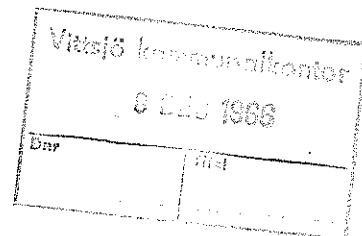


Avskrift



R e s o l u t i o n .

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av byggnadsnämnden i Vittsjö kommun den 20 juni 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för industriområdet väster om järnvägen, Vittsjö stationssamhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten G. Bergenudd i november 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 6 december 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lillemor Hansson

Utan avgift

IIIIG2-24-65

Nr 1967

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för

INDUSTRIOMRÅDET VÄSTER OM JÄRNVÄGEN

VITTSJÖ STATIONSSAMHÄLLE

Vittsjö kommun
Kristianstads län

upprättat i november 1964.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Vittsjö kommun beslut av den
2 maj 1966, § 32, betygat:

Kurt Petersen
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör byggnadsnämndens i Vittsjö
kommun beslut den 20 juni 1966,
§ 67, betygat:

Stig Persson
byggnadsnämndens ordförande

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området är beläget i södra delen av Vittsjö stationssamhälle
omedelbart väster om järnvägen Markaryd - Hässleholm.

För norra delen av området gäller byggnadsplan fastställd av
Länsstyrelsen den 17 april 1952. Söder därom beträffande gatu-
mark, byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 12 dec. 1944.
För övriga delar gäller utomplansbestämmelser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är kuperat med en jämn lutning mot järnvägsområdet i
öster. Inom industriområdet i norra delen har utbyggnad av in-
dustri förekommit.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Det för gällande plan redovisade industriområdet föreslås oför-
ändrat. Redovisande gata söder om industriområdet föreslås slopas
och ersättes med ett mindre parkeringsområde.

Den i gällande stadsplan i anslutning till järnvägen redovisade
gatan föreslås flyttas direkt i anslutning till järnvägen.

För södra delen av området föreslås ett bostadsområde där möj-
lighet ges att inreda samlingslokaler samt ett mindre område för
bostadsändamål med möjlighet till småindustri. För övriga delen
föreslås industri.

Inom sydöstra delen av industriområdet har viss del av området,
betecknat med kors-prickning, undantagits för byggnation av större
byggnader med tanke på markens beskaffenhet.]

Förslaget hänför sig till stora delar till ett tidigare förslag
till stadsplan för området.

Hässleholm i november 1964

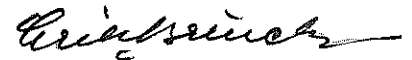
G. Bergenudd
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Vittsjö kommun beslut av
den 12 mars 1965, § 7, betygat

Kurt Petersen
KfO

N:r 1967:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 6 december 1966.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för
INDUSTRIOMRÅDET VÄSTER OM JÄRNVÄGEN
VITTSJÖ STATIONSSAMHÄLLE
Vittsjö kommun
Kristianstads län

upprättat i november 1964.

§ 1. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1.

Byggnadskvarter

- a) Med Bc betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt samlingslokaler och rumshotell med tillhörande lokaler.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2.

Specialområde

✓ Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

✓ Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

På med punkt- och korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med mindre lagerbyggnader och dylikt i anslutning till industribyggnader.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårds-
byggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras
till högst två våningar.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras
till högst 7,6 meter.
- Mom. 3. Å med Ö betecknat område får uthus eller annan
gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än
3,0 meter.

§ 7. TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot
horisontalplanet av högst 30°.

Hässleholm i november 1964

G. Bergenudd
.....

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Vittsjö kommun beslut av
den 12 mars 1965, § 7, betygar

Knut Svensson
kfo

Tillhör kommunalfullmäktiges i Vittsjö
kommun beslut av den 2 maj 1966, § 32,
betygar:

Arvid Jönsson
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör byggnadsnämndens i Vittsjö kommun beslut av den 20
juni 1966, § 67, betygar:

Arvid Jönsson
byggnadsnämndens ordförande