

Årsredovisning

för

Swoc Hus 1 AB

559172-1005

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Swoc Hus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation, förvaltning och uthyrning av fastigheter därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	731	669	661	535
Resultat efter finansiella poster	162	-76	-61	33
Soliditet (%)	23,3	19,7	13,4	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123 193	446 234	1 619 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		446 234	-446 234	0
Årets resultat			244 642	244 642
Belopp vid årets utgång	50 000	1 569 427	244 642	1 864 069

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 569 427
årets vinst	244 642
	1 814 069
disponeras så att i ny räkning överföres	1 814 069
	1 814 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

730 822

669 119

Övriga rörelseintäkter

4

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

730 826

669 119

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 228

-182 231

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-162 288

-162 288

Summa rörelsekostnader

-320 516

-344 519

Rörelseresultat

410 310

324 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 697

4 001

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-255 343

-404 189

Summa finansiella poster

-248 646

-400 188

Resultat efter finansiella poster

161 664

-75 588

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

830 000

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-190 000

Summa bokslutsdispositioner

150 000

640 000

Resultat före skatt

311 664

564 412

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 022

-118 178

Årets resultat

244 642

446 234

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 062 592	9 224 880
Summa materiella anläggningstillgångar		9 062 592	9 224 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	193 296	134 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		193 296	134 000
Summa anläggningstillgångar		9 255 888	9 358 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 938	24 813
Summa kortfristiga fordringar		22 938	24 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 244	468 879
Summa kassa och bank		463 244	468 879
Summa omsättningstillgångar		486 182	493 692
SUMMA TILLGÅNGAR		9 742 070	9 852 572

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 569 427	1 123 193
Årets resultat		244 642	446 234
Summa fritt eget kapital		1 814 069	1 569 427
Summa eget kapital		1 864 069	1 619 427
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		508 000	408 000
Summa obeskattade reserver		508 000	408 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 924 956	7 024 964
Skulder till koncernföretag		0	259 574
Övriga skulder		43 800	43 800
Summa långfristiga skulder		6 968 756	7 328 338
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		0	50 000
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		206 740	274 154
Övriga skulder		3 004	905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 493	71 740
Summa kortfristiga skulder		401 245	496 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 742 070	9 852 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 830	52 361
	9 830	52 361

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 111 910	10 111 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 111 910	10 111 910
Ingående avskrivningar	-887 030	-724 742
Årets avskrivningar	-162 288	-162 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 049 318	-887 030
Utgående redovisat värde	9 062 592	9 224 880
Taxeringsvärden byggnader	5 443 000	5 128 000
Taxeringsvärden mark	1 447 000	1 654 000
	6 890 000	6 782 000
Bokfört värde byggnader	7 065 143	7 227 431
Bokfört värde mark	1 997 449	1 997 449
	9 062 592	9 224 880

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 000	30 000
Tillkommande fordringar	59 296	104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 296	134 000
Utgående redovisat värde	193 296	134 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 524 924	6 624 932
	6 524 924	6 624 932

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 024 964 kronor (7 124 972 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-6 924 956	-7 024 964
	-6 924 956	-7 024 964
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-100 008	-100 008
	-100 008	-100 008

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swoc Förvaltning AB, org nr 559169-6595, med säte Enköping.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Enköping

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

2026-05-28