

Kommunfullmäktige i Vittsjö kommun
Kommunkontoret
260 22 VITTSJÖ

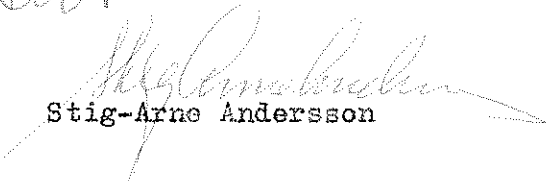
Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 april 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Industriområdet, Vittsjö samhälle och kommun, vilket angivits på en av G Bergenudds arkitektkontor i januari 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Vid antagandet har fullmäktige undantagit visst område. Länsstyrelsen undantar därutöver två på kartan med blå linjer inramade områden för att därigenom åstadkomma att befintligt bostadsområde beredes erforderligt skydd för störningar från den industriella verksamheten inom planområdet. Texten "Ö eller" i planbestämmelsernas § 5 punkt c, § 7 punkt b och § 9 undantages likaledes såsom obehövlige från fastställelse.

Besvär över detta beslut anföres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och förste byråingenjören Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson samt byrådirektörerna Carl Ivar Höijer och Lars Gustavsson.


Bertil Rasin


Stig-Arne Andersson

ANSLAG

Kopia till

Statens planverk; Lantmäterienheten; Planenheten 2 ex;
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms distrikt;
Byggnadsnämnden i Vittsjö kommun; Vt 2 ex; Naturvårdsenheten;
Akten; Laga kraft

GA

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
291 86 Kristianstad	V Storgatan 51 E	044-11 52 00	3 51 81 - 7

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
INDUSTRIOMRÅDET, VITTSJÖ SAMHÄLLE
Vittsjö kommun, Kristianstads län
upprättat i januari 1972

09. 06. 72

11.082.1424.72

ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i södra delen av Vittsjö samhälle i anslutning till länsväg 117. I öster gränsar planområdet till länsväg 117 och i väster delvis till järnvägslinjen Hässleholm - Markaryd.
För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 8 juni 1964, den 20 januari 1967 och den 6 oktober 1969.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i södra delen av Vittsjö samhälle inom ett höjddparti där länsvägen är placerad på de högsta delarna. Norra delarna av området avvattnas mot samhället (norr), södra delarna mot söder - väster. I stadsplan fastställd 1964 föreslås markanvändning för industriändamål och delvis bostadsändamål. I enlighet med denna stadsplan har en exploatering av industrikvarteren påbörjats.

Södra delarna av planområdet utgöres av en småhusbebyggelse lokaliserad till området kring enskilda vägen mot Porrarp. Denna bebyggelse har tillkommit under första halvan av 1900-talet.

I samband med översyn av planförhållande i nu aktuellt område har påtalats trafikförhållandena kring Porrarpsvägens anslutning till länsväg 117.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget innebär mindre revidering av byggnadskvarteren enligt gällande stadsplan samt en utvidgning av industriändamål mot väster. Bostadsbebyggelsen i söder föreslås inordnat i byggnadskvarter.

Trafikplanen för området revideras så att dels Porrarpsvägens anslutning till länsväg 117 flyttas c:a 160 meter mot samhället dels den i gällande stadsplan föreslagna gatuanslutningen till länsväg 117 belägen i planområdets mitt slopas.

Mot länsväg 117 föreslås stängselplikt samt i söder skyddsområde som parkmark. Genom denna ändring av trafikplanen åstadkommes bättre säkerhet.

Vid upprättande av planförslaget har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och Statens Vägverk.

Hässleholm i januari 1972

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Bergenudd

Antaget av kommunfullmäktige i Vittsjö kommun
den 28.4 1972 § 56.

Spjorn Olofsson
ordf.

Nr 11.082-1424-72. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 6 juli 1973.
Undantag: se beslutet

Stig-Arne Andersson
Stig-Arne Andersson

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
INDUSTRIOMRÅDET VITTSJÖ SAMHÄLLE
Vittsjö kommun, Kristianstads län
upprättat i januari 1972

09. 06. 72

11.082-1427-72

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSATT

- a) På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- b) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

- a) Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- b) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- c) På tomt som omfattar med (Ö eller) F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7. BYGGNADS HOJD

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- b) På med (Ö eller) F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER

På med (Ö eller) F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 UTFARTSFORBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från

vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna
åtgärder eller andra omständigheter utfart ej
kan väntas äga rum samt fastighet vars behov
av utfart icke kan på annat sätt behörigen
tillgodoses.

Hässleholm i januari 1972

G BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

G. Bergenudd

Antaget av kommunfullmäktige i Vittsjö kommun
den 28.4 1972 § 56.

Stig-Åke Östros
ordf.

Nr 11.082-1424-72. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 6 juli 1973.
Undantag: se beslutet

Stig-Åke Andersson
Stig-Åke Andersson