

ÅSELE PALMEN 1

Utdragsdatum	2024-07-30			
Fastighet	ÅSELE PALMEN 1 Godkänd IR: 2024-06-03 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-07-29 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
Distrikt	Åsele			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum		Aktbeteckning
	AC-ÅSELE PALMEN 1	1993-03-24		2481-92/56
Ursprung	ÅSELE ÅSELE 1:29 ÅSELE ÅSELE 1:34			
Adress	Centralgatan 36C 91931 Åsele		Kommundel: Åsele	
	Storgatan 29 91932 Åsele		Kommundel: Åsele	
	Centralgatan 36A 91931 Åsele		Kommundel: Åsele	
	Centralgatan 36B 91931 Åsele		Kommundel: Åsele	
Areal	Land: 648 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 648 kvm	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7117091.9	614448.9	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Tomtmätning		1943-11-29	
	Sammanläggning		1945-02-20	
	Fastighetsreglering		1973-05-18	24-ÅSE-2024
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.			
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Tomtindelning		1942-02-05	24-ÅSS-36
	Palmen i åsele			
	Senast ändrad: 1996-08-27			
	Stadsplan		1967-04-13	24-ÅSS-354
	Pilen i åsele			
	Senast ändrad: 2022-10-21			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	559476-7385 Martti Fastigheter Ab Elgerudsvägen 43 14463 Rönninge Andel: 1/1	2024-05-27	D-2024-00163952:1		
	Köp 2024-05-24, Andel: 1/1 Köpeskilling 2 450 000 SEK Avser även annan fastighet Gäller fastigheterna: Åsele Palmen 1, Åsele Pilen 2	2024-05-27	D-2024-00163952:1		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Hansson Bengt Arne Hansson Bengt Varpsjö 84 91991 Åsele	1994-03-29	94/3389		
	Konkursförsäljning 1994-02-17, Andel: 1/1 Köpeskilling 525 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1994-03-29	94/3389		
	Lagfaren ägare 556229-4701 Lapplands Fastighetsförvaltning Ab Box 45/hallströms adv.byr 90102 Umeå	-	88/1022		
	Köp 1987-10-08, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Namn Dagboksnr: 91/3829		88/1022		
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	250 000 SEK	1988-05-04	88/2375	
	2	750 000 SEK	1991-12-18	91/8958	
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 1 000 000 SEK		
Byggnad	Husnummer:		1	Nybyggnadsår: 1947	
	Ofri grund:		Nej	Finns byggnadsservitut: Nej	

Taxering

Taxeringsenhet: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler			
Id för tax.enhet:	382763-6	Markvärde:	138 tkr
Taxering genomförd:	2022	Byggnadsvärde:	776 tkr
		Summa taxvärde:	914 tkr
		Areal:	648 kvm
Hel registerfastighet			

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad lokaler

Tax.värde:	248 tkr		
Lokalyta:	175 kvm	Hyresintäkter:	140 tkr/år
Nybyggnadsår:	1947	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1947	Under byggnad:	Nej
Placerad på:	201539		

Hyreshusmark lokaler

Tax.värde:	47 tkr	Byggrätt ovan mark:	210 kvm
Riktvärde:	225 kr/kvm	Riktvärdesomr:	2 463 060
Placerad på:	201 539		

Hyrehusbyggnad bostäder

Tax.värde:	528 tkr		
Bostadsyta:	293 kvm	Hyresintäkter:	299 tkr/år
Nybyggnadsår:	1947	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1947	Under byggnad:	Nej
Placerad på:	201539		

Hyrehusmark bostäder

Tax.värde:	91 tkr		
Byggrätt ovan mark:	366 kvm	Riktvärdeområde:	2 463 060
Riktvärde:	250	Id.nr:	14 247 539

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Åsele
--------------------------	---------------