

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bangårdsgatan 3A, 761 31 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 661383

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

59 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Gustav Karlsson, ÅF-Infrastructure
AB, 2015-05-27

Energideklarationen är giltig till:

2025-05-27

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Utsikten i Norrtälje	Organisationsnummer 769618-6373	Utländsk adress ☐
Adress Roslagsgatan 9A	Postnummer 76131	Postort Norrtälje
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Församlingshemmet 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 3765486	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Bangårdsgatan 1	Postnummer 76131	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Bangårdsgatan 3A	Postnummer 76131	Postort Norrtälje	Huvudadress ☒
Adress Bangårdsgatan 3B	Postnummer 76131	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Billborgsgatan 25	Postnummer 76130	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Roslagsgatan 9A	Postnummer 76131	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Roslagsgatan 9B	Postnummer 76131	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Roslagsgatan 9C	Postnummer 76131	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2011	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 4751 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 953 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 5		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 43		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1,4 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1401 - 1412				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Fjärrvärme (1) 117400 kWh ☒ ☐				Eldningsolja 10 000 kWh/m³			
Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐				Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)			
Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐				Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³			
Ved (4) kWh ☐ ☐				Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐							
El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐							
El (direktverkande) (8) 20000 kWh ☐ ☒				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐				Fastighetsel² (15) 67700 kWh ☐ ☒			
Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ ☐				Hushållsel³ (16) kWh ☐ ☐			
Värmepump-frånluft (el) (11) 60400 kWh ☐ ☒				Verksamhetsel⁴ (17) kWh ☐ ☐			
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐				El för komfortkyla (18) kWh ☐ ☐			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ ☐				Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 197800 kWh				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 265500 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 35000 kWh ☐ ☒				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 148100 kWh			
Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐							
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Norrtälje		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 282325 kWh					
Energiprestanda 59 kWh/m², år		...varav el 33 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 81 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 661383)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☒ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
8500 kWh/år	0,05 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Tidsstyrning av LB01: Ventilationsaggregat LB01 betjänar lokalytan som används som butik och till viss del lager. Vid besiktningen gick aggregatet med helfart mån-sön kl 07-16 samt med halvfart all övrig tid. Aggregatet styrdes med frånluftstemperaturreglering med inställt börvärde om 18 gr C. Vid besiktningen noterades då en tilluftstemperatur på endast ca 14 gr C vilket gör att värmeåtervinningen ej går för fullt och radiatorerna istället får användas för att värma lokalen. Förslagsvis justeras drifttiderna till butikens öppettider tis-fre kl 11-18 och lör kl 11-14 samt börvärdet för frånluftstemperaturen sätts till 20-21 gr C. Uppskattad besparing uppgår till ca 8500 kWh/år motsvarande ca 6500 kr/år. Åtgärden antas kosta ca 1000 kr att utföra (kostnad för drifttekniker el dyl).				

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 5000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,25 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Maxbegränsning av radiatortermostater: Radiatorernas termostater i lägenheterna är av fabrikat MMA och tillåter en rumstemperatur upp till ca 26 gr C. Förslagsvis maxbegränsas dessa till ca 21 -22 gr C för att undvika onödig värmeanvändning då t ex solen värmer på. Åtgärden utförs genom att justera på respektive befintliga termostat av t ex en drifttekniker, termostaterna behöver alltså ej bytas ut. Uppskattad besparing uppgår till ca 5000 kWh/år motsvarande ca 3500 kr/år. Åtgärden antas kosta ca 10 000 kr att utföra.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden besiktigades i april 2015.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrig information:

- Fjärrvärme (1) avser värmeenergi för uppvärmning samt tappvarmvatten (spetsenergi till frånluftsvärmepump)
- El (direktverkande) (8) avser elenergi för elgolvvärme i lägenheters badrum
- Värmepump-frånluft (el) (11) avser elenergi för frånluftsvärmepump
- Fastighetsel (15) avser elenergi till fläktar, pumpar, fast belysning osv

Generellt har byggnaden en mycket god energiprestanda. En starkt bidragande orsak är frånluftsvärmepumpen vars installerade eleffekt är $<10 \text{ W/m}^2$. Detta ger att byggnaden ej är eluppvärmd enligt Boverkets Byggregler (BBR) och då får en bättre energiklass än ifall byggnaden vore eluppvärmd.

Boende har klagat på hög temperatur samt lukt av matos i garage speciellt sommartid. Detta beror på att frånluften från lägenheterna återanvänds ner i garaget. Garaget ska sedan ventileras med frånluftsfläkt FF4 som enligt driftkort ska vara slavstyrd via FF1 + FF2. Vid besikten noterades dock att FF4 gick på en lägre motoreffekt än vad som bör vara fallet ifall flödet ska motsvara FF1 + FF2. Detta bör utredas vidare.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Gustav	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-05-27	gustav.e.karlsson@afconsult.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5067	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF-Infrastructure AB		