss och pendeltåg.
- Nära till utflyktsområden Tullgarn och Trosa.



Lokalerna

- Ca 7 500 kvm.
- En byggnad i två våningsplan ovan mark med inredd källarvåning.
- Huvudbyggnad med flyglar och innergård.
- Kompletta möblerade lokaler för vård- och omsorgsboende med aktivitetsrum, personalytor, behandlingsrum, restaurang, kök, matsal och café m.m.
- Central entré i huvudbyggnad.
- Varierande utformning av rum med spännande arkitektur .





Området Ytterjärna

Ytterjärna ligger vackert beläget vid Järnafjärden och Kulturcentret omges av gårdar, skogar, ängar, fält och hav. Naturskön miljö med vackra promenadvägar.

I Kulturcentrum finns restaurang, café och konferenscenter med stor scen. Här bedrivs även kursverksamheter av olika slag. På näraliggande gårdar finns både jordbruk och trädgårdsodling med biodynamisk hållbar inriktning. I närområdet finns Järna Mejeri och Saltå Kvarn som är inriktade på ekologiska och biodynamiska livsmedel.

Inom området finns hotell, lantbruksskola och gymnasieskola.

Geografiska läget

Ytterjärna är en del av Järna i Södertälje kommun i region Stockholm.

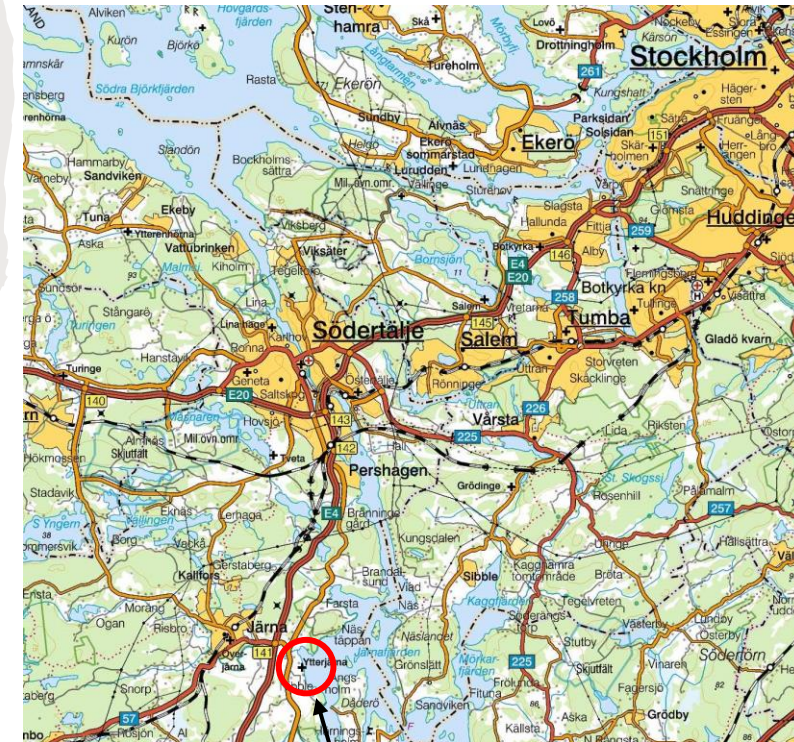
Allmänna kommunikationer tar dig hit med Pendeltåg och Buss från Södertälje och Järna.

Med bil ca 5 min från E4:an Järna Trafikplats.

Avståndet till Södertälje är ca 15 km och Stockholm 50 km.

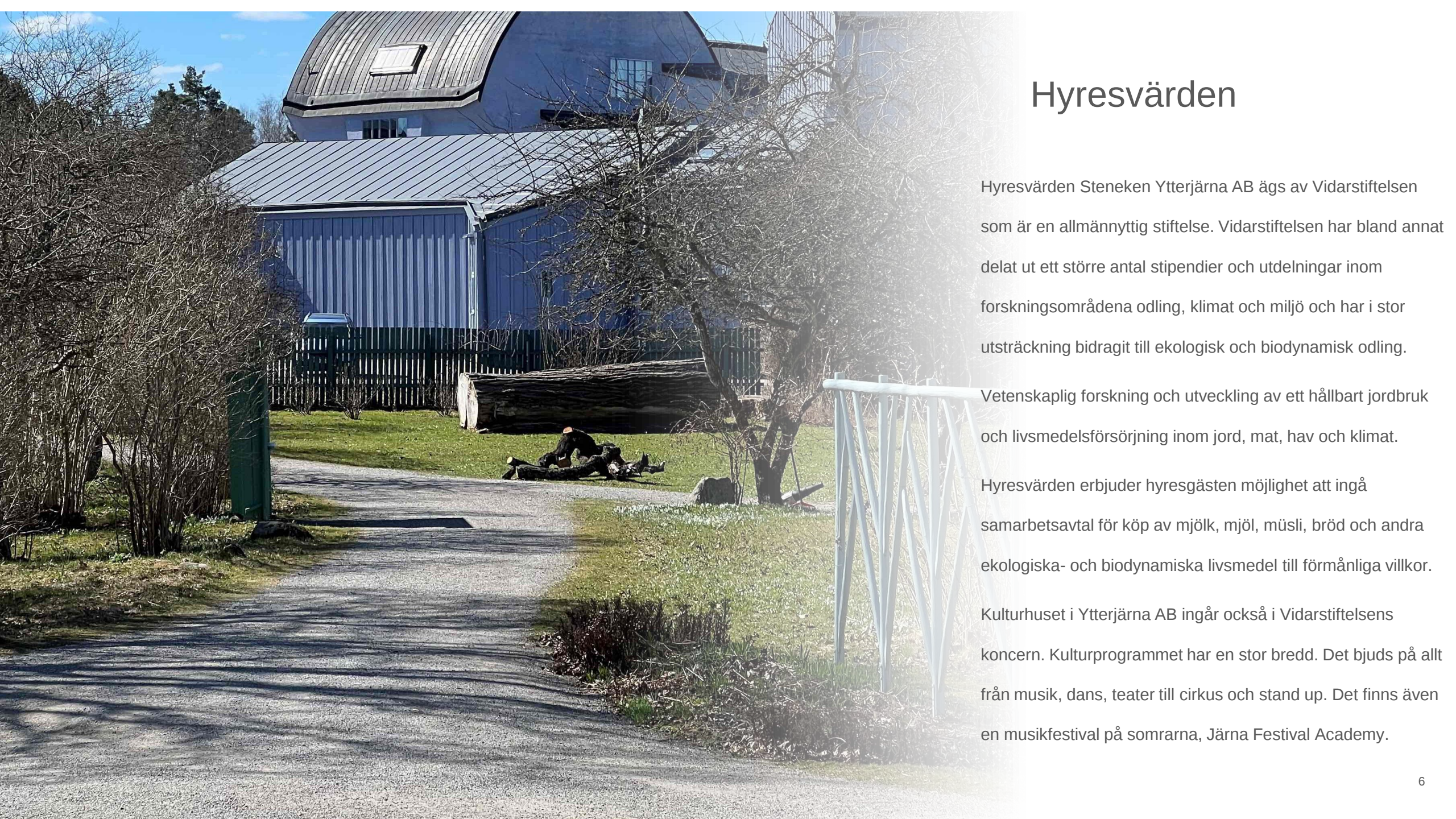
Ytterjärna ligger vackert beläget vid Järnafjärden. Anläggningen omges av gårdar, skogar, fält, åkrar och hav.

Adress: Vidarkliniken, 153 91 Järna.



Ytterjärna

www.ytterjarna.se



Hyresvärden

Hyresvärden Steneken Ytterjärna AB ägs av Vidarstiftelsen som är en allmännyttig stiftelse. Vidarstiftelsen har bland annat delat ut ett större antal stipendier och utdelningar inom forskningsområdena odling, klimat och miljö och har i stor utsträckning bidragit till ekologisk och biodynamisk odling.

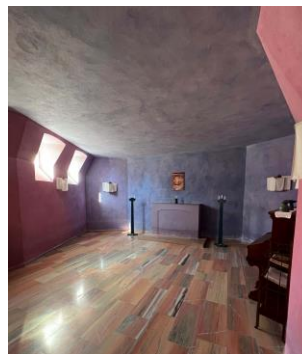
Vetenskaplig forskning och utveckling av ett hållbart jordbruk och livsmedelsförsörjning inom jord, mat, hav och klimat.

Hyresvärden erbjuder hyresgästen möjlighet att ingå samarbetsavtal för köp av mjölk, mjöl, müsli, bröd och andra ekologiska- och biodynamiska livsmedel till förmånliga villkor.

Kulturhuset i Ytterjärna AB ingår också i Vidarstiftelsens koncern. Kulturprogrammet har en stor bredd. Det bjuds på allt från musik, dans, teater till cirkus och stand up. Det finns även en musikfestival på somrarna, Järna Festival Academy.

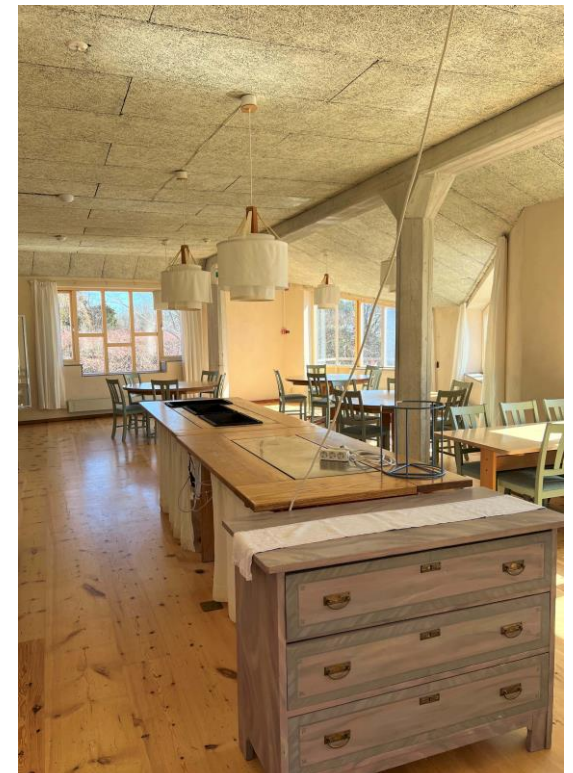
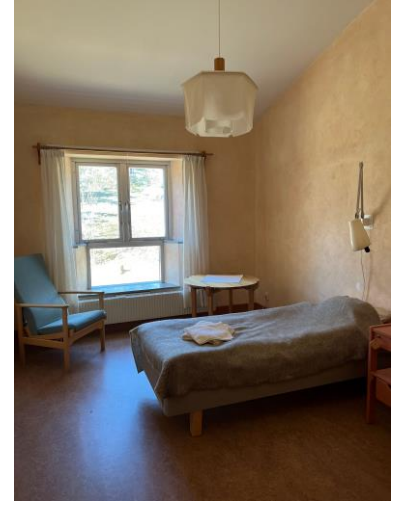
Omgivningen



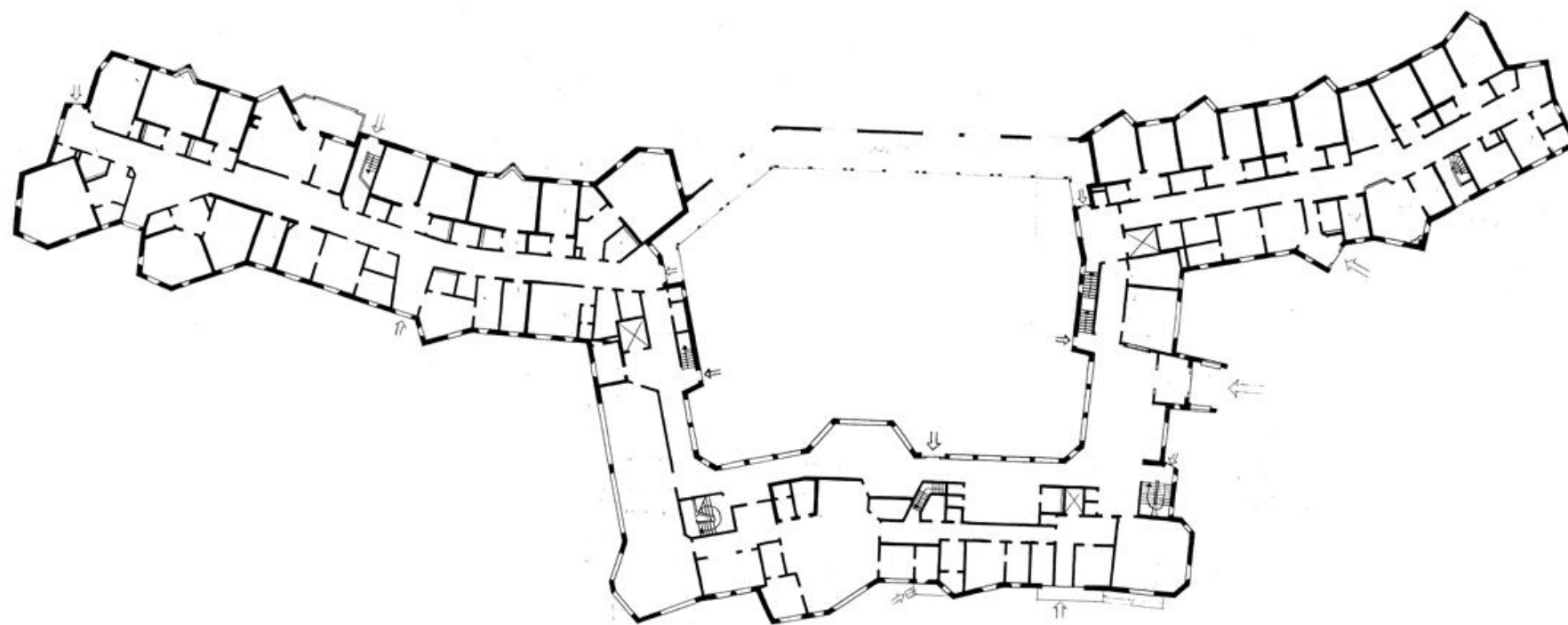


Lokalerna





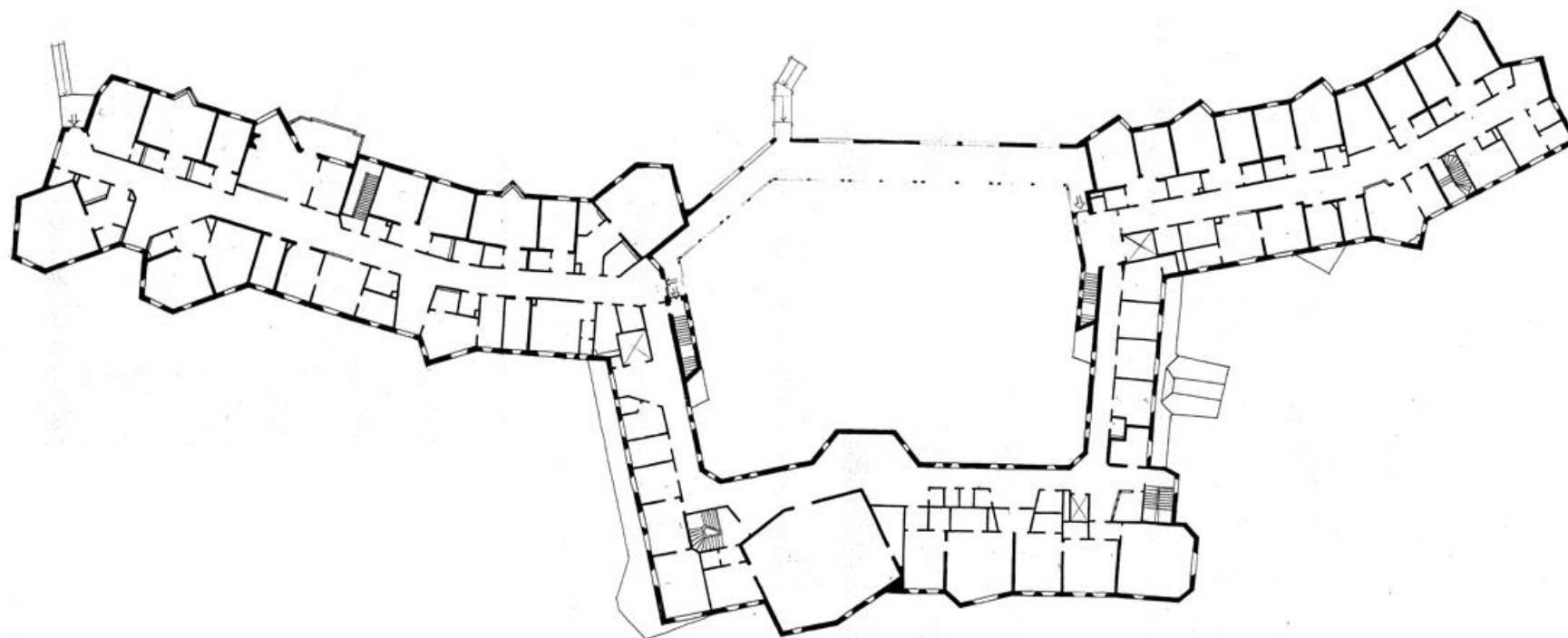
Planritning - BV



VÄNCKLUNKEN - BOTTENVÄNING
ERIK ABUSSEN, ARKITEKT
SKALA: 1:200 4.5.84

3

Planritning - 1 TR



VIGARHOLMEN - ÖVERVÄNING
SÄK. ANVÄNDNING, ARKITEKT
SKALA: 1:100 4.5.84

4

Kontakt

För närmare information vänligen kontakta:

Johan Bellman

**BELLMAN&
PARTNERS**

David Bagares gata 3
111 38 Stockholm

Telefon + 46 8 545 290 40
Mobil + 46 70 575 25 82
johan.bellman@bellmanpartners.se

www.bellmanpartners.se

