

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1984-01-30

Dnr 11.082-2678-83

Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1183-P84/0130

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

Stobygatan 2

281 00 HÄSSLEHOLM

84. 01. 31

1983. 326

84 -02 -01

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 11 oktober 1983 antaget förslag till ändring och utökning av stadsplan för Vittsjö södra industriområde (del av Vittsjö 3:384), Vittsjö tätort, Hässleholms kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplaneingenjör Sven-Erik Johansson i juni 1983 upprättad och i oktober 1983 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon erinran mot förslaget ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henriksen och byrådirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

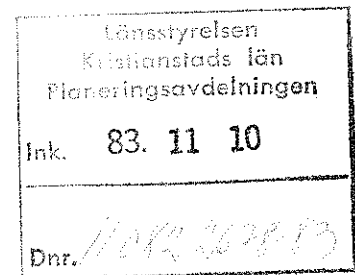
Naturvårdsenheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Pressen

KJ



BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utökning av stadsplan för VITTSJÖ SÖDRA
INDUSTRIOMRADE (del av Vittsjö 3:384)

Vittsjö tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i juni 1983, reviderat i oktober 1983.

HANDLINGAR

Bilagor tillhörande byggnadsplaneförslaget utgörs av följande
handlingar:

Stadsplanekarta skala 1:1000

Stadsplanebestämmelser

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av
Hässleholms kommuns mätningkontor.

PLANDATA

Befintliga planer

Planförslaget berör detaljplaner fastställda av länsstyrelsen
64-06-08 och 73-07-06.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i södra delen av Vittsjö tätort mellan Rv 117
och järnvägen Hässleholm - Veinge. Norra delen berör tidigare ianspråktag
område för industriändamål och södra delen gränsar till
ytterligare en utbyggnadsetapp samt till en äldre bostadsgrupp i
anslutning till Porrarpsvägen.

Befintliga förhållanden

- | | |
|---------------|---|
| Bebyggelse | Nuvarande detaljplan för industriändamål är i stort ianspråktag
enligt gällande detaljplan.
Bostadsbebyggelsen i anslutning till Porrarpsvägen i söder ligger
utanför detaljplan dock finns kommunalt vatten och avlopp. |
| Markägare | Bebyggda delar ägs av olika enskilda markägare medan största delen
av det obebyggda området ägs av kommunen. |
| Fornlämningar | Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet. |
| Trafik | Befintliga gator är i stort utbyggda enligt gällande detaljplan
dock ej utfarten till väg 117. |

Vegetation
Geoteknik

Området utgörs i huvudsak av barrskogsbevuxen moränmark med inslag av sankpartier. Enligt geotekniska utlåtandet har området i sin helhet dålig naturlig dränering.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Utökningen av detaljplan avses nyttjas för en fortsatt utbyggnad av industriområdet.

De delar som föreslås ändras gentemot nu gällande plan, är ett befintligt grönområde närmast järnvägen som läggs till kvartersmark och därmed blir expantionsområde för intilliggande industri på fastigheten Vittsjö 3:390. I planförslaget har också skisserats en fortsatt utbyggnad av industrin söderut mot Porrarpsvägen varvid också befintlig bebyggelse lämpligen bör läggas inom detaljplan.

Vägar och trafik

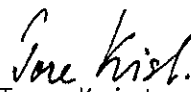
Trafikmatningen till planområdet söderifrån är tänkt att ske via en nybyggd gata med utfart till väg 117 enligt gällande detaljplan. Sträckningen har justerats västerut, gentemot det tidigare förslaget, med tanke på skyddsområdet till den befintliga bostadsbebyggelsen.

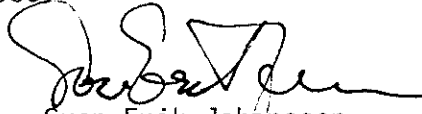
Nästa etapp av detaljplan, avser att knyta samman nuvarande Porrarpsvägen med ny anslutning till väg 117 varvid nuvarande anslutning kan slopas.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala organ och förvaltningar samt länsstyrelsen. Dessutom har samtliga berörda markägare i skrivelse upplysts om att planarbete pågår.

STADSARKITEKTKONTORET i juni 1983


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

REVIDERING 1983-10-11

Efter utställningstiden har planförslaget reviderats i enlighet med inkomna yttranden från kommunstyrelsens AU samt Miljö och hälsoskyddsnämnden. I samband med förslag till revidering har berörda markägare yttrat sig.

Revideringen innebär

att tidigare parkzon norr om utfarten läggs till kvartersmark (kv Kärrfibblan).

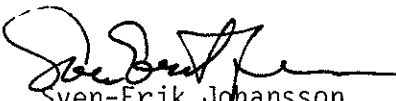
att ca 70 meter närmast föreslagen utfartsväg läggs om Jm-område

att inom detta området ca 10 meter närmast vägen läggs som Pl-område.

att bestämmelserna kompletteras med ovanstående beteckningar.

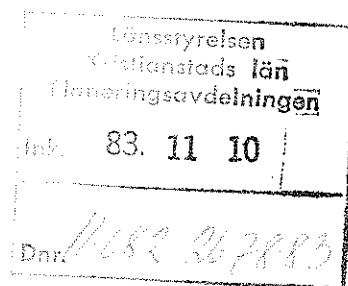
STADSARKITEKTKONTORET i oktober 1983.


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanarkitekt

Dnr 11.082-2678-83. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 30 januari 1984.


Ulla Ljunggren



BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utökning av stadsplan för VITTSJÖ SÖDRA
INDUSTRIOMRADE (del av Vittsjö 3:384)

Vittsjö tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i juni 1983, reviderat i oktober 1983.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 7,6 meter.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger utfart eller annan utgång mot gata.

STADSARKITEKTKONTORET i juni 1983


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

6 -
REVIDERING 1983-10-11

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

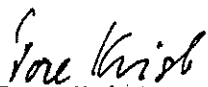
1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägg-
enheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

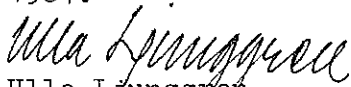
Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde
skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke be-
byggas eller användas för upplag eller parkering.

STADSARKITKETKONTORET i oktober 1983.


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-2678-83. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 30 januari
1984.


Ulla Ljunggren