

EGENLOKAL.SE



Tillvalskatalog

FALUN

EN INVESTERING FÖR FRAMTIDEN



Nu har du chansen att modifiera din EgenLokal precis som du vill. Med de extra tillvalen i denna katalog har du möjlighet att uppgradera din lokal med en luftvärmepump, ett entresolplan, ett behandlat golv, en motordriven port, en extra fönsterrad i port eller ett elpaket.

Kombinera fritt, precis som du vill.

Varje enskild köpare ansvarar själv för att ta reda på vad som finns föreskrivet för berörd kommun angående eventuell bygganmälan för respektive tillval.

tillval@egenlokal.se



Innehållsförteckning

03 HALLTILLVAL

- 04 TILLVAL 1 - Extra fönsterrad
- 06 TILLVAL 2 - Motordriven port

BESTÄLL 15
VECKOR

06 VANLIGA TILLVAL

- 08 TILLVAL 3 - Luftvärmepump
- 10 TILLVAL 4 - Entresolplan
- 12 TILLVAL 5 - Epoxi
- 13 TILLVAL 6 - Elpaket

BESTÄLL 6
VECKOR

tillval@egenlokal.se

EGENLOKAL.SE

tiilval@egenlokal.se

TILLVAL 1

Extra fönsterrad

Få din EgenLokal att sticka ut från mängden och bli mer estetiskt tilltalande genom att beställa en extra fönsterrad i din port.

En extra fönsterrad av Pridos största fönstertyp, B1, ger din lokal dubbelt så mycket ljusinsläpp jämfört med standardutförandet. Perfekt för dig som vill bedriva verksamhet eller hobby i ett mer naturligt ljus och en trevligare miljö.

Måste beställas senast 12 veckor innan leverans av hall. Vi meddelar dig som kund sista beställningsdag när vi fått bekräftat produktions- och leveransdatum från halleverantören. Möjligheten att välja extra fönsterrad som tillval kan därför bero på i vilket skede du köpt din EgenLokal.



PRIS: 16 000
EXKL. MOMS

TILLVAL 1

Extra fönsterrad



FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

Mått anges i millimeter om inte annat anges.

Denna ritning redovisar enbart tillval enligt nedan.

TILLVAL 1

- Extra fönsterrad
- Fönstertyp B1

TILLVAL 2

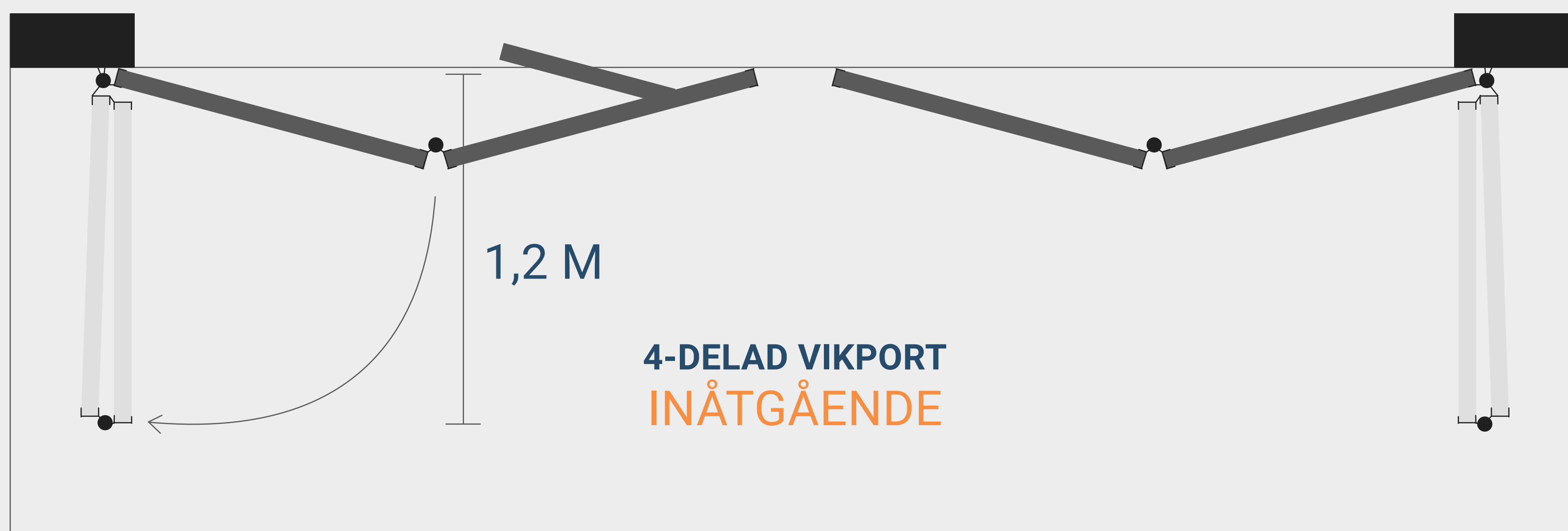
Motordriven port

För dig som vill ha en lokal med lite extra klass och slå upp portarna med ett knapptryck kan vi nu erbjuda Sveriges mest sålda industriport PriDo PriDrive.

Den motoriserade porten PriDo PriDrive har en öppning- och stängningstid på ca 11 sekunder. Den mekaniska hållbarheten är testad för en miljon öppningscykler.

Porten uppfyller alla gällande säkerhetskrav där klämrisker är bortkonstruerade redan från start.

- 7 års garanti
- Fjärrstyrd öppningsdosa
- Marknadens lägsta servicebehov
(1 gång per 18 månader eller 30 000 öppningar)



PRIS: 49 000
EXKL. MOMS

HALLTILLVAL

TILLVAL 2

Motordriven port



TILLVAL 3

Luftvärmepump

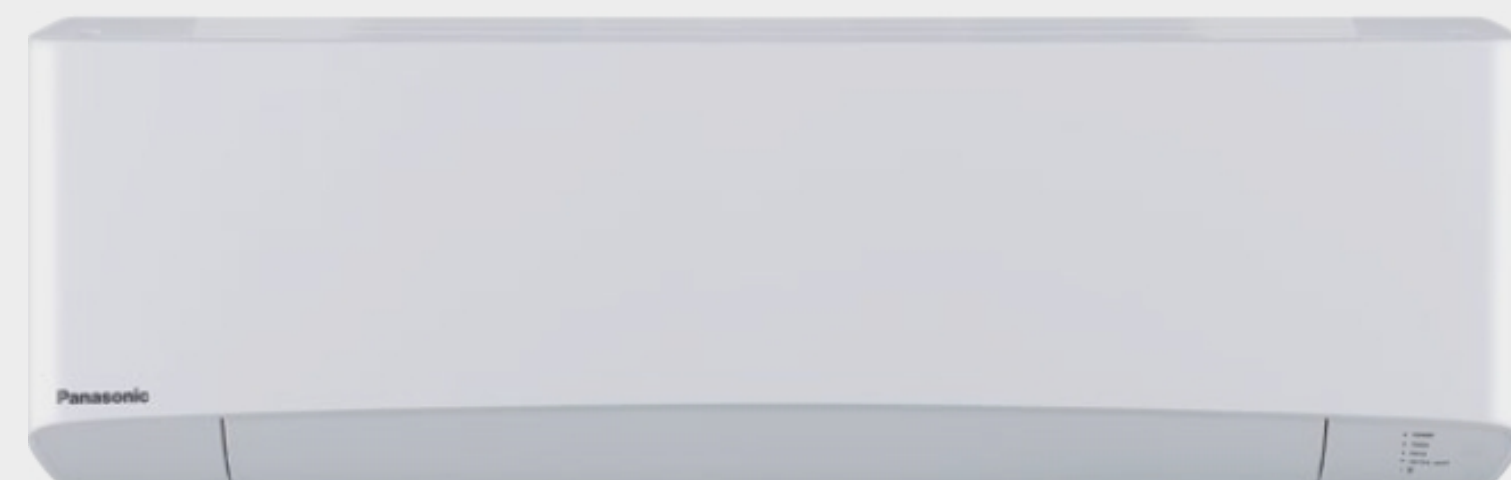
- + uppvärmt dräneringstråg
- + fullständig installation, inklusive arbetsbrytare

Oavsett om du har för avsikt att använda din EgenLokal för professionell verksamhet, hobby eller förvaring är en luftvärmepump ett bra val för att få ett behagligt klimat under både de varma och kalla månaderna.

Till en låg investeringskostnad får du en kostnadseffektiv uppvärmning av lokalen som kräver minimalt med underhåll och samtidigt renar luften.

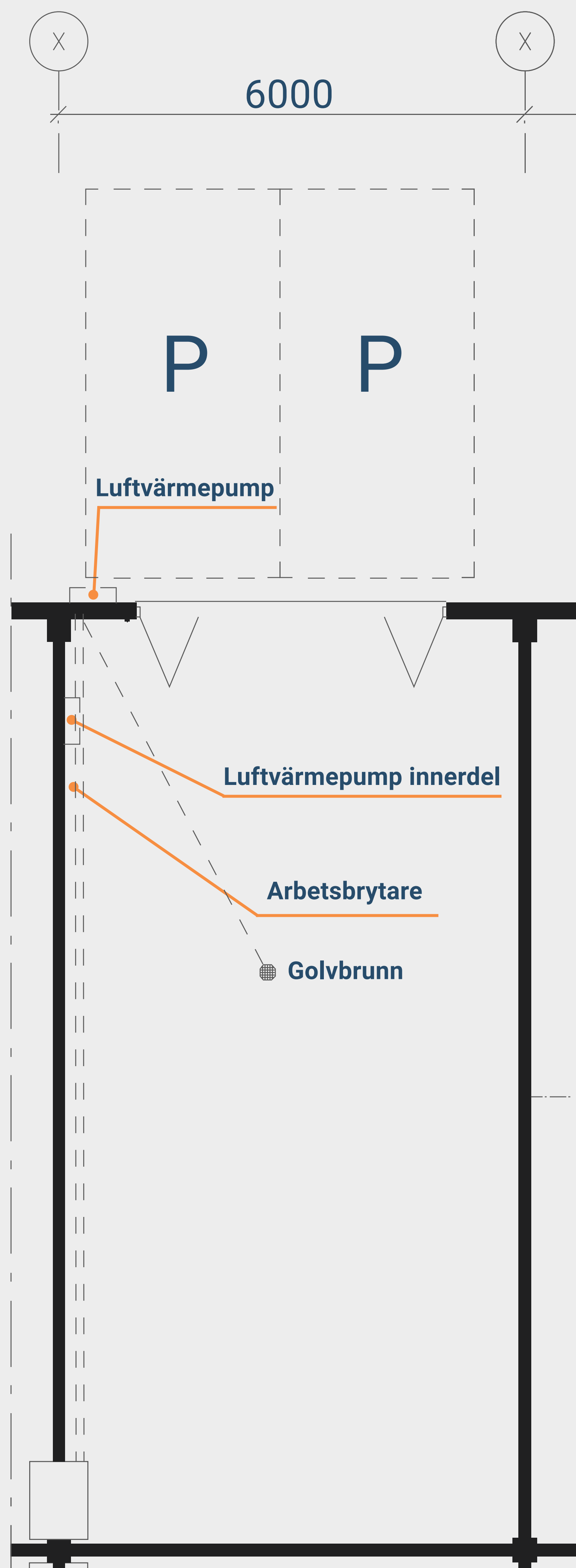
I detta tillval ingår en luftvärmepump från Panasonic, modell NZ35VKE. Det som också är inkluderat i tillvalet är ett uppvärmt dräneringstråg som leder kondensvattnet in i lokalen genom fasaden. Kondensvattnet går sedan genom ett fördraget rör till avloppet i plattan för att förhindra isbildning utanför din lokal. Luftvärmepumpen levereras fullständigt installerad med arbetsbrytare i direkt närhet till innerdelen. Leverantören testkör luftvärmepumpen för att säkerställa en korrekt installation.

Luftvärmepumpen omfattas av 5 års garanti.

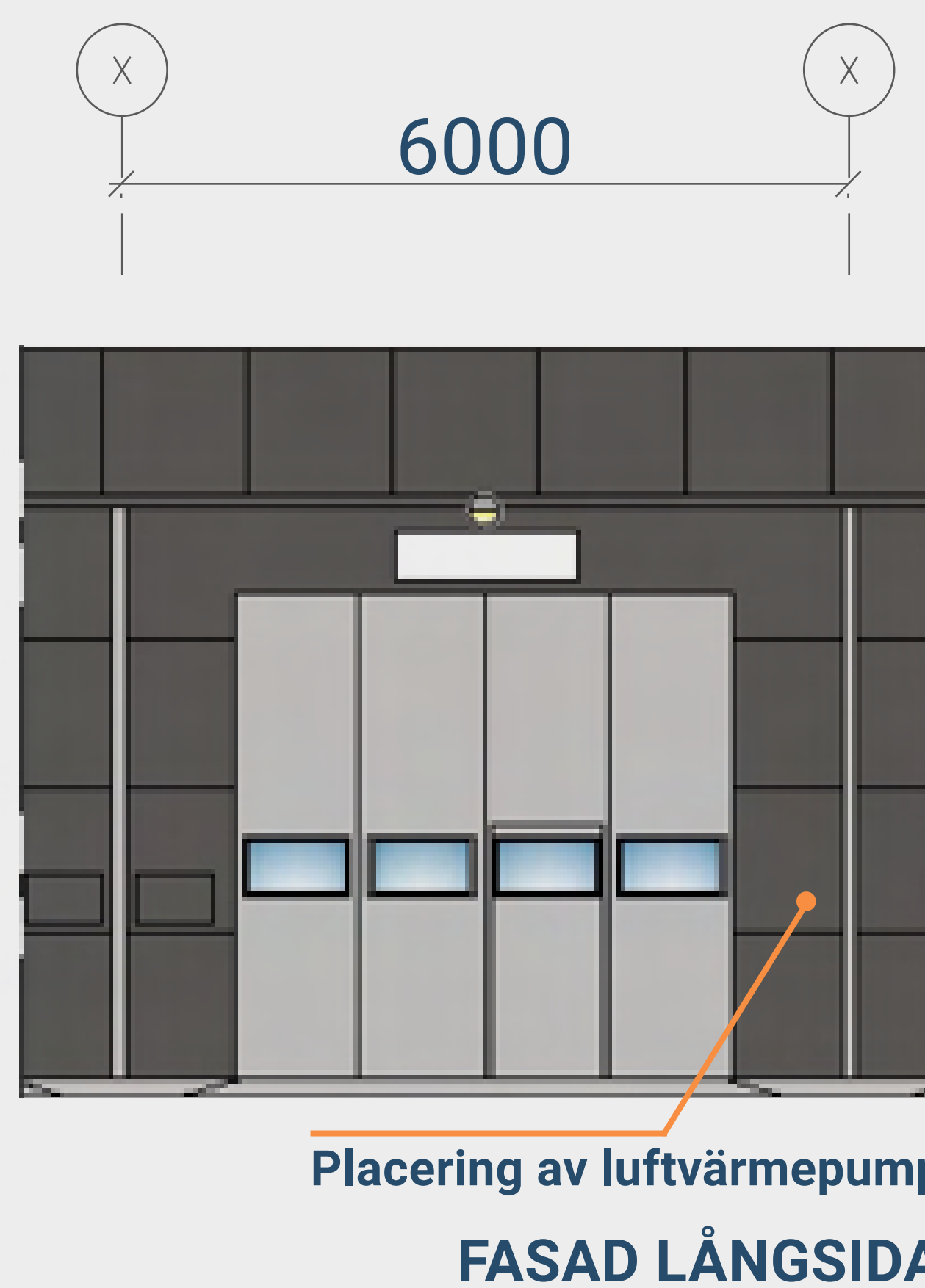


TILLVAL 3

Luftvärmepump



PLAN BOTTENVÅNING



FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

Mått anges i millimeter om inte annat anges. Denna ritning redovisar enbart tillval enligt nedan.

Luftvärmepumpen kan komma att placeras på vänster sida om porten.

TILLVAL 1

- Luftvärmepump
- Installation inklusive arbetsbrytare
- 5 års garanti

TILLVAL 4

Entresol / extra våningsplan

inklusive seriekopplade brandvarnare

För dig som känner att du skulle vilja öka ytan på din EgenLokal erbjuder vi ett entresolplan om ca 33 kvadratmeter.

Perfekt för dig som känner att du vill öka den disponibla ytan i din lokal till över 100 kvadratmeter och samtidigt ha möjlighet att maximera användningsytan på entréplanet. Två seriekopplade brandvarnare placeras ovan och under entresolplanet.

Entresolplanet finns i fyra olika trapputföranden för att du ska kunna anpassa din lokal efter dina behov.

- Lackat stål
- Trappsteg i trä

**ENTRESOL**

Högerställd utanpåliggande trapp

ENTRESOL

Högerställd insänkt trapp

ENTRESOL

Västerställd utanpåliggande trapp

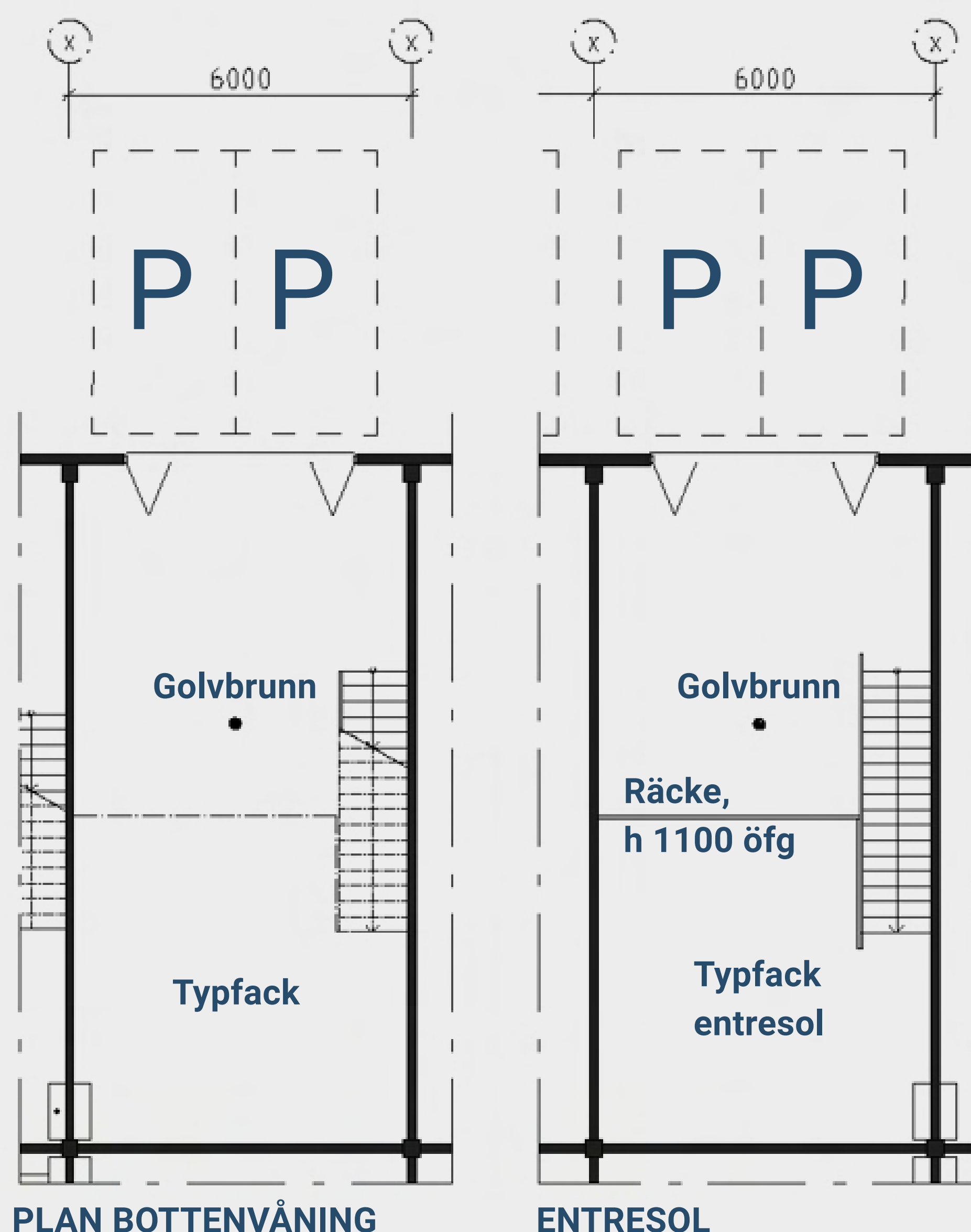
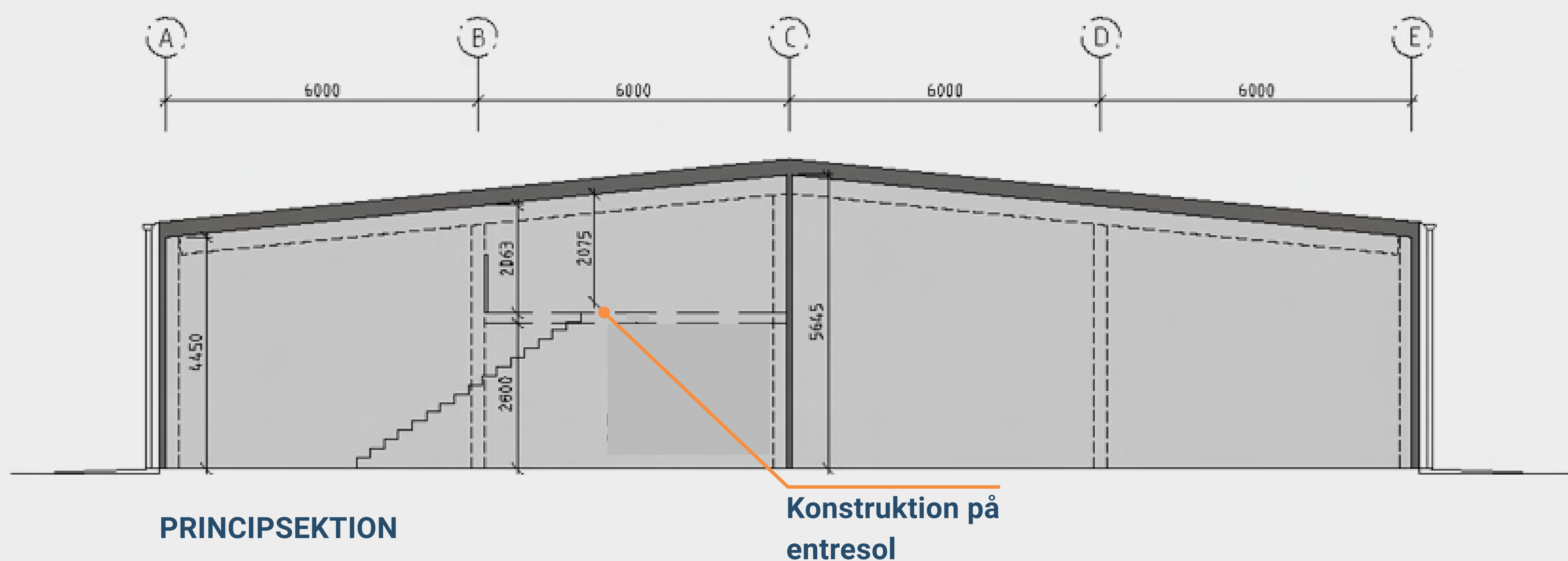
ENTRESOL

Västerställd insänkt trapp

PRIS: 89 000
EXKL. MOMS

TILLVAL 4

Entresol / extra våningsplan



FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

Mått anges i millimeter om inte annat anges.

Denna ritning redovisar enbart tillval enligt nedan.

TILLVAL 1

- Entresolplan à 33 m²
- Lackat stål
- Trappsteg i trä
- Nätanslutna brandvarnare

TILLVAL 5

Epoxibehandling

För dig som vill ge ditt golv epoxibehandling i ljusgrått.
Både snyggt och praktiskt!



EGENL  KAL.SE

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

Tillvalet är ett funktionsgolv som kan ha vissa skiftningar i blankhet men som alltid fyller sin funktion – att skydda betongen från att absorbera vätskor och att underlätta renhållning.

TILLVAL 3

- Diamantslipning av betongen
- Två lager ljusgrå epoxifärg



PRIS: 27 000
EXKL. MOMS

TILLVAL 6

Elpaket

Lys upp tillvaron och välj elpaketet som tillval i din EgenLokal. Med detta tillval utökas antalet elektriska ljuskällor från en (i standardutförandet) till fem. Varde Ljus!

Elpaketet är perfekt för dig som vill utöka antalet ljuskällor. I detta tillval ingår fyra 60 W LED-ljuspaneler med 160 graders ljusvinkel. Ljuspanelerna monteras på de två sidoväggarna.

Lamporna har en brinntid på upp till 50 000 timmar. Förutom lamporna ingår givetvis strömbrytare men även två extra eluttag på höger långsida.

Montage och installation ingår i priset.



PLACERING AV LJUSKÄLLOR
UTAN ENTRESOL

PRIS: 17 900
EXKL. MOMS

TILLVAL 6

Elpaket



PLACERING AV LJUSKÄLLOR MED
ENTRESOL MED INSÄNKT TRAPP



PLACERING AV LJUSKÄLLOR MED
ENTRESOL MED UTANPÅLIGGANDE TRAPPA

HALLTILLVAL & VANLIGA TILLVAL

Hur du gör en beställning

Så gör du en beställning av tillval
till din Egenlokal i 3 enkla steg

1. L Ä S

Läs igenom
tillvalskatalogen

2. M A I L A

Maila in din beställning på de tillval
du önskar installerade till
tillval@egenlokal.se

3. S I G N E R A

Signera beställningserkännanden
vi skickar tillbaka

KONTAKT

Jimmy Sandqvist

073-508 20 99

tillval@egenlokal.se

Tim Larsson

070-456 97 56

tillval@egenlokal.se



EgenLokal tillhandahåller denna tillvalskatalog i samarbete med utvalda leverantörer i varje stad.
Alla tillval kommer på en egen faktura från oss. Tillvalen är en separat beställning och det är
därför inte garanterat att tillvalen är installerade vid tillträde.