

Årsredovisning
för
Swoc Förvaltning AB
559169-6595

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Swoc Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen Swoc Hus 1 AB, org nr 559172-1005 samt Fastigheten St Ilian 20:1 AB, org nr 559226-89105.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-158	-174	-194	-113
Soliditet (%)	28,3	25,2	18,9	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	658 795	241 976	950 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241 976	-241 976	0
Årets resultat			218 521	218 521
Belopp vid årets utgång	50 000	900 771	218 521	1 169 292

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 kr (260 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	900 771
årets vinst	218 521
	1 119 292
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	619 292
	1 119 292

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-1 240

Summa rörelsekostnader

-990

-1 240

Rörelseresultat

-990

-1 240

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

10 439

3 762

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-167 148

-176 169

Summa finansiella poster

-156 709

-172 407

Resultat efter finansiella poster

-157 699

-173 647

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

780 000

1 800 000

Lämnade koncernbidrag

-250 000

-1 220 000

Förändring av periodiseringsfonder

-95 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

435 000

480 000

Resultat före skatt

277 301

306 353

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 780

-64 377

Årets resultat

218 521

241 976

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 386 176	4 386 176
Fordringar hos koncernföretag	5	792 789	271 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 178 965	4 657 930
Summa anläggningstillgångar		5 178 965	4 657 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		65	429
Summa kortfristiga fordringar		65	429

Kassa och bank

Kassa och bank		922	2 786
Summa kassa och bank		922	2 786
Summa omsättningstillgångar		987	3 215

SUMMA TILLGÅNGAR

5 179 952

4 661 145

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

900 771

658 795

Årets resultat

218 521

241 976

Summa fritt eget kapital

1 119 292

900 771

Summa eget kapital

1 169 292

950 771

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

374 000

279 000

Summa obeskattade reserver

374 000

279 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 508 503

3 291 339

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 000

5 000

Summa långfristiga skulder

3 513 503

3 296 339

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

123 157

135 035

Summa kortfristiga skulder

123 157

135 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 179 952

4 661 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	10 439	3 623
	10 439	3 623

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	164 568	174 555
	164 568	174 555

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 386 176	4 386 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 386 176	4 386 176
Utgående redovisat värde	4 386 176	4 386 176

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 754	82 450
Tillkommande fordringar	780 609	2 827 124
Avgående fordringar	-259 574	-2 637 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 789	271 754
Utgående redovisat värde	792 789	271 754

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 508 503	3 291 339
	3 508 503	3 291 339

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Enköping

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

2026-05-28