

Förvaltningsberättelse

Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Castor 2 är en i Norrtälje centralt belägen bostadsrättsförening med 77 bostadsrätter fördelade i fyra hus uppförda i slutet av 1950-talet som genomgått flera större renoveringar under de senaste åren. I föreningens historia finns både en polisstation och en lokal där distriktsläkare och barnavårdscentral har huserat. Fastigheten ligger i anslutning till Societetsparken och Norrtäljes nya stadsdel Hamnen med sina fina strandpromenader. Roslagsparken ligger som en oas mellan föreningen och stadskärnan.

Föreningens verksamhet

Föreningen äger fastigheten Castor 2 och har som ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är och beskattas som äkta förening.

Medlemmar som delar bostadsrätt delar också rösträtten på föreningsstämman, en lägenhet en röst. Har samma medlem fler bostadsrätter inom föreningen har den ändå bara en röst.

Adress: BRF Castor 2, Bangårdsgatan 2A, 761 32 Norrtälje

Verksamhetsåret 2022

Den på årsstämman valda styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Per Fahlstedt, ordförande

Carin Jennings, vice ordförande

Joachim Johansson, ledamot

Kerstin Nilsson, ledamot

Gull-Britt Pettersson, ledamot

Elin Fransson, suppleant

Carina Johansson, suppleant

Lars-Erik Kron, suppleant

Revisor

Karin Hammarberg, Auktoriserad revisor.

Aktuellt under 2023

Årsmöte genomfördes i Mariagården där medlemmarna bjöds på smörgåstårter och tillhörande dryck. 40 medlemmar valde att närvara eller medverka genom ombud.

Under året har styrelsen genomfört 9 protokollförda sammanträden.

Kollektiv fiberanslutning för bredband

Föreningen har slutit avtal med Bahnhof om kollektiv bredbandsanslutning. Medlemmarna betalar för närvarande 105 kr per månad för uppkopplingen.

Årsavgifter

Under året har medlemmarnas grundavgifter legat kvar på samma nivå. Kostnaden för balkonger särredovisas på avgiftsavin.

Kostnader för fjärrvärme och el har ökat och från den 1 januari 2024 höjs medlemmarnas avgifter motsvarande prisökningen.

Laddstolpar för elbil

Föreningen har tillgång till nio parkeringsplatser med laddmöjlighet. Medlem som erbjuds laddplats för elbil betalar förutom hyran av parkeringsplatsen även den el som förbrukas.

Andrahandsuthyrning

Avgift för andrahandsuthyrning infördes den 1 januari 2023. Avgiften 10% av aktuellt prisbasbelopp betalas via avgiftsavin. Beviljad andrahandsuthyrning för ett år debiteras med f.n. 5 250 kronor, sex månader 2 625 kronor.

Elavtal

Medlemmarna är anslutna till kollektivt elavtal med Norrtälje Energi vilket innebär att bara en anslutningsavgift betalas. Två gånger om året läses lägenheternas elmätare av och medlemmens debitering justeras efter faktisk förbrukning. Under 2023 gjordes en prisjämförelse och efter offertförfarande valdes ett rörligt elpris från Norrtälje Energi.

Förvaltning

Fra Pia Unefjörd Högdahl har under året skött föreningens bokföring, löpande in- och utbetalningar samt månadsaviseringar. Föreningens kostnad för detta uppgick till 67 500 kronor. Kostnad för årets revision utförd av Hammarbergs Revisionsbyrå 14 570 kronor. Ersättning till medlemmar som utfört trädgårdsarbete och styrelsens arvoden inkl. arbetsgivaravgifter uppgick till 234 393 kronor.

Fastighetsskötsel

P. Wallin Bygg och fastighetsservice sköter föreningens fastighetsskötsel, snöröjning och gräsklippning. Den totala kostnaden för 2023 års fastighetsskötsel blev 101 912 kr inkl. 54 585 kronor för vinterunderhåll.

Städtjänster

Föreningen har avtal med Coor för trappstädning och fönsterputs. Kostnaden för städning uppgick under året till 110 284 kronor.

Störningsjour

Avtal finns och har avropats vid ett fåtal tillfällen. Kontaktoppgifter till störningsjouren finns anslaget i trappuppgångarna.

Flaggruppen med ledning av Lars-Gunnar Wiklund har under verksamhetsåret skött flaggningen på de föreskrivna flaggdagarna.

Tvättstuga

Utrustningen i tvättstugorna är uppdaterade. Fyra nya energi- och vattensnåla tvättmaskiner och två nya energieffektiva torkskåp installerades under 2021.

Trädgårdsgruppen med ledning av Kerstin Nilsson verkar för att ta fram förslag och förbättringar till föreningens utomhusmiljö.

Under året har trädgårdsgruppen skött föreningens rabatter och utvecklat den nya uteplatsens pergola med mer växlighet och skapat en plats för gemenskap och samvaro för föreningens medlemmar.

Medlemmarna har också tillgång till två pallkragar för odling.

Tydlig skyltning med rökning förbjuden har satts upp på platser där för de boende förekommer störande rökning.

Trivselregler

En lättillgänglig sammanfattning om vad man ska tänka på för att alla ska trivas tillsammans i föreningen finns nedskrivet i våra trivselregler som regelbundet revideras.

Finansiering

Långivare	Lånebelopp	Räntesats	Villkorsändringsdag	Amortering/år
Nordea	2 391 900 kr	4,67 %	3 månader	27 400 kr
Nordea	4 650 000 kr	4,55 %	3 månader	50 000 kr
Nordea	4 325 000 kr	1,39 %	2026-12-16	100 000 kr
Nordea	4 895 000 kr	4,17 %	2025-09-17	120 000 kr

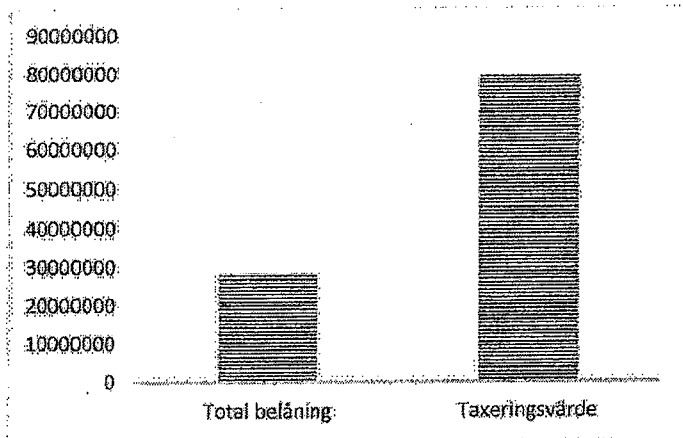
Lån för balkonger:

Nordea	12 285 000 kr	1,1 %	2024-05-22	270 000 kr
--------	---------------	-------	------------	------------

Taxeringsvärde 79 430 000 kronor

Total belåning 28 546 900 kronor.

Det motsvarar 5 250 kr / m² vilket i jämförelser med liknande föreningar är en låg belåning.



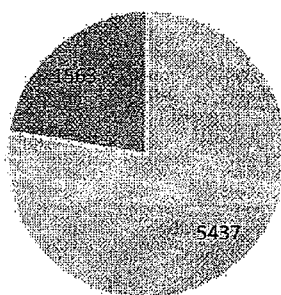
Information om fastigheten

Byggnaderna är uppförd åren 1958 - 1959

Fastigheten har en byggnadsyta på 7 000 m²

Byggytan är fördelad mellan 77 bostadsrätter och 11 hyreslokaler.

Fördelning yta



* Bostadsrätt * Hyreslokal

Samtliga hyreslokaler är uthyrda och avtalen är försedda med indexklausul för hyresjustering.

Det finns 9 varmgarageplatser, 22 parkeringsplatser med motorvärmare samt 19 parkeringsplatser utan motorvärmare för uthyrning till medlemmar. Föreningens intäkt för uthyrning av bilplatserna är 165 750 kr per år. Kön till utomhusplatserna är i dag kort och de medlemmar som saknat plats kan just nu räkna med att inom en begränsad tid erbjudas en parkeringsplats. Till de fåtal garageplatser som finns inom föreningen är kötiden längre.

Större renoveringar och ombyggnader 2002 - 2021

- 2002 Stambyte, badrumsrenovering med helkakling och byte av elskåp.
- 2010 Säkerhetsdörrar installerade
- 2011 Tilläggsisolering av vindar
- 2011 Rörelsedetektorbelysning i samtliga trapphus och källare
- 2011 Ommålning av trapphus
- 2014 Omfattande åtgärder för förbättrat inomhusklimat. Nya fläktar och tilluftsdon installerades i samtliga lägenheter.
- 2017 Byte av samtliga fönster och balkongdörrar
- 2018 Återvärmingsanläggning uppfördes
- 2019 Renovering och utbyggnad av balkonger.
- 2020 Innergården rustas upp
- 2021 Kodlås installeras på samtliga portar
- 2022 Installation av 9 laddstolpar för el- eller hybridbilar
- 2023 Nya tvättmaskiner och torkskåp i båda tvättstugorna.
- 2023 Bredband installerat i samtliga lägenheter

Kommande underhållsarbeten enligt underhållsplan

Planering och offertförfarande pågår för renovering av taket på Hus A.

Underhållsplan

Den underhållsplan som styrelsen har som riktlinje för långsiktigt underhållsarbete upprättades av SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum. Planen innehåller uppgifter om vilka åtgärder i form av investeringar, byggnadstekniska och andra åtgärder som är nödvändiga att utföra för att fastigheten ska fortsätta att vara i gott skick. I planen anges ett preliminärt årtal när åtgärden bör genomföras och en uppskattad kostnad. Underhållsplanen har uppdaterats under året.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partner (Folksam) till en kostnad av 123 532 kronor. Föreningen har hos samma bolag till en årskostnad av 16 667 kronor tecknat kollektiv bostadsrättsförsäkring som omfattar samtliga medlemmar.

OVK

Obligatoriska ventilationskontrollen genomfördes 2021. Uppkomna åtgärdsförslag är åtgärdade.

Sophämtning

Två bottentömmande containrar för kommunalt hämtade restavfall och matavfall finns centralt placerad på innergården. De i lokal för återvinning samlade förpackningar och el-avfall hämtas enligt avtal av Prezero. En helg under hösten beställs en container för att möjliggöra för medlemmarna att slänga grovsopor.

Brandsäkerhet

Styrelsen har en fastställt en plan och arbetar med brandskyddsarbete för att förebygga risk för brand och - om brand skulle inträffa - minimera skadeverkningar av branden. Brandskyddet uppfyller Statens Räddningsverks krav på systematiskt brandskyddsarbete.

I januari 2021 gjordes brandsäkerhetskontroll där samtliga lägenhetens brandvarnare och jordfelsbrytare kontrollerades. Kontrollen uppvisade gott resultat.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 787	4 524	4 625	4 567
Resultat efter finansiella poster	413	562	293	541
Soliditet (%)	17	16	15	15
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	691	655	670	669
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 078	4 159	4 383	4 464
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 250	5 355	5 643	5 747
Sparande per kvm (kr/kvm)	174	195	160	201
Räntekänslighet (%)	8	8	8	9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	206	207	208	199
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78	78	79	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivning fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	464 500	14 460 814	879 075	-10 516 491	561 832	5 849 730
Uppskrivningsfond		-370 288				-370 288
Disposition av föregående års resultat:			238 290	323 542	-561 832	0
Årets resultat					413 243	413 243
Belopp vid årets utgång	464 500	14 090 526	1 117 365	-10 192 949	413 243	5 892 685

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 192 949
årets vinst	413 243
	-9 779 706

behandlas så att

Avsättes till yttre reparationsfond	238 290
i ny räkning överföres	-10 017 996
	-9 779 706

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 787 438	4 523 768
Övriga rörelseintäkter		26 133	27 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 813 571	4 551 207
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-2 684 328	-2 382 447
Övriga externa kostnader		-119 952	-106 212
Personalkostnader	5	-234 393	-261 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-803 413	-803 508
Summa rörelsekostnader		-3 842 086	-3 553 192
Rörelseresultat		971 485	998 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 503	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 745	-436 214
Summa finansiella poster		-558 242	-436 183
Resultat efter finansiella poster		413 243	561 832
Resultat före skatt		413 243	561 832
Årets resultat		413 243	561 832

Balansräkning

Not
I

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	32 358 554	33 494 760
Inventarier, verktyg och installationer	7	78 831	116 326
Summa materiella anläggningstillgångar		32 437 385	33 611 086

Summa anläggningstillgångar

32 437 385

33 611 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 803	77 369
Övriga fordringar		17	48 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 203	200 000
Summa kortfristiga fordringar		195 023	325 671

Kassa och bank

Kassa och bank		2 797 006	1 973 649
Summa kassa och bank		2 797 006	1 973 649
Summa omsättningstillgångar		2 992 029	2 299 320

SUMMA TILLGÅNGAR

35 429 414

35 910 406

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

464 500

464 500

Uppskrivningsfond

14 090 526

14 460 814

Fond för yttre underhåll

8

1 117 365

879 075

Summa bundet eget kapital

15 672 391

15 804 389

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 192 949

-10 516 491

Årets resultat

413 243

561 832

Summa fritt eget kapital

-9 779 706

-9 954 659

Summa eget kapital

5 892 685

5 849 730

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000 000

21 505 000

Summa långfristiga skulder

9 000 000

21 505 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

19 546 900

7 609 300

Leverantörsskulder

180 203

165 210

Skatteskulder

13 409

6 500

Övriga skulder

11

91 485

95 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

704 732

679 160

Summa kortfristiga skulder

20 536 729

8 555 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 429 414

35 910 406

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01	2022-01-01
1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	413 243	561 832
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	803 413	803 508
Betald skatt	6 982	-3 209
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 223 638	1 362 131
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-15 434	-26 908
Förändring av kortfristiga fordringar	146 009	-177 159
Förändring av leverantörsskulder	14 993	15 913
Förändring av kortfristiga skulder	21 551	-128 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 390 757	1 045 426
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-72 221
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-72 221
Finansieringsverksamheten		
Förändring inre fond	0	80 299
Amortering lån	-567 400	-1 567 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-567 400	-1 487 1011
Årets kassaflöde	823 357	-513 896
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 973 649	2 487 545
Likvida medel vid årets slut	2 797 006	1 973 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Miljöstation	25 år
Måleriarbeten, säkerhetsdörrar	10 år
Bottentömmande sopbehållare, laddstation	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 113 000	32 113 000
	32 113 000	32 113 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bostadsrätter	2 183 857	2 099 245
Värmeintäkter	934 788	873 729
Lokaler	845 831	794 659
Garage och parkering	171 365	165 750
Elintäkter	253 529	205 317
Balkongavgift	385 068	385 068
Förråd	13 000	0
	4 787 438	4 523 768

Not 3 Reparation och underhåll

	2023	2022
Rep/uh lås	54 445	12 867
Rep/uh tvättstugor	3 069	4 486
Rep/uh VVS	18 567	62 157
Rep/uh ventilation	23 278	89 369
Rep/uh elinstallationer	3 294	0
Rep/uh gård	26 627	2 263
Bevakningskostnad	6 585	6 022
rep/uh lokaler	39 093	17 915
Rep/uh portar	59 294	0
Laddstolpar kn	-16 875	0
Radonbesiktning	0	2 652
rep uh byggnad	34 028	3 982
rep uh tak	8 295	0
rep uh fasad	22 488	0
rep uh värmeanläggning	0	13 546
vattenskador	0	18 092
Åtgärder byggfel	191 575	0
Rep uh trapphus	8 125	0
Inköp verktyg maskiner	1 060	0
	482 948	233 351

Not 4 Fastighetskostnader

	2023	2022
Elkostnader	274 345	272 596
Fjärrvärme	711 219	714 122
Vatten och avloppskostnader	455 619	464 275
Sophämtning	57 809	58 389
Fastighetsförsäkring	140 199	132 718
Fastighetsskatt	180 653	173 744
Kabel-TV	87 601	87 544
Städning	110 289	105 108
Övriga fastighetskostnader	31 454	37 462
Tömning av återvinningsstation	30 018	21 662
Snöröjning/sandning	54 585	38 053
Fastighetsskötsel/förvaltning	47 326	43 423
Bredband	20 263	0
	2 201 380	2 149 096

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,00	0,00
Män	0,25	0,25
	0,25	0,25
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar till styrelse	187 840	182 203
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	9 000	37 000
	196 840	219 203
Sociala kostnader		
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	37 553	41 822
	37 553	41 822
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	234 393	261 025

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 446 472	28 446 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 446 472	28 446 472
Ingående avskrivningar	-9 412 526	-8 646 610
Årets avskrivningar	-765 918	-765 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 178 444	-9 412 526
Ingående uppskrivningar	14 460 814	14 831 102
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-370 288	-370 288
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 090 526	14 460 814
Utgående redovisat värde	32 358 554	33 494 760
Taxeringsvärden byggnader	54 670 000	54 670 000
Taxeringsvärden mark	24 760 000	24 760 000
	79 430 000	79 430 000

Not 7 Säkerhetsdörrar, laddstolpar och motorvärmare

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 708 157	1 635 936
Inköp	0	72 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 708 157	1 708 157
Ingående avskrivningar	-1 591 831	-1 554 239
Årets avskrivningar	-37 495	-37 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 629 326	-1 591 831
Utgående redovisat värde	78 831	116 326

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	879 075	672 925
Årets avsättning till yttre fond	238 290	206 150
Anspråktagande av yttre fond	0	0
	1 117 365	879 075

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förefaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Nordea	2 269 600	2 269 600
	2 269 600	2 269 600

From 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld.

Förefaller senare än fem år efter balansdagen

Nordea	27 979 500	28 546 900
	27 979 500	28 546 900

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28.546.900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 979 500	28 546 900
	27 979 500	28 546 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	567 400	567 400
	567 400	567 400

Not 11 Inre reparationsfond

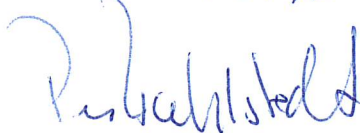
	2023-12-31	2022-12-31
IB avsättning till inre reparationsfond	35 841	214 002
Utbetalt till medlemmar	-8 213	-97 862
omföring till balanserat resultat	0	-80 299
	27 628	35 841

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	485 939	467 128
Upplupen fjärrvärmekostnad	89 980	93 930
Upplupen elkostnad	32 057	25 574
Upplupen räntekostnad	72 804	74 973
Övriga upplupna kostnader	23 952	17 555
	704 732	679 160

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2024-04-26



Per Fahlstedt
Ordförande



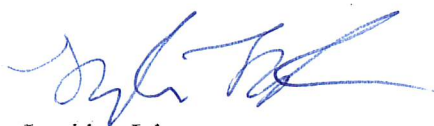
Gull-Britt Pettersson



Carin Jenninger



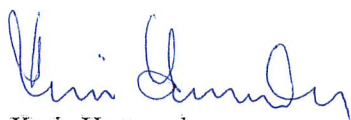
Kerstin Nilsson



Joachim Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor