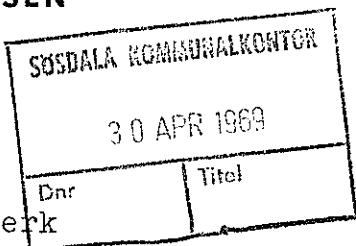


LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet



BESLUT

28.4.1969

IIIG1-96-68

Avskr
Statens Planverk
Länsark.
Överlantm.
Dt.lantm. i Hässle-
holms dt.
Byggn.ndn. i Sös-
dala k:n 2 ex
1:e länsass. å
allm. sekt.
Pressombudet
3 ex
Akten
Laga kraft
Herman Strö-
beck, Sösdala
4, 280 10 Sös-
dala
Hertha Strö-
beck, Sösdala
4, 280 10 Sös-
dala
3 överex.

Byggnadsnämnden i Sösdala kommun
280 10 SÖSDALA

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden i Sösdala kommun vid sammanträde den 14 oktober 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Tjappan med flera i Sösdala samhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten G. Bergenudd i september 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

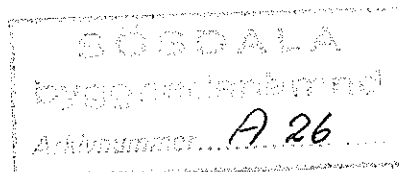
Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

ANSLAG

På länsstyrelsens vägnar

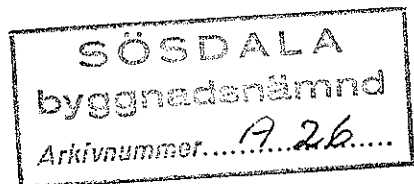
N. Ekblom

T. Allard



BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
KV TÄPPAN MFL
SÖSDALA SAMHÄLLE

Sösdala kommun, Kristianstads län
upprättat i september 1968.



ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i södra delen av Sösdala samhälle öster om stambanan och begränsas i nordost av Länsmansgatan och i nordväst - väster av stambanan.

För större delen av området gäller stadsplan fastställd av Kunglig Majestät den 14 januari 1949. För gatuområde i Länsmansgatan gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 17 februari 1965.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Den del av planområdet som ingår i gällande stadsplan är indelat i fyra kvarter varav tre är redovisade för småindustri- jämte eventuellt bostadsändamål och ett kvarter för bostadsändamål. Inom området finnes dels träindustri och byggnadsmaterialaffärer dels en större handelsträdgård.

Handelsträdgården är delvis utbyggd över i gällande stadsplan redovisade gator.

Av gatunätet i området är Industrigatan delvis utbyggd samt Länsmansgatan som är utfartsgatan mot riksväg 23.

Södra och östra delarna av planområdet utgöres av åkermark och är större delen i två ägares hand av vilken den ene ägarens driftsbyggnader för lantbruket finnes inom området.

Bortsett från västhusbyggnaderna i området är större delen av den övriga bebyggelsen av äldre datum.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Ändring av gällande stadsplan har uppkommit sedan framställning gjorts om att inom nu aktuellt område skapa utrymme för ett handelsområde avsett för ett varuhus.

Beträffande de för samhället gällande stadsplanerna har inte upprättats någon översiktsplan för samhällets utbyggnad.

Under år 1965 - 1966 gjordes en bedömning av primärvägnätet och den

trafikbild detta skapade. I samband härmed konstaterades att samhällets befintliga primärvägnät behövde en komplettering för att ernå dels bra förbindelser mellan tätorten och i första hand väg 23, dels anslutningar åt väster. Som utredningsunderlag och begränsning av tätorten Sösdala på lång sikt uppskissades en ringväg. Denna ringväg ansluter vid korsningen med järnvägen i norr den befintliga planskilda korsningen. I söder vid korsningen med järnvägen upprättades alternativa förslag, dels en underfart i läge i princip som planskild korsning enligt gällande plan dels en överfart c:a 100 meter söder om underfartsalternativ. I det senare alternativet utnyttjas en befintlig höjd väster om järnvägen som det västra brofästet. Statens Vägverk och Statens Järnvägar har förordat det senare alternativet vilket också legat som underlag för den nu föreslagna planändringen med utvidgning åt söder.

Beträffande ringvägens profil har upprättats preliminär sådan beträffande alternativet med underfart. Detaljprojektering av vägen beträffande profil kommer att utföras i samband med vägens framtida utbyggnad.

Härför har själva utrymmet för ringvägen undantagits för fastställelse och ingår som illustration i planförslaget. Planområdet ansluter vidare i sydväst till gällande stadsplans södra avgränsning.

Sösdala samhälle är beläget på ömse sidor om järnvägsområdet, stambanan, vilket medför problem för samhällets funktion. Centrum är beläget väster om järnvägen tillsammans med skola och vid en större utbyggnad av bebyggelsen öster om järnvägen kommer detta säkerligen att påkalla en av en centralt belägen planskild gång- cykelförbindelse under järnvägen om intensiteten av passerande tåg håller det antal som nu är förhanden.

Planer på en utvidgning av flerfamiljsbebyggelsen norrut från kv. Renen - Mullvaden har diskuterats och skiss härför redovisats i planändring Renen - Mullvaden.

Behovet av i första hand handelsservice öster om järnvägen kan naturligtvis stiga vid en större utbyggnad av flerfamiljsbebyggelsen här. Sösdala som mindre centralort för ett handelsområde i de mellersta delarna av kommunen kan också stiga i takt med utvidgningen av fritidsbebyggelsen i kommunen. Tillsammans vad tidigare sagts och fördelen ur kommunikationssynpunkt att ligga nära de stora trafiklederna har bildat underlaget för nu upprättat planförslag beträffande lokali-

sering av handelsområdet.

Planförslaget i övrigt redovisar område för småindustriändamål med rätt att i anslutning till rörelsen bygga bostad. Genom den föreslagna planändringen- och utvidgningen ges möjlighet för en utbyggnad av handelsträdgården samt ett mindre småindustri kvarter.

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten och Statens Vägverk.

Hässleholm i september 1968.

G. Bergenudd

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden i Sösdala kommun
den 14 oktober 1968 § 374

Arvid Larsson

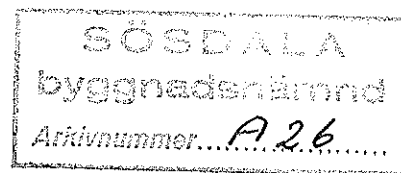
ordförande

IIIG1-96-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 28 april 1969.
På tjänstens vägnar:

M. Sjöborg

M. Sjöborg

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
KV TÄPPAN NPL
SÖSDALA SAMHÄLLE
Sösdala kommun, Kristianstads län
upprättat i september 1968



§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom 2 Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri-
rörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt
även för annat bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående. Dock få huvudbyggnader två och två samman-
byggas i gemensam tomtgräns.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en
huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6 BYGGNADSYTA Å TOMT

Å mark som omfattar med S betecknat område får högsta byggnadsyta ej överstiga det antal kvadratmeter som angives inom med rektangel.

§ 7 VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom 3 Å med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9 STÄNGSELPLIKT

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång.

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

N:r IIIG1-96-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 april 1969.

På tjänstens vägnar:

M. Sjöborg
M. Sjöborg

Hässleholm i september 1968

G. Bergenudd
G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden i Sösdala kommun den 14 oktober 1968 § 374

Anders Larsson
ordförande