

Årsredovisning
för
Fastigheten St Ilian 20:1 AB
559226-8105

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Fastigheten St Ilian 20:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	772	730	698	630
Resultat efter finansiella poster	298	90	115	167
Soliditet (%)	18,1	15,8	12,6	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 035 056	285 410	1 370 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 410	-285 410	0
Årets resultat			175 596	175 596
Belopp vid årets utgång	50 000	1 320 466	175 596	1 546 062

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 320 466
årets vinst	175 596
	1 496 062
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	896 062
	1 496 062

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	772 416	730 106
Övriga rörelseintäkter	505	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	772 921	730 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-258 131	-278 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 494	-109 648
Summa rörelsekostnader	-365 625	-387 994
Rörelseresultat	407 296	342 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164 312	138 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 874	-390 360
Summa finansiella poster	-109 562	-252 225
Resultat efter finansiella poster	297 734	89 887

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	390 000
Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-75 000	270 000
Resultat före skatt	222 734	359 887

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 138	-74 477
Årets resultat	175 596	285 410

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 372 682

6 480 176

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 372 682

6 480 176

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 455 907

3 291 339

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 455 907

3 291 339

Summa anläggningstillgångar

9 828 589

9 771 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

557

13 600

Övriga fordringar

26 557

16 698

Summa kortfristiga fordringar

27 114

30 298

Kassa och bank

Kassa och bank

97 951

102 137

Summa kassa och bank

97 951

102 137

Summa omsättningstillgångar

125 065

132 435

SUMMA TILLGÅNGAR

9 953 654

9 903 950

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 320 466	1 035 056
Årets resultat		175 596	285 410
Summa fritt eget kapital		1 496 062	1 320 466
Summa eget kapital		1 546 062	1 370 466
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 000	250 000
Summa obeskattade reserver		325 000	250 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 695 186	7 801 194
Skulder till koncernföretag		140 700	134 000
Övriga skulder		37 633	47 633
Summa långfristiga skulder		7 873 519	7 982 827
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 008	106 008
Leverantörsskulder		0	50 000
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		0	63 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 065	81 540
Summa kortfristiga skulder		209 073	300 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 953 654	9 903 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 011 935	7 011 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 011 935	7 011 935
Ingående avskrivningar	-531 759	-424 251
Årets avskrivningar	-107 494	-107 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 253	-531 759
Utgående redovisat värde	6 372 682	6 480 176
Taxeringsvärden byggnader	6 200 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	1 674 000	1 913 000
	7 874 000	7 313 000
Bokfört värde byggnader	4 735 933	4 843 427
Bokfört värde mark	1 636 749	1 636 749
	6 372 682	6 480 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 178	12 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 178	12 178
Ingående avskrivningar	-12 178	-10 038
Årets avskrivningar		-2 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 178	-12 178
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 291 339	2 763 180
Tillkommande fordringar	164 568	528 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 455 907	3 291 339
Utgående redovisat värde	3 455 907	3 291 339

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 271 154	7 377 162
	7 271 154	7 377 162

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 801 194 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 695 186	-7 801 194
	-7 695 186	-7 801 194
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-106 008	-106 008
	-106 008	-106 008

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swoc Förvaltning AB, org nr 559169-6595, med säte Enköping.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Enköping

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

2026-05-28