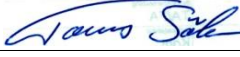


 Optimerad Ventilation i Mälardalen AB		FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM BESIKTNINGSUTLÅTANDE					
		GODTAGBAR. ☒				Lämnat till best. ☒	
		EJ GODTAGBAR. ☐				Lämnat till BN. ☒	
Rådmansg. 1A-B.		Typ av besiktning: Återkommande.				Kategori: 1	
Fastighetsbeteckning: Centrum 21:1		Sakkunnig Tomas Söhr		Nivå. RISE Cert. Nr. K. 0191/04		Email: tomas@optivent.se	
Adress Rådmansg. 1A-B, Enköping		Adress Tyggatan 3, 724 76 Västerås				Tel nr 076-7676998	
Byggår: Ombyggnadsår: 1984		Underskrift sakkunnig 				Besiktningsdatum: 2024-12-13	
Byggnadsägare: Nordic M2 Fastigheter nr.13 AB		Adress: Box 111218122, Lidingö				Nästa ordinarie besiktning: 2027-12-13	
Driftansvarig: Matti Liljegren		Adress: Box 111218122, Lidingö				Tidigare besiktning: 2002-04-30	
Tel nr. Byggnadsägare / Driftansvarig: 076-824 73 65		Ventilationssystem typ: FTX		Byggnad:		Systembeteckning: FTX (Ett i varje lgh.)	
Verksamhet: Bostäder.		Antal lägenheter: 8		Drifttider: Kont		Nyttjandetider: Kont.	

Pos.	Kontroll.	Pos.	Kontroll.	Pos.	Anmärkningar:		
1	DOKUMENTATION	5	STYR OCH REGLER		FTX- aggergat placerat bakom kryddhylla i kök.		
1.1	Ritningar	5.1	Manöver				
1.2	Driftinstruktion	5.2	Styrning		Port A:		
1.3	.....	5.3	Brand		Lgh: 1001 Vänster.		
1.4	.....	5.4	Reglering		Föde badrum. /13 l/s.		
2	KANALSYSTEM	5.5	Larm				
2.1	Luftintag	5.6	Indikering		Lgh: 1002 Höger.		
2.2	Aggregatanslutning	5.7	Inställningsvärden		Badrum /15 l/s.		
2.3	Otätet i kanalsystem	5.8	.....				
2.4	Smuts i kanal	5.9	.....		Lgh: 1101 Vänster.		
2.5	Kortslutn. uteluft/avluf	6	LGH / LOKAL		Badrum /18 l/s.		
2.6	Avluftsöppning	6.1	Uteluftsdon				
2.7	.....	6.2	Ersättningsluft		Lgh: 1102 Höger.		
2.8	.....	6.3	Överluft		Badrum /14 l/s.		
3	FLÄKTRUM / VIND	6.4	Tilluftsdon				
3.1	Åtkommlighet	6.5	Frånluftsdon		Port B:		
3.2	Belysning	6.6	Spiskåpa		Lgh: 1001 Vänster.		
3.3	Avlopp	6.7	Spisfläkt		Lägehet låst, ej tillträde.		
3.4	.....	6.8	Verksamhet				
3.5	.....	6.9	.....		Lgh: 1002 Höger.		
4	FLÄKTAGGREGAT	6.10	.....		TF: Missljud, troligen lagerfel, flöde badrum. /13 l/s.		
4.1	Ljud / Vibrationer	7	PROVNINGAR				
4.2	Frontluckor	7.1	Totalluftsflöde		Lgh: 1101 Vänster.		
4.3	Filter	7.2	Delluftsflöde		Lucka aggregat borta, lågt flöde i badrum. /12 l/s.		
4.4	Fläktar	7.3	Tilluftstemperatur				
4.5	Fläktrem	7.4	n t vvx %		Lgh: 1102 Höger.		
4.6	Återluft	7.5	Relativ fuktighet		Badrum /18 ls.		
4.7	VVX-funktion	7.6	Ljudnivå				
4.8	Försmutsning	7.7	.....		Generellt:		
4.9	Spjällfunktion	7.8	.....		-Aggregat invändigt, fläktar och värmeväxlare försmutsade.		
4.10	Dränering	8	ÖVRIGT		-Alla kanaler, don och ventiler bör rengöras.		
4.11	.....	8.1	Fuktskador		- Filter i rummen bör bytas.		
4.12	.....	8.2	Övriga iakttagelser		- Efter rengöring bör flöden kontrolleras/injusteras		
		8.3	Brukarsynpunkter				
		9	ENERGI	Installerad	TF:	0,1	kW
		9.1	Förslag energihushållning	motoreffekt:	FF:	0,1	kW
				Totalflöden:	TF:		l/s
					FF:		l/s

INTYG OVK

Intyg över utförd funktionskontroll av
ventilationssystem enligt BFS 2023:4 OVK4

Fastighetsbeteckning: Centrum 21:1
Adress: Rådmansg. 1A-B, Enköping
Betjäna: Lägenheter 8 st.
Systembeteckning: **FTX (Ett aggregat i varje lgh.)**

Kontrollen utförd: **2024-12-13**

Besiktningsresultat: **Godtagbar**

Kontrollant: Tomas Söhr
Behörighet: K. RISE Cert. 0191/04
Företag: Optivent AB
Adress: Tyggatan 3, 724 76, Västerås
Email: tomas@optivent.se
Tel: 076-76 76 998

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd.

Nästa ordinarie kontroll: **2027-12-13**



Underskrift.

