

Förslag 3

Plan 8–11

5 062 m²

Beskrivning av förslag 3

Här ges en unik möjlighet att hyra hela huset från plan 8 och uppåt, vilket innebär en lokal och arbetsplats med utsikt och rum som verkligen inspirerar och imponerar. Med lokalens huvudentré placerad på plan 8 välkomnas du av en ljus och inbjudande receptions-miljö med vyer mot söder. På samma våningsplan finns en privat takterrass belägen rakt ovan byggnadens huvudentré. På plan 9 finns också tillgång till den gemensamma takterrassen. Dessa oaser blir naturliga samlingspunkter för kreativa möten eller lugna stunder i solen.

Lokalen gestaltas genomgående med effektiva ytor för arbetsplatser i dagsljusintensiva delar av lokalen som organiseras runt olika kärnor med plats för mötesrum vilket skapar en fin rundgång i lokalen. Med en sömlös mix av sociala och avskilda miljöer blir detta en arbets-plats som möter mångas behov. På tre olika ställen i lokalen återfinns också helt unika rumsligheter där sluttande undertak och generös takhöjd skapar en atmosfär av rymd och karaktär. Lokalen kombinerar hållbarhet och funktionalitet med en stilren och genomtänkt design, där varje yta är optimerad för att främja såväl fokuserat arbete som spontant samarbete.

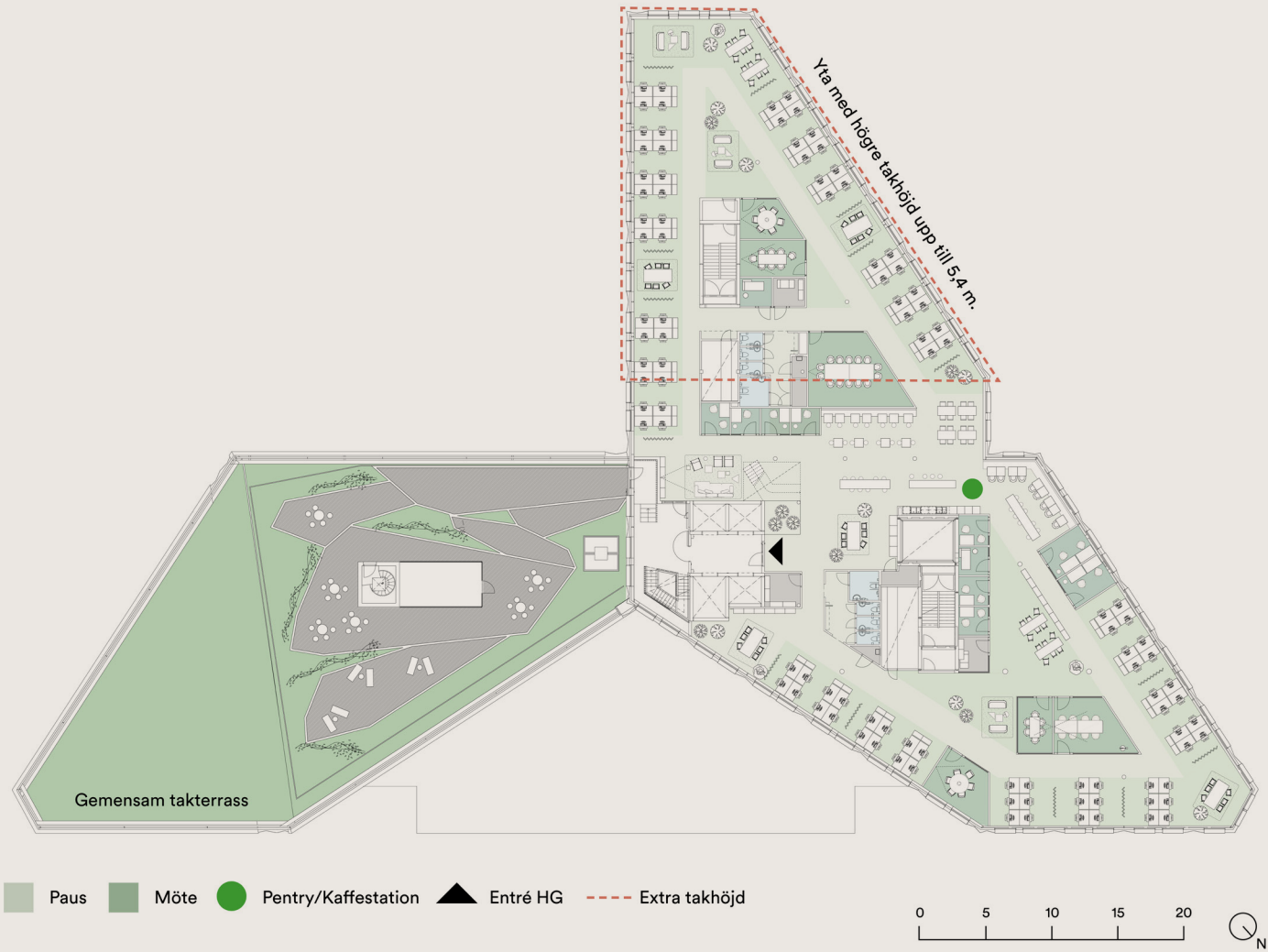


Förslag 3: plan 8 – Planbeskrivning

Lokalens huvudentré är placerad på plan 8 med vackra vyer mot söder och den gröna takterrassen våningen nedanför. Lokalen har ett möjligt läge för interntappa precis intill receptionen och är utformad med hög effektivitet, där arbetsplatserna alltid har nära till både pausytor och mötesmiljöer. Entréområdet mynnar ut i flera funktionella och sociala ytor så som en större matsal som främjar både lunchpauser och umgänge. På två olika platser i lokalen finns tillgång till en privat takterrass, belägen direkt ovanför byggnadens huvudentré mot Lindhagensgatan. I den nordvästra delen av våningsplanet finns dessutom det första av byggnadens tre unika rum, kännetecknat av sluttande undertak och en imponerande takhöjd som stiger mot nordost.

Info:

LOA: ~2160 m²
Nyckeltal: ~11 m²/p
Skrivbord: 138 st
Fokusrum: ca 33 p
Touchdown: ca 50 st
Print/miljö/frd: 9 st
Vilrum: 3 st
Toaletter: 12 st



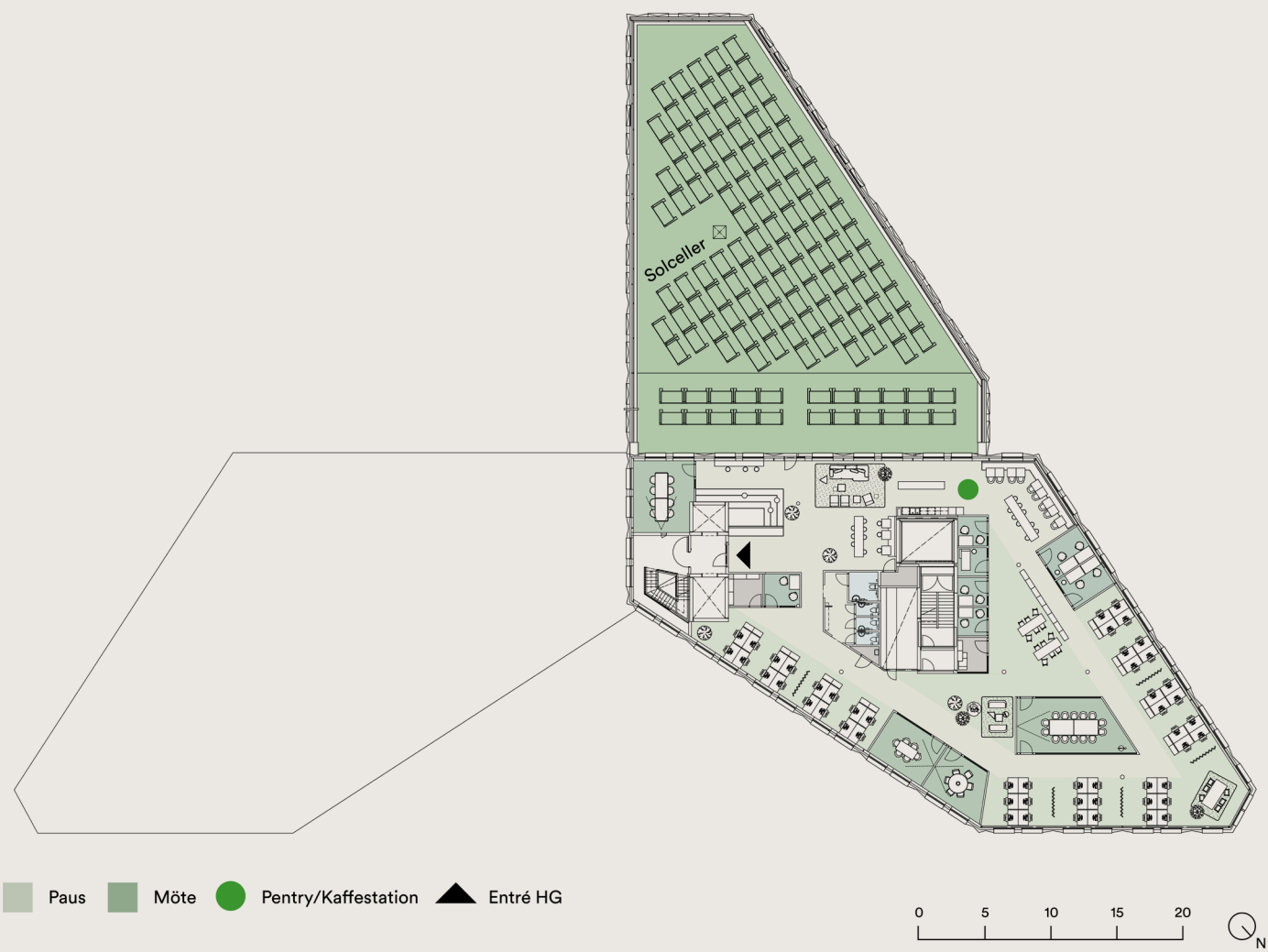
Förslag 3: plan 9 – Planbeskrivning

Våning 9 erbjuder byggnadens helt gemensamma takterrass med exteriöra paus- och växthusmiljöer – som nås via byggnadens trapphus. Från denna våning har lokalen utsikt mot både Lindhagensgatan och den grönskande takterrassen en våning ner, samt mot den livliga Essingeleden. En stor del av våningen bjuder dessutom på en generös takhöjd mot söder, vilket skapar en ljus och rymlig atmosfär.

Info:

LOA: ~1357 m²
Nyckeltal: ~11 m²/p
Skrivbord: 110 st
Fokusrum: ca 14 p
Touchdown: ca 25 st
Print/miljö/frd: 3 st
Vilrum: 1 st
Toaletter: 4 st

Förslag 3 Plan 8–11: 5 062 m²

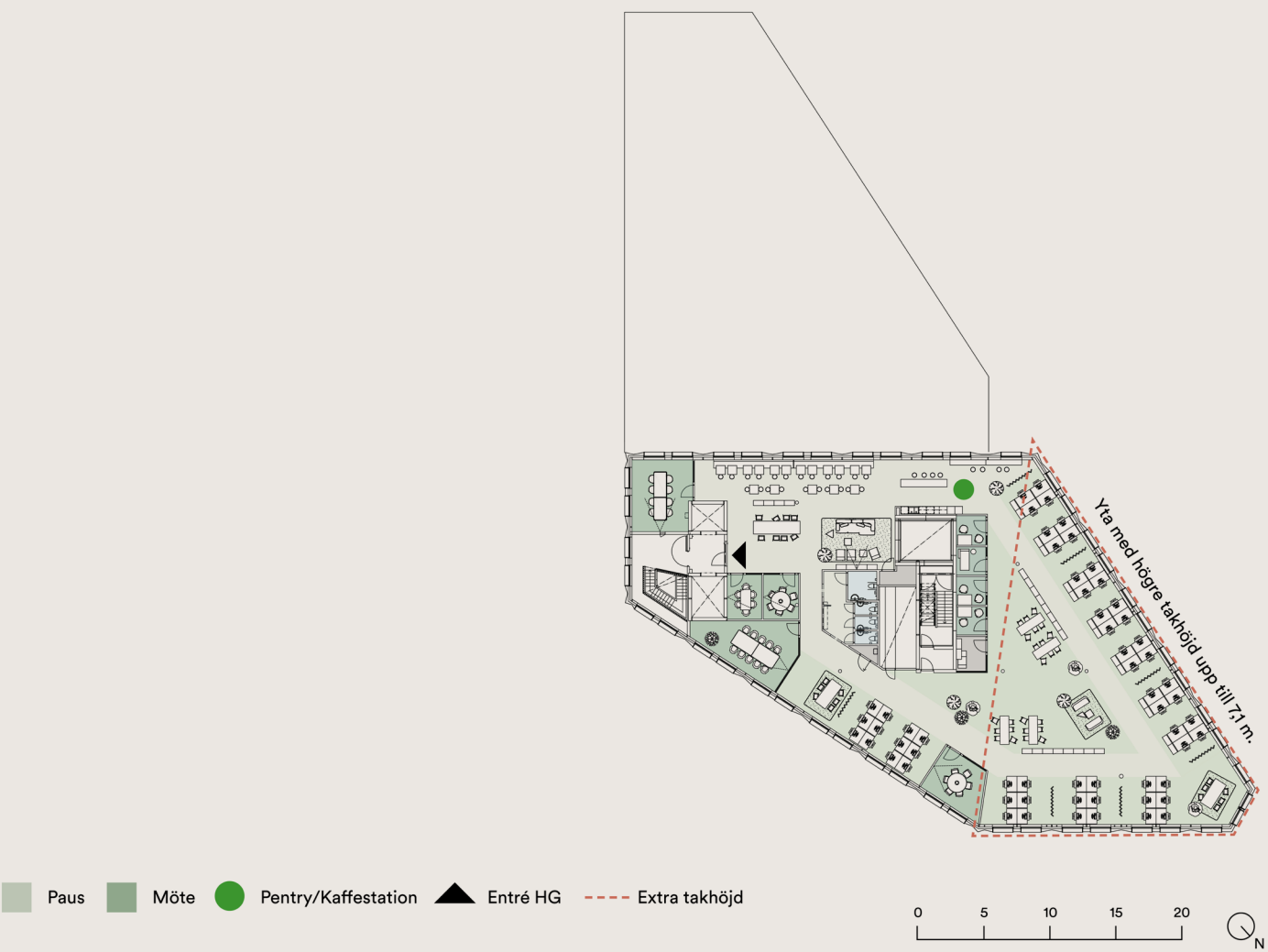


Förslag 3: plan 10 – Planbeskrivning

Detta våningsplan är lättillgängligt via byggnadens trapphus och erbjuder en kompakt och välplanerad layout som ger närhet till allt du behöver. Ljuset flödar generöst in genom fasadens stora fönsterpartier, och kombinationen av imponerande utblickar och dynamiska rumsliga sekvenser skapar en inspirerande atmosfär som förhöjer arbetsdagen. I Olivin finns möjligheter för både avskildhet och samarbete: stillsamma enskilda arbetsrum för koncentrerat arbete och öppna ytor som främjar spontana möten och kreativ idéutbyte.

Info:

LOA: ~765,5 m²
Nyckeltal: ~11 m²/p
Skrivbord: 54 st
Fokusrum: ca 8 p
Touchdown: ca 12 st
Print/miljö/frd: 3 st
Vilrum: 1 st
Toaletter: 4 st



Förslag 3: plan 11 – Planbeskrivning

Utsikten över Stockholm från våning 11 är den bästa Olivin erbjuder då det är högst upp i byggnaden. Här kombineras funktionalitet och hållbarhet med en estetiskt sammanhållen materialpalett. Här finns det sista av Olivins unika rum med en högre takhöjd mot nordväst. Med blicken fäst på horisonten erbjuds en spektakulär vy och känslan av rymd. En välbalanserad och inspirerande arbetsmiljö som attraherar en mångfald av människor.

Info:

LOA: ~780,5 m²
Nyckeltal: ~11 m²/p
Skrivbord: 58 st
Fokusrum: ca 6 p
Touchdown: ca 12 st
Print/miljö/frd: 3 st
Vilrum: 1 st
Toaletter: 4 st