

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

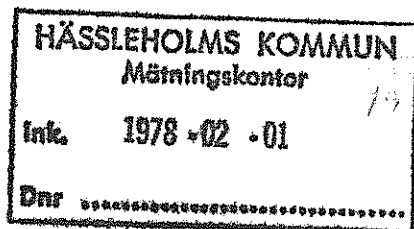
1978-01-30

Dnr 11.082-2867-77

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

1978-01-31



1978-02-01 1978-02-01

Stadsplan

**HÄSSLEHOLMS KOMMUNS
MÄTNINGSKONTOR
Stadshuset
281 00 HÄSSLEHOLM**

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 15 september 1977 antaget förslag till ändring av stadsplan för Vittsjö Industriområde, Vittsjö tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplaneingenjör Sven Erik Johansson i december 1976 upprättad och i september 1977 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot planförslaget har framställts av Luxus AB. Bolagets därvid framförda önskemål avser bland annat krav på en ny gata och på ändrade in- och utfartsmöjligheter till bolagets fastighet. I sistnämnda hänseende får bolagets krav anses tillgodosedda genom den gjorda revideringen av planförslaget. I övrigt har länsstyrelsen, som ansett den av bolaget önskade gatan ej vara erforderlig, funnit vad bolaget anmärkt ej utgöra hinder mot att förslaget fastställles sådant det antas gits.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1978-01-30

Dnr 11.082-2867-77

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteri-
distrikt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun 3 ex
Laga kraft
Pressen
Luxus AB, Box 5, 280 22 VITTSJÖ
Herbert Fernebrand, Tandgatan 24 C, 283 00 OSBY
Vägförvaltningen

MS

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm
beslut av den 15 september 1977 § 552
betygar:

Inger Blomqvist

STADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för VITTSJÖ IND OMRÅDE
Vittsjö tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i december 1976, reviderat i september 1977

Bilaga: Stadsplanebestämmelser

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i södra delen av Vittsjö tätort mellan väg 117 och järnvägen Hässleholm-Veinge.

Förslaget är uppritat på grundkarta av äldre datum.

Berörda och angränsande planer är fastställda 64-06-08, 66-12-06, 52-04-17 och 73-07-06.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDE

Gällande stadsplan innebär markanvändning för småindustri i ett plan samt i dess norra del område för motortrafik ändamål.

De befintliga industrierna är dels Luxus AB med lampstillverkning på fastigheten 3:383 samt Ferncell AB med bl a dörstillverkning på fastigheten 3:362 samt befintlig bensinstation på fastigheten 3:289.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget innebär att ett parkområde mellan fastigheten 3:262 och 3:383 utgår och marken läggs till befintliga fastigheter. Ytan användes idag som ut- och infart till fastigheterna. Övriga delar av kvartersgräns mot väg 117 skall försees med stängsel vilket även gäller enligt nuvarande plan.

Enligt diskussioner med vägverket kan fastigheten 3:384 samt 3:289 samordna sina utfarter via förslaget Ta-område. Detta Ta-område är avsett att i framtiden kunna ge en planskild korsning under järnvägen för åtminstone gång- och cykeltrafik.

I planområdets västra del föreslås en breddning av befintligt Tj-område för att därmed ge möjligheter att i framtiden bygga ut ett stickspår till befintliga industrier.

SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala myndigheter samt fastighetsägare.

Stadsarkitektkontoret i december 1976

Tore Kvist
stadsarkitekt

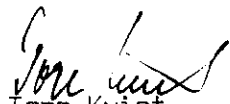


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

REVIDERING 1977-09-15

Utfarterna från fastigheterna Vittsjö 3:383 samt 3:362 breddas till 10 meter för varje fastighet. Enligt beslut av byggnadsnämnden § 552 1977-09-15.

Stadsarkitektkontoret i september 1977



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Nr 11.082-2867-77. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 januari 1978.



Ulla Ljunggren

Inger Bengt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för VITTSJÖ IND OMRÅDE

Vittsjö tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i december 1976, reviderat i september 1977

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensin-försäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatu-traffic och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-traffic och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattas med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp 7,6 meter.

7 § TAKLUTNING

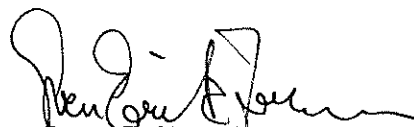
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 § UTFARTSFÖRBUD

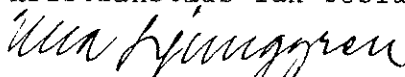
I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Hässleholm i december 1976


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Nr 11.082-2867-77. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 januari 1978.


Ulla Ljunggren