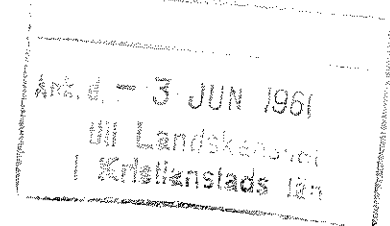


BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
NORDÖSTRA DELEN av
SÖSDALA MUNICIPALSAMHÄLLE i
Kristianstads län.



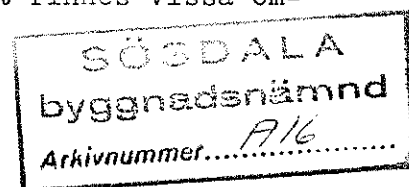
För den sydöstra delen av planområdet har stadsplan fastställt av Kungl. Maj:t den 14 jan. 1949. Denna har berörts av planändring för kv. Tunnbindaren den 19 juni 1950 samt för kv. Tureholm den 22 aug. 1957. För de tre kvarteren norr om Hanåsvägen gäller av länsstyrelsen den 1 febr. 1946 godkänd avstyckningsplan.

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning innebär smärre förändringar i gatornas sträckning inom nu stadsplanlagt område samt i anslutning härtill utökning av planområdet mot nordöst.

Denna nya plandel kommer att omsluta del av bef. bostadsområden i omedelbar anslutning till nuv. plan och samhällets idrottsplats, som härigenom får en mera slutgiltig utformning. Samhällets industriområde för mindre industri, beläget mellan Fabriksgatan och järnvägen, utvidgas i nordvästlig riktning och mellan detta och gamla planen inlägges kvarter för bostadsbyggande av enfamiljskaraktär.

Det som framför allt framtvingat utvidgning av planen är behovet av mark för mindre industri. Såväl nu befintliga som ev. kommande företag behöva mark, och då den nu inom nuv. kvarter Tunnbindaren bef. är helt ianspråktagen, blir den rationellaste lösningen att bygga området vidare mot nordöst. Kommunikationslederna för biltransporter bli mycket goda och trafiken kan ledas förbi samhället samtidigt som god förbindelse med detta erhålles. Läget omedelbart intill järnvägsområdet ger möjlighet till stickspår.

De nytillkommande områdena för egnahemsbebyggelse fylla ett stort behov av dylik mark och äro så belägna, att de med mycket ringa kostnader kunna förses med kommunaltekniska anordningar. På andra platser i samhället finnes vissa om-



råden för detta ändamål, men dessa äro till allra största delen ej möjliga att utnyttja utan ett omfattande och dyrbart arbete med gator och ledningar. Samhällets myndigheter ha därför övervägt möjligheten att begära stadsplanens hävande i sistnämnda delar. Inom kvarteret Vinkelhaken har ett radhusområde inlagts.

Hässleholm i aug. 1960

G. Bergenudd
.....
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges i Sösdala m:e beslut av den 16/12 1960
§ 5 betygar:

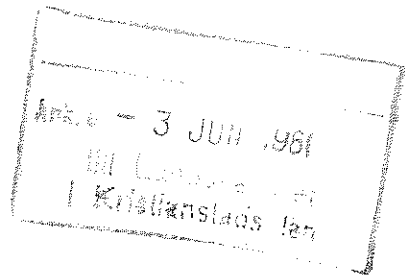
Anton Thibault
.....
Ordförande

N:r III:1242. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 12 juli 1962.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson
N. Börjeson

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
NORDÖSTRA DELEN av
SÖSDALA MUNICIPALSAMHÄLLE i
Kristianstads län.



§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

- Mom. 3. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5. VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 7. TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Hässleholm i aug. 1960

G. Bergenudd
.....
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör municipalfullmäktiges i Sösdala m: e beslut av den 16/12 1960
§ 5 betygar:

Anten Thilander
.....
Ordförande