



DRUVAN 31

GAMLA VÄSTER MALMÖ

En lugn oas mitt i stan

I hjärtat av Malmö på Gamla Väster bara ett stenkast från Lilla Torg och gågatan ligger denna charmiga gamla kulturfastighet.

*Att öppna porten från Tegelgårdsgatan är som att kliva in i en ny värld.
En lugn oas mitt i stan.
På den mysiga gatstenbelagda innergården kan man andas ut i skuggan under trädet.*

*Här finns utrymme för mingel.
Här kan kreativa möte och nya idéer ta form.
Mitt i Malmö, nära till allt men ändå med en känsla av avskildhet.*



DRUVAN 31

KUNGSPARKEN

MALMÖ LIVE



LILLA TORG

STORTORGET

MALMÖ C

Ljusa lokaler i charmig kulturmiljö

Här erbjuder vi nyrenoverade ljusa lokaler på mellan 76 – 273 kvm.

I en vacker, stilren och inbjudande miljö skapar vi nya möjligheter.
En ny kontorsmiljö eller varför inte ett Café med uteservering på gården?
Oavsett verksamhet finns här ramar för att skapa något personligt

Vi anpassar lokalerna efter kundens önskemål och behov
Varje lokal bär på goda möjligheter att formas efter nya visioner.

Med mycket karaktär, synliga takbjälkar och nya spröjsade träfönster.

- Lokal A: Bottenvåning + källare i Gårdshus, totalt 129 kvm
- Lokal B: Plan 2 + 3, Gårdshus, totalt 144 kvm
- Lokal C: Bottenvåning, Gatuhus och flygel, totalt 76 kvm



Varsamt renoverat

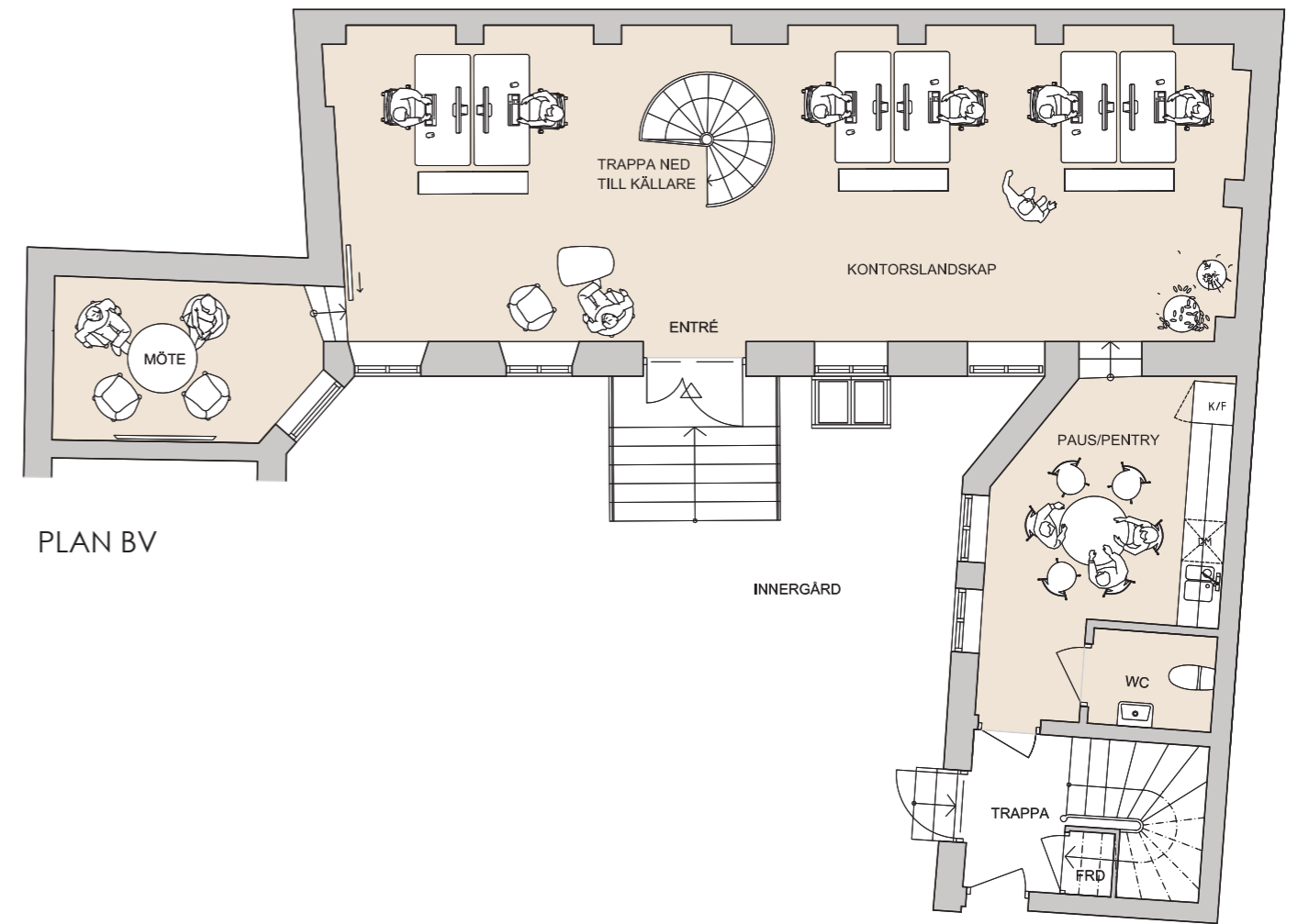
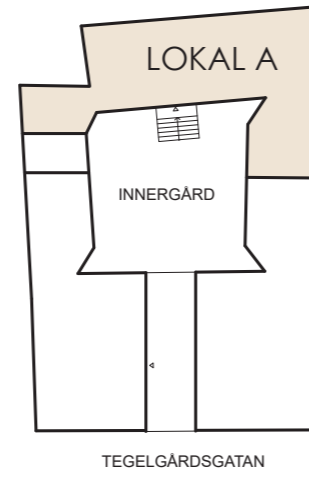
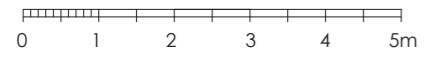
Fastigheten får nu ett rejält ansiktslyft och renoveras varsamt.

De gamla karaktärsfulla kvaliteterna lyfts fram.
Det blir nya rejäla ekportar mot gården och fönster byts
till nya spröjsade träfönster.
Fasaden putas och målas i kulör som det en gång varit.

DRUVAN 31

LOKAL A: BOTTENVÅNING + KÄLLARE I GÅRDSHUS
SKISS - KONTOR

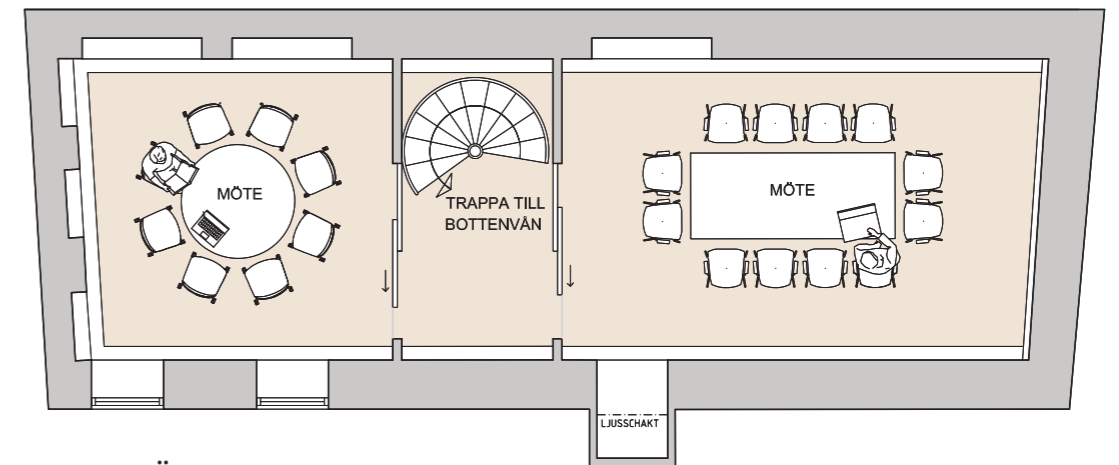
TOTAL YTA: 129 KVM
BV: 84 KVM
KÄLLARE: 45 KVM



PLAN BV



VY KONTOR BOTTENVÅNING

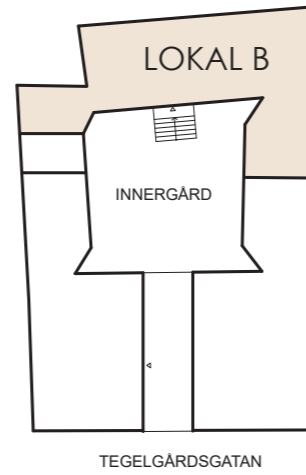
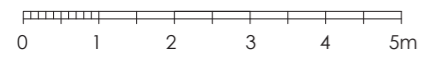


PLAN KÄLLARE

DRUVAN 31

LOKAL B: PLAN 2 + PLAN 3 | GÅRDHUS
SKISS - KONTOR

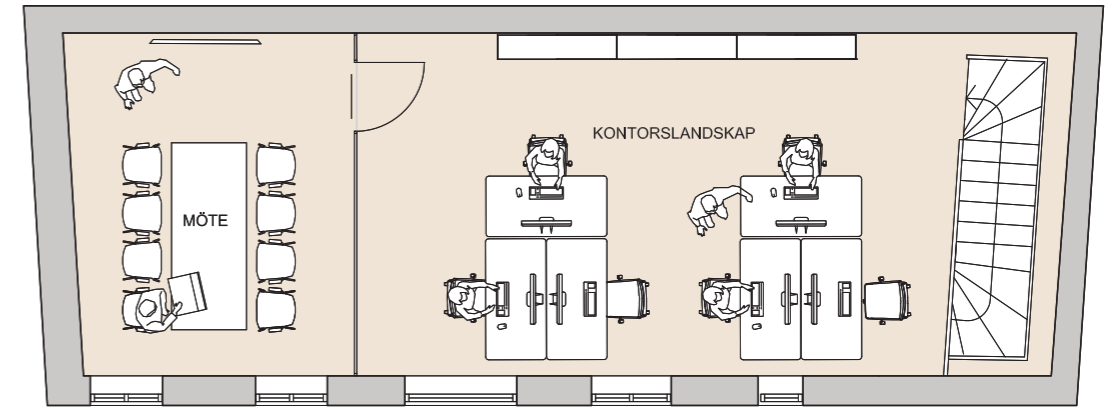
TOTAL YTA: 144 KVM
PLAN 2: 85 KVM
PLAN 3: 59 KVM



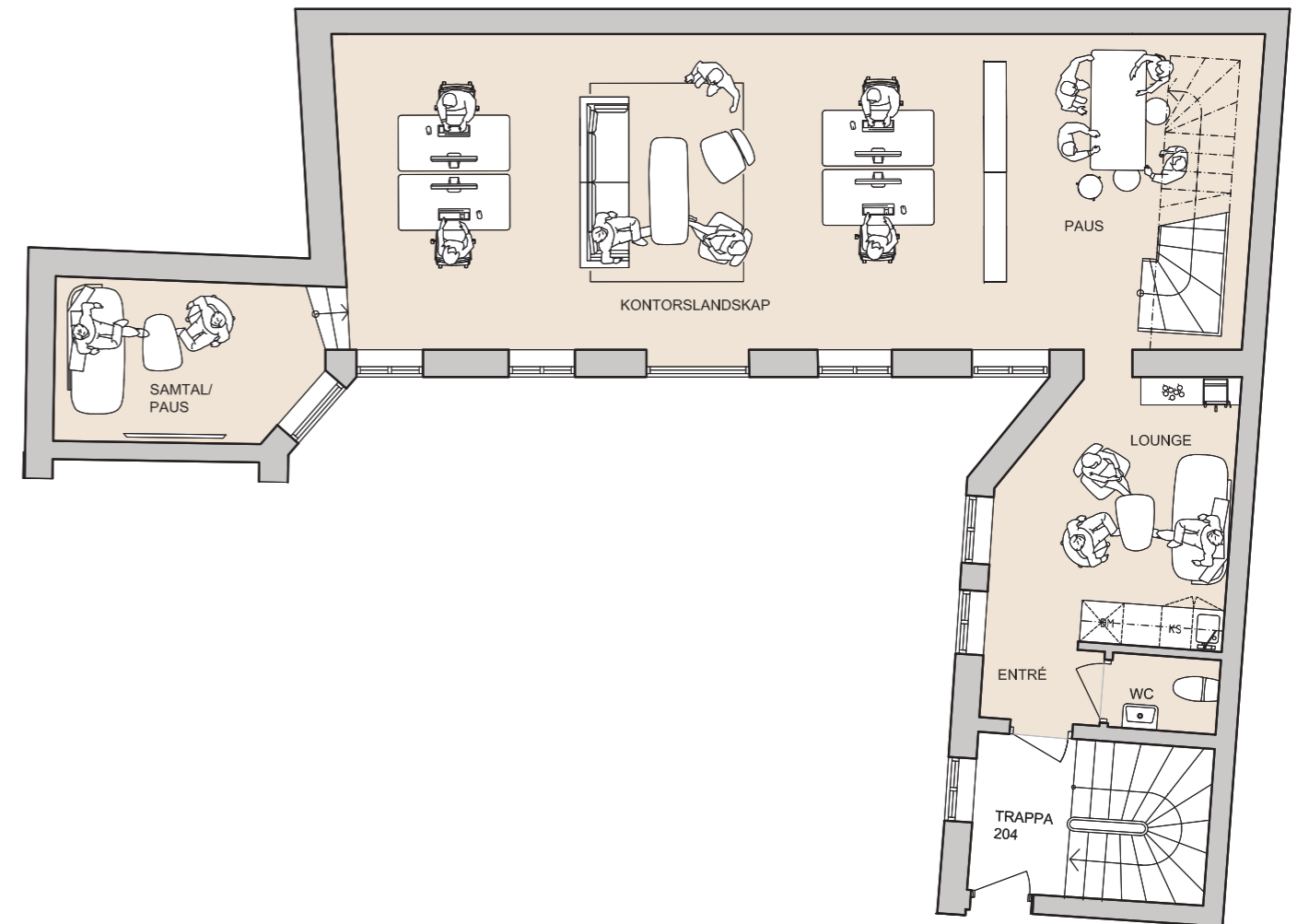
VY FRÅN ENTRÉ MOT LOUNGE



VY KONTORSLANDSKAP



PLAN 3



PLAN 2

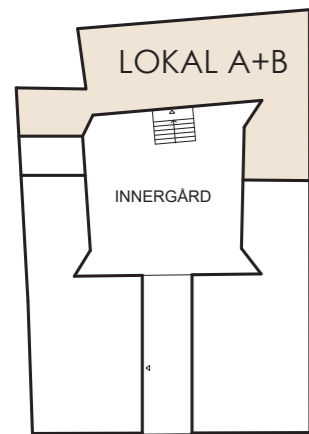
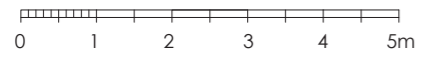
DRUVAN 31

LOKAL A+B:
KÄLLARE, BOTTENVÅNING,
PLAN 2 + PLAN 3 I GÅRDHUS

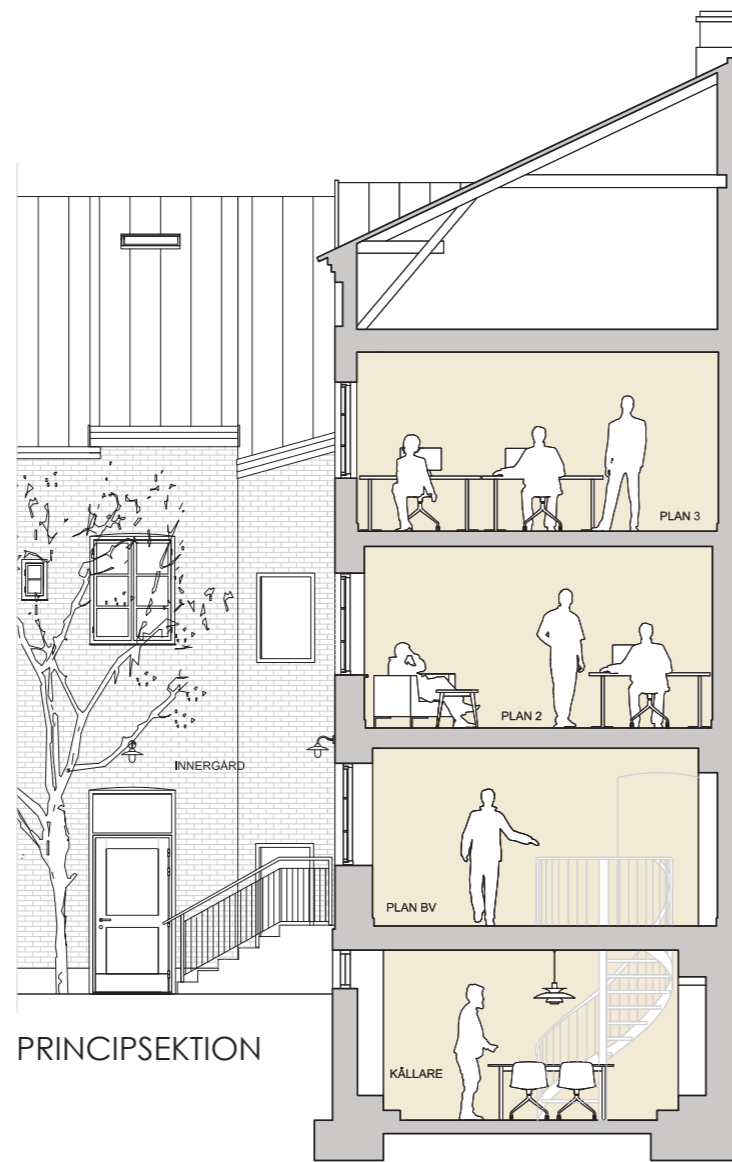
SKISS - KONTOR

YTA TOTALT: 273 KVM

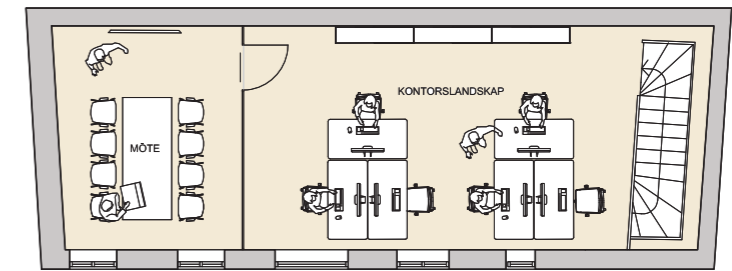
PLAN KÄLLARE: 45 KVM
PLAN 1: 84 KVM
PLAN 2: 85 KVM
PLAN 3: 59 KVM



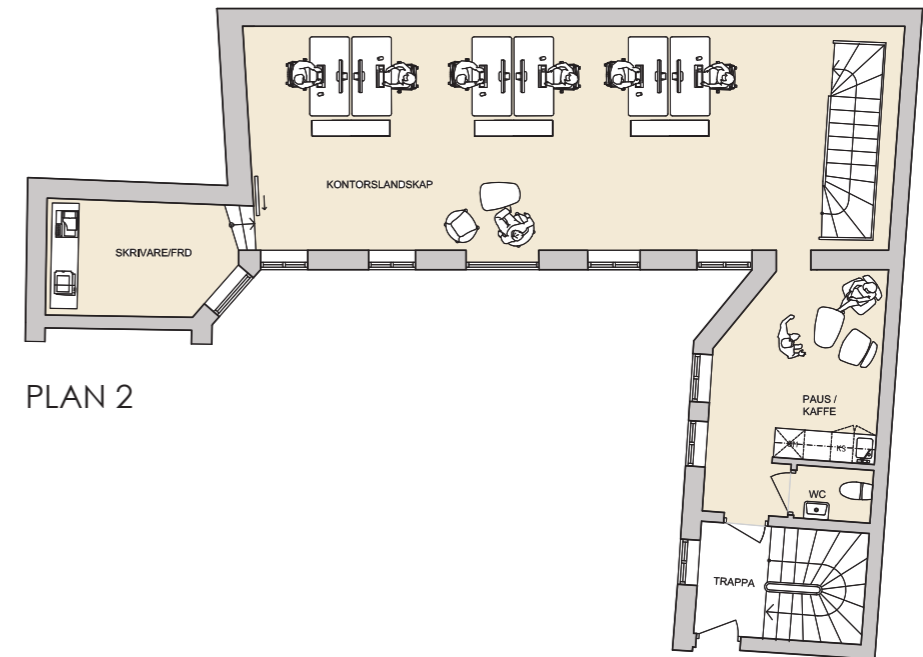
TEGELGÅRDSGATAN



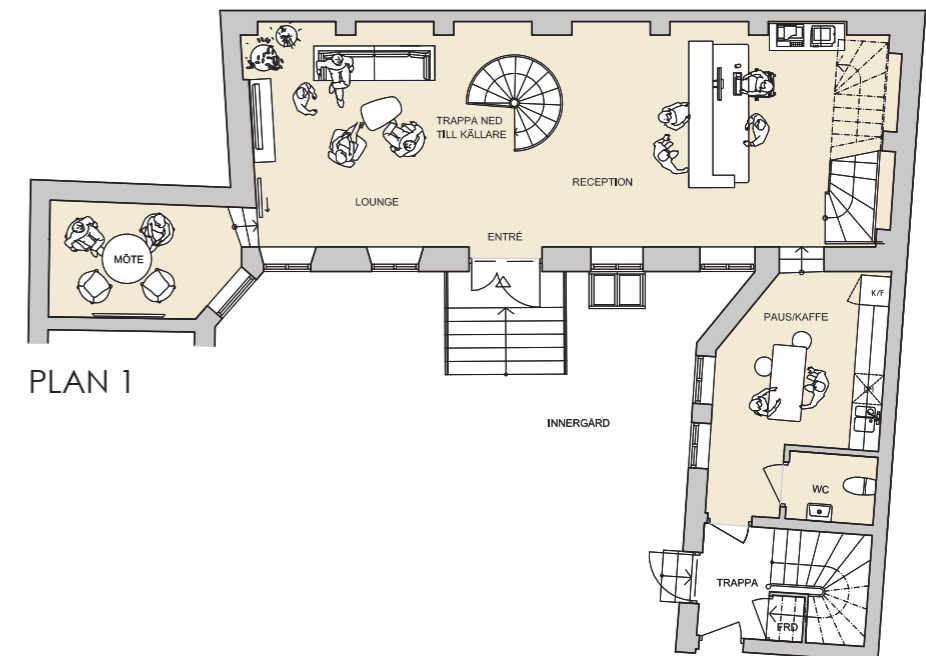
PRINCIPSEKTION



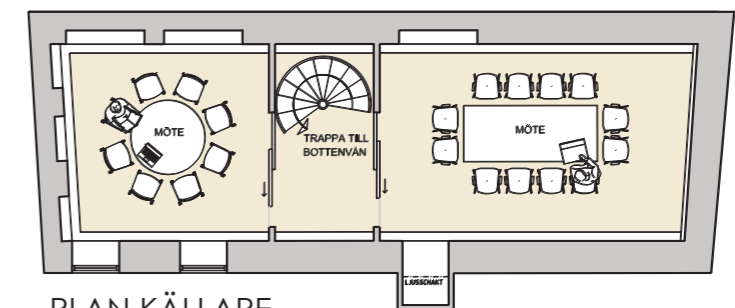
PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1



PLAN KÄLLARE

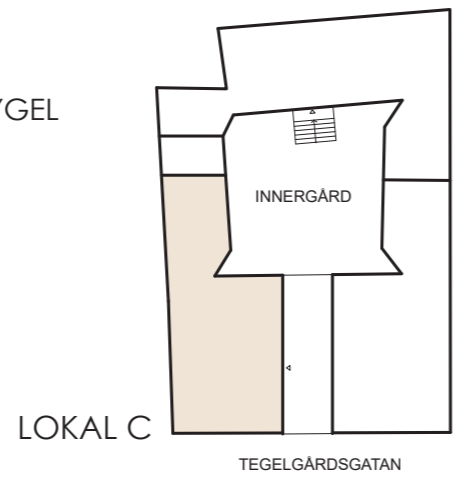


VY KONTORSLANDSKAP

DRUVAN 31

LOKAL C: BOTTENVÅNING, GATUHUS OCH FLYGEL
SKISS - KONTOR

YTA: 76 KVM



VY FRÅN ENTRÉ MOT LOUNGE

