

LÄNSSTYRELSEN

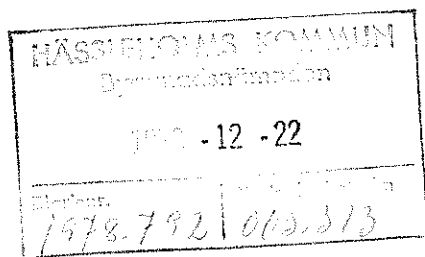
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1978-12-15

Dnr 11.082-1042-78



Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 9 mars 1978 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Hästveda 1:1 m fl inom Hästveda tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplaneingenjör Sven-Erik Johansson i oktober 1977 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Med anledning av erinringar från Hästveda Träförädling AB undantages från fastställelse två på plankartan med blå linjer inramade områden.

Erinringar mot förslaget har framställts av Magnus Peterson och Rut Ahlgren-Peterson, av Hästveda Träförädling AB samt av Ture Nilsson. Enligt förstnämnda erinran skulle Bygatan breddas. Så skall dock inte ske enligt förslaget som i denna del överensstämmer med gällande plan. Hästveda Träförädling AB har riktat sig bl a mot att stadsplanebestämmelserna ej medger att bolagets mark får användas för industriändamål samt mot att Åsgatans vändplats är för liten. Länsstyrelsen, som noterat att bolagets fabrik på platsen nyligen återuppförts efter gällande stadsplanebestämmelser och att den i förslaget angivna vändplatsen knappast anpassats efter rådande trafikförhållanden, har genom ovannämnda undantag beaktat erinringarna i dessa avseenden. Vad bolaget därutöver anmärkt beträffande bristande samråd m m har länsstyrelsen inte funnit kunna inverka på fastställelseprövningen då erforderligt samråd enligt handlingarna skett. Ture Nilsson slutligen har påtalat att den plats där Hästveda marknad hålles enligt planförslaget delvis utlagts som industriområde. Vad Nilsson, som ej synes vara sakägare i ärendet, sålunda anfört har inte ansetts kunna beaktas gentemot kommunens ställningstagande i denna fråga.

Plankartan har förtydligats med Rn-beteckning beträffande den del av fastigheten Hästveda 1:42 som på plankartan genom färgbeteckning redovisats som naturpark.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

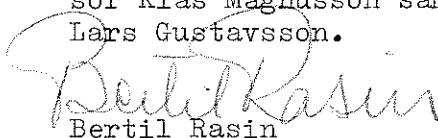
BESLUT

2

1978-12-15

Dnr 11.082-1042-78

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson samt byrådirektörerna Carl Ivar Höijer och Lars Gustavsson.


Bertil Rasin


Ulla Ljunggren

Bilaga

Kopia av karta utvisande från fastställelse undantagna områden

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex jämte bilaga

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
jämte bilaga

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun jämte bilaga

Laga kraft

Magnus Peterson, Ö Storgatan 15, 280 23 Hästveda

Rut Ahlgren-Peterson, Ö Storgatan 15, 280 23 Hästveda

Hästveda Träförädling AB, Box 31, 280 23 Hästveda jämte bilaga

Ture Nilsson, Ö Storgatan 22, 280 23 Hästveda

Pressen

Lantmäterienheten

EB

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för HÄSTVEDA 1:1
m fl inom Hästveda tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i oktober 1977

Bil 1 Stadsplanekarta i skala 1:1000
"- 2 Stadsplanebestämmelser

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 1978 00

Dnr. 1082/1978

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planförslaget är upprättat på grundkarta upprättad av mätningsskontoret i Hässleholm 1976-08-16. För gatumarken i västra delen av stadsplaneområdet och området väster därom gäller stadsplan fastställd 1958-07-17. I nordvästra hörnet och dess omgivning gäller stadsplaner fastställda 1946-03-03, 1950-12-14, 1961-08-23 och 1961-12-12. För gatumarken i norr och området norr därom gäller stadsplan fastställd 1965-06-24.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

I nordvästra delen av stadsplaneområdet finns en blandad bebyggelse med ett tiotal villor, ett flerfamiljshus som också inrymmer bibliotek, en bensinstation, en byggnad som används av televerket och en industri. I nordöstra delen av stadsplaneområdet finns 6 villor och en samlingslokal. I stadsplaneområdets sydöstra hörn finns en industri och mitt emot denna, utanför planområdet finns ett litet sågverk. Större delen av planområdet är obebyggt. Det är småkuperat och trädbevuxet. En del öppna partier finns i norr och väster. Dessa öppna partier används för den årligen återkommande Hästveda marknad. Ett dike går i nordsydlig riktning genom området. Inom Området finns inga kända fornlämningar eller liknande.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

De norra delarna behåller sin nuvarande användning. Biblioteksverksamheten har inte tagits med i bestämmelserna. Tanken är dock att den skall kunna fortsätta så länge som lokalerna är ändamålsenliga. Kvarteret Snickaren har i sin helhet avsatts för fristående bostäder. Den där befintliga industrin bör kunna fortsätta sin nuvarande verksamhet tills vidare, men en utvidgning av industrin i detta läge har bedömts vara olämplig. I den nordöstra delen kompletteras bebyggelsen med ytterligare några villor. Mellan fastigheterna Hästveda 1:16 och Hästveda 1:27 ligger en markremsa som tidigare varit reserverad för gata och som ägs av kommunen. Fastigheterna Hästveda 1:27 och Hästveda 1:41 har servitut för utfart över denna mark och fastigheten Hästveda 1:16 har idag sin utfart över den. I stadsplaneförslaget läggs större delen av markremsan till tomtmark medan en mindre del tillsammans med en del av Hästveda 1:16 bestäms för transformatorstation. En 5 meter bred markremsa föreslås läggas till Hästveda 1:41 som därmed genom skافت får kontakt med Bygatan, dessutom föreslås att transformatorstationen och Hästveda 1:27 får servitut för utfart på detta skافت. En 4 m bred remsa föreslås läggas till Hästveda 1:16 som därmed kan behålla sin nuvarande utfart.

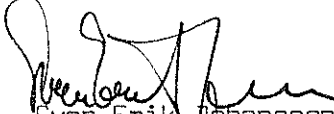
Större delen av stadsplaneområdet är avsett för industri. Mellan industriområdet och den befintliga bebyggelsen läggs en skyddszon. Denna betecknas som naturpark vilken också delvis skall kunna användas för Hästveda marknad. Trafikmatningen sker från Ö Storgatan och Bygatan. Åsgatan i nordväst behålles som angöringsgata med vändplats. Matningen av industriområdet bygger på de två befintliga grusvägarna Lunnvägen och Hyggesvägen som idag har helt otillräcklig standard. Av trafiksäkerhetsskäl flyttas Lunnvägens utfart på Byvägen västerut och Hyggesvägens utfart på Ö Storgatan norrut. Industriområdet har utformats med genomgående trafikmatning och två utfarter för att inte leda in trafik i tätorten som skall använda väg 1111 mot Broby och norrut.

SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter.

Stadsarkitektkontoret i oktober 1977


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-1042-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 15 december 1978.

Undantag: se beslutet


Ulla Ljunggren

Torgny Chronquist

Ordförande
Planering

BESTÄMMELSER

Ink. 1978

11082-1642-78

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för HÄSTVEDA 1:1
m fl inom Hästveda tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i oktober 1977

§ 1 STADSPLANEDOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark och skall delvis kunna användas för marknadsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

a) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

b) Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

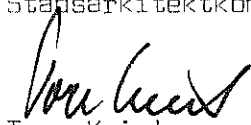
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

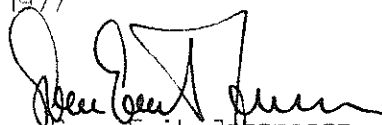
a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i oktober 1977



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-1042-78. Tillhörslänsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 15 december
1978.

Undantag: se beslutet


Ulla Ljunggren