

Förslag 1

Plan 6–9

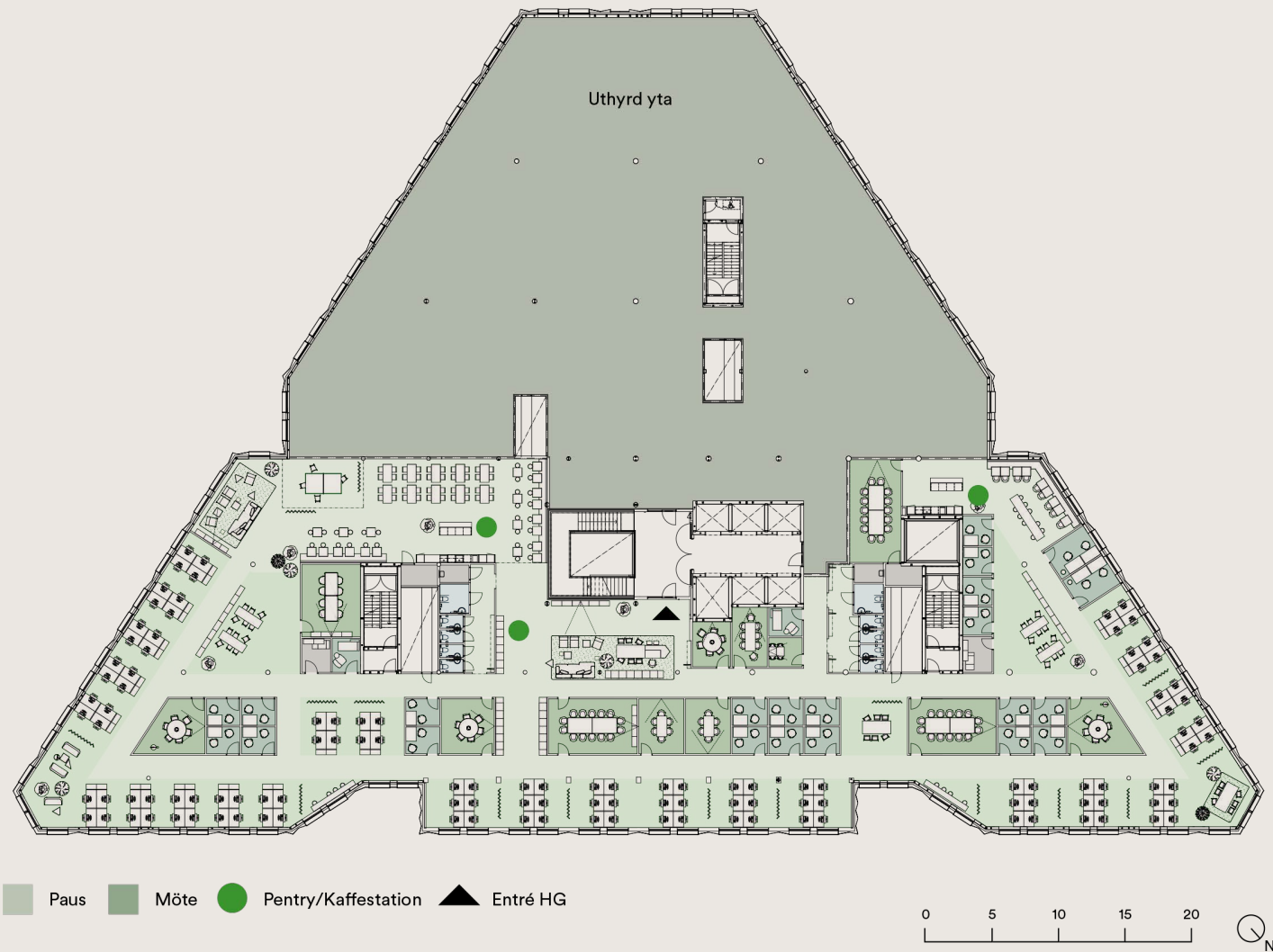
7 946 m²

Beskrivning av förslag 1

Denna toppmoderna lokal uppdelad på fyra våningsplan erbjuder en unik kombination av funktionalitet, flexibilitet och förstklassiga arbetsmiljöer som är skräddarsydda för både produktivitet och inspiration. Med generösa ytor för möten, arbete och sociala aktiviteter är lokalen perfekt för företag som värdesätter samarbete och trivsel.

Två privata takterrasser och en gemensam terrass gör att det alltid är nära mellan insida och utsida. Här skapas en oslagbar miljö för mingel, avkoppling och kreativa möten, med enastående utsikt i alla väderstreck. Lokalen är utformad med fokus på ljus och rymd, vilket särskilt märks i de ytor med en imponerande takhöjd på upp till sju meter.

Arbetsplatser och mötesrum är strategiskt planerade för att ge maximal flexibilitet, med möjlighet att anpassa ytorna efter olika behov. Representativa utrymmen som en exklusiv konferensdel och en social matsalsdel stärker känslan av en professionell och samtidigt inbjudande arbetsplats. Dessutom knyter smarta interntrappor ihop våningarna, vilket skapar smidiga flöden och en naturlig koppling mellan olika funktioner. Lokalen erbjuder en premiumupplevelse som kombinerar arbetsmiljö av högsta klass med inspirerande sociala och samtidigt rekreativa ytor.



Förslag 1: plan 6 – Planbeskrivning

Plan 6 erbjuder generösa ytor för möten och samarbeten, med en dedikerad konferensdel som rymmer ett extra rymligt och flexibelt rum med tillhörande “break-out”-yta, idealisk för mingel och pauser. Denna del är lättillgänglig via entrén från trapphuset eller via en interntrappa som kan koppla samman våningen med den sociala matsalsdelen en våning upp. I andra änden av lokalen finns en mer avskild kaffestation som kompletteras av ett stort, representativt styrelserum. Arbetsplatserna är strategiskt placerade nära olika typer av mötesrum för att maximera både flexibilitet och bekvämlighet. Dessutom finns det gott om förvaringsutrymmen och personliga skåp.

Info:

LOA: ~1849 m²
Nyckeltal: ~11 m²/p
Skrivbord: 122 st
Fokusrum: ca 40 p
Touchdown: ca 40 st
Print/miljö/frd: 6 st
Vilrum: 1 st
Toaletter: 10 st



Förslag 1: plan 7 – Planbeskrivning

Plan 7 utgör lokalens huvudentré och erbjuder en direkt koppling, både visuellt och fysiskt, till en södervänd privat takterrass. Entréområdet kan avgränsas mot övriga ytor och inkluderar en stor reception, en inbjudande lounge och en generös mingelyta som smidigt ansluter till takterrassen och vidare till den rymliga matsalsdelen. Detta våningsplan erbjuder en mångfald av arbets- och mötesmiljöer anpassade för varierande behov. Två strategiska interntrappor kan integreras: en som ansluter till matsalen och våningen nedanför, och en nära receptionen som kopplar samman med övre våningsplan.

Info:

LOA: ~2580 m²
Nyckeltal: ~11 m²/p
Skrivbord: 172 st
Fokusrum: ca 36 p
Touchdown: ca 50 st
Print/miljö/frd: 12 st
Vilrum: 1 st
Toaletter: 14 st

Förslag 1 Plan 6–9: 7 946 m²



Förslag 1: plan 8 – Planbeskrivning

Plan 8 erbjuder ytterligare en privat takterrass, belägen ovanför byggnadens huvudentré mot Lindhagensgatan. I den nordvästra delen av våningsplanet ligger det första av byggnadens tre unika rum, med sluttande undertak och en imponerande takhöjd som stiger mot nordost, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. Här finns även möjlighet att addera en interntappa som elegant kopplar våningsplanet till fler ytor en våning upp.

Info:

LOA: ~2160 m²

Nyckeltal: ~11 m²/p

Skrivbord: 138 st

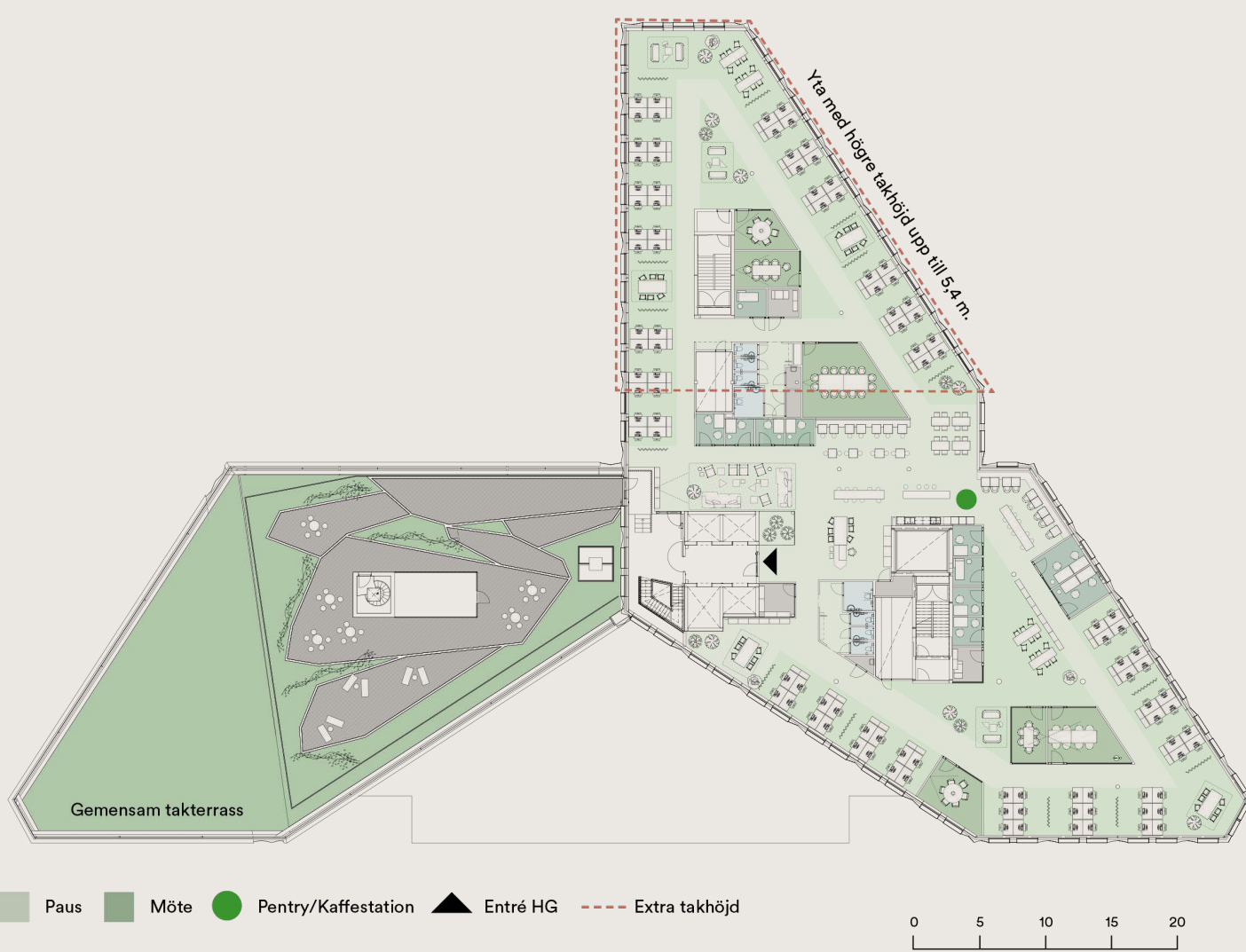
Fokusrum: ca 37 p

Touchdown: ca 50 st

Print/miljö/frd: 9 st

Vilrum: 1 st

Toaletter: 12 st



Förslag 1: plan 9 – Planbeskrivning

Plan 9 erbjuder byggnadens helt gemensamma takterrass med exteriöra paus- och växthusmiljöer – som nås via byggnadens trapphus. Från denna våning har lokalen utsikt mot både Lindhagensgatan och de grönskande takterrasserna nedanför, samt mot den livliga Essingeleden. En stor del av våningen bjuder dessutom på en generös takhöjd mot söder, vilket skapar en ljus och rymlig atmosfär.

Info:

LOA: ~1357 m²

Nyckeltal: ~11 m²/p

Skrivbord: 110 st

Fokusrum: ca 14 p

Touchdown: ca 25 st

Print/miljö/frd: 3 st

Vilrum: 1 st

Toaletter: 4 st