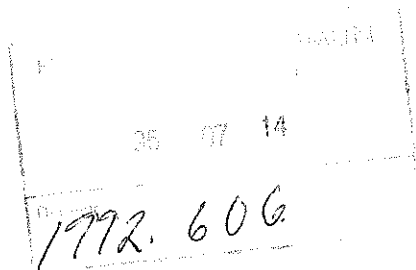


LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-07-13

Dnr 2023-6589-95



Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 80 HÄSSLEHOLM

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

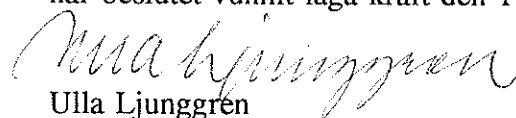
Byggnadsnämnden antog den 13 juni 1995 förslag till detaljplan för Industriområde och södra infarten till Hästveda, Hästveda tätort, Hässleholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 11 juli 1995.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,
Stortorget 1, 281 31 HÄSSLEHOLM
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Detaljplanen
antagen av Byggnadsnämnden 1995-06-13 § 207
laga kraft 1995-07-11

PLANBESKRIVNING

tillhörande

**Detaljplan för Industriområde och södra infarten till Hästveda,
Hästveda tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.**

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta samt markägareförteckning.

PLANENS SYFTE

Rv 23 har fått en ny sträckning öster om Hästveda och därmed har också en ny tillfart till Hästveda anlagts i den södra delen av tätorten. Detaljplanen har tagits fram dels för att klargöra nya gatusträckningar i samband med att den nya infarten byggs, dels för planläggning av ett nytt område för industriändamål mellan Hyggesvägen och nya infarten.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Hästveda vid Östra Storgatans södra del samt området söder om Hyggesvägen. Planområdet är ca 7,5 ha och ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Både området avsett för industriändamål och den nya södra infarten till Hästveda överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Viss del av planområdet vid Östra Storgatan har tidigare varit planlagt men planen för detta område upphävdes i samband med att en arbetsplan togs fram för den nya tillfarten. För övrigt har planområdet inte tidigare varit planlagt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Inom den nordvästra delen av planområdet, kv Grytan, är marken plan. Det större markområdet mellan Hyggesvägen och nya infarten har kupe-rad terräng med höjdparter i de västra och östra delarna medan mittpar-tiet har en låglänt natur med ett dike, som korsar genom området i nord-sydlig riktning. Dessutom finns ett öst-västligt dike i den sydöstra delen av

området. Det västra höjdpartiet är kalhugget medan det låglänta mittpartiet är bevuxet med blandskog. I den östra delen finns ett granbevuxet skogsparti.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom det planerade området.

Bebyggelseområde

Markanvändningen inom kv Grytan förslås till småindustri och hantverk samt handel. Den högsta tillåtna byggnadshöjden föreslås till 5.0 m. Området söder om Hyggesvägen är i planförslaget avsett för industri- och handelsändamål med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 10.0 m. Området kring den bäck som genomkorsar planområdet i nord-sydlig riktning läggs som Naturmark. Detta område kan även inrymma eventuella framtida ledningsstråk.

I södra delen av planområdet läggs ett område "n₁" för öppet dike. Dagvattnen från planområdets södra och östra delar bör kunna avledas till detta dike. Innan omgrävning av bäcken utförs krävs dispens från gällande markavvattningsförbud enligt §18 naturlagen.

Trafik

Ny infart till Hästveda har anlagts i den södra delen av tätorten. I östra delen av planområdet föreslås en ny gata, som förbinder Hyggesvägen med infarten och därigenom underlättas trafiken till de östra delarna av Hästveda. Från denna gata ges en ny anslutning till sopstationen. Den tidigare Rv 23 får en ny anslutning till den nya infarten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planförslaget skall handläggas med normalt planförfarande. Efter samråd med myndigheter och sakägare kommer förslaget att ställas ut till granskning och därefter antagas av byggnadsnämnden.

Genomförandetiden för planen föreslås sluta 2002-12-31.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i november 1993


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

Revidering i februari 1995 efter samråd

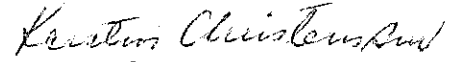
Planförslaget revideras genom att ytterligare ett område för transformator avsätts inom den östra delen av industriområdet samt att dessa områden får beteckningen "el" och bestämmelsen "Mark som enbart får bebyggas med transformatorkiosker."

Industriområdet kompletteras med H för handelsändamål.

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med beskrivning om konsekvenser beträffande flyttning av den syd-östra bäcken.
Genomförandebeskrivningen revideras beträffande Kommunens intäkter.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i februari 1995


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

Revidering i juni 1995 efter utställning

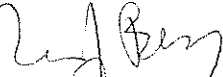
Plankartan har reviderats genom att en större hörnavskärning gjorts på Hästveda 141.1.

Planbeskrivningen har kompletterats under rubriken "Bebyggelseområde" med: "Innan omgrävning av bäcken utförs krävs dispens från gällande markavvattningsförbud enligt §18 naturvårdslagen."

Genomförandebeskrivningen har reviderats genom att de villkor, som skall gälla vid omgrävning och flyttning av bäcken i sydöstra delen av planområdet, förts in.

Miljökonsekvensbeskrivningen har under rubriken "Vatten" kompletterats med konsekvenser för växter och djur vid en omläggning av bäckfåran i sydöstra delen av planområdet.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i juni 1995


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

Detaljplanen

antagen av Byggnadsnämnden 1995-06-13 § 207
laga kraft 1995-07-11

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för industriområde och södra infarten till Hästveda, Hästveda tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Bakgrund och syfte

Rv 23 har fått en ny sträckning öster om Hästveda och därmed har också en ny infart till Hästveda anlagts i den södra delen av tätorten. Området mellan infarten och Hyggesvägen föreslås planläggas för industrimark.

Mark

Inom området söder om Hyggesvägen finns höjdparter både i västra och östra delen. Se vidare under "Natur" i planbeskrivningen.

Av geoteknisk utredning daterad 1993-04-23 består marken inom höjdparterna både i öster och väster av morän medan området däremellan utgörs av sank mossmark.

Inom sankmarken förekommer varierande 0,3 - 2,2 m organisk jord, torv och gytta.

Enligt Skånska Geo-service kan hela området användas som industrimark under förutsättning att all organisk jord bortschaktas och ersätts med ny fyllning t ex från angränsande höjdparter med mark av morän.

Föreliggande undersökning är översiktlig och bör ej ligga till grund för grundläggning av enskilda byggnader.

Vatten

Grundvattenytan sammanfaller med de lägsta nivåerna inom sankmarken. I moränkullarna stiger grundvattentyterna med ca 1 à 2 m.

Ett öppet dike genomkorsar området i nord-sydlig riktning. Markanvändningen för detta låglänta område föreslås läggas som naturmark och därmed kan diket bibehållas som öppet dike.

Ett dike i den sydöstra delen av planområdet föreslås flyttas till förgårdsmarken längs huvudgatan och infarten. Denna flyttning av diket påverkar inte förhållandena uppströms utan bidrar enbart till ett bättre utnyttjande av industrimarken.

För att klargöra konsekvenserna för växter och djur vid en omläggning av bäcken i sydöstra delen av planområdet har Miljökontoret gjort en "fördjupad miljökonsekvensbeskrivning". Enligt denna är bäcken redan omgrävd till ett linjärt dike och har därmed inte sin naturliga sträckning. Vegetation saknas i stort sett förutom några få örter, gräs och mossor som alla är vanliga arter i regionen.

Miljökontoret bedömer att en omläggning av bäckfåran till en naturligt slingrande bäck med små falltrappor av okrossad natursten, samt där de av Länsstyrelsen fastställda villkor följs (se Genomförandebeskrivningen), är positivt såväl för en naturlig flora och fauna som för förbättrad vattenkvalitet.

Trafik

Trafikflödet beräknas bli ca 1800 fordon/dygn på den nya infarten. Andelen tung trafik beräknas bli mellan 8 - 10%.

Den nya tillfarten angränsar inte till befintlig bebyggelse. Luft- och ljudmiljön har därmed förbättrats för den bebyggelse i söder, som gränsar till den gamla tillfarten. Denna tillfart är numera lokalgata med mindre trafik.

Det är svårt att bedöma omfattningen av trafiken till och från det nya industriområdet, eftersom det inte är klart vilka verksamheter, som kommer att etablera sig där.

Natur och rekreation

Söder om planområdet finns ett naturvårdsområde, som är värdefullt som närströvsområde. Några naturreservat eller områden av riksintresse finns däremot inte i planområdets närhet.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i november 1993


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

Revidering i februari 1995 efter samråd:

Miljökonsekvensbeskrivningen har under "**Vatten**" kompletterats med "Ett dike i den sydöstra delen av planområdet föreslås flyttas till förgårdsmarken längs huvudgatan och infarten. Denna flyttning av diket påverkar inte förhållandena uppströms utan bidrar enbart till ett bättre utnyttjande av industrimarken."

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i februari 1995


Leif Berg
Stadsarkitekt

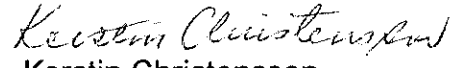

Kerstin Christensson
Handläggare

Revidering i juni 1995 efter utställning

Miljökonsekvensbeskrivningen har under "**Vatten**" kompletterats med konsekvenser för växter och djur vid en omläggning av bäckfåran i sydöstra delen av planområdet.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i juni 1995


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

-
Detaljplanen
antagen av BN 1995-06-13 §207
läga kraft 1995-07-11

8.
rev 1995-06-26
rev 1995-02-21
1995-01-09

LB/LB 1(5)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **Industriområde och Södra infarten till Hästveda**, Hästveda tätort, Hässleholms kommun Kristianstad län.

1 **BAKGRUND**

1.1 Behov, syfte och beslut

Detaljplanens behov och syfte samt tagna beslut och tidigare ställningstagande framgår av planbeskrivningen.

2 **ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET**

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse

Detaljplaneområdet är idag obebyggt men avsett för industri respektive småindustri, handel och hantverk.

2.3 Markägarförhållande

All detaljplanelagd mark ägs av Hässleholms kommun.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Sydskraft AB är huvudman för elanläggningar och Hässleholms kommunen är huvudman för allmänna Va-anläggningar inom området.

2.4.2 Mark

En översiktlig geoteknisk undersökning (1993-04-23) har genomförts. Dock åligger det byggherre att före byggnation förvissa sig om markens beskaffenhet och läget för ledningar.

Överskottsmassor från den höglänta delen av planområdet skall nyttjas för att fylla ut den sydöstra delen. Några massor bör dock ej placeras i anslutning till det nya diket/bäcken (se även pkt 2.4.3 nedan). Massförflyttningarna skall i första hand utföras av exploatören till industrimarken. Kan arbetena med fördel utföras av kommunen, skall så ske och kostnaden läggas till kvadratmeterpriset för industrimarken.

2.4.3 Va-ledningar

Det allmänna Va-nätet är utbyggt i erforderlig omfattning i Hyggesvägen. Va-serviser kommer att upprättas efterhand som byggnation sker.

Det dike/bäck som genomkorsar den sydöstra delen av området skall ges ny sträckning längs den östra och södra delen av kvartersmarken västerut fram till vägtrumman under nya Hästvedainfarten. Utförandet skall ske genom att:

- grävning av den nya dikes/bäckfåran ska ske i torrhet,
- att diket/bäcken i sin nya sträckning bör utformas med varierande slänt lutning och aldrig brantare än 1:2,
- okrossad natursten av varierande storlek läggs i diket/bäckens fåra.

Innan omgrävningen sker skall dispens från gällande markavvattningsförbud, enligt § 18 naturvårdslagen, sökas. Diket/bäcken skall vara enskilt inom kvartersmarken (se även pkt 2.4.2 ovan).

Yt- och dränvatten skall, från de östra delarna av planområdet, avledas till nämnt dike eller till befintligt allmänt dike i nord-sydlig riktning och från de västra delarna, till det allmänna diket eller allmän dagvattenledning i Hyggesvägen.

Diket i nord-sydlig riktning inom naturmarken, kommer eventuellt att breddas för att samtidigt kunna utgöra utjämnings- och sedimenteringsdam. Se även 2.4.5 nedan.

2.4.4 Gator, gatubelysning

Gatorna omkring och inom planområdet är utbyggda i erforderlig omfattning.

Inom stora delar av befintligt industriområde, norr om planområdet, är gatubelysningen inte utbyggd. En belysningsutbyggnad endast för berört planområdet är mycket kostsam per m² planlagd industrimark. Gatubelysningen för planområdet bör därför genomföras tillsammans med övrig utbyggnad inom befintligt industriområde.

2.4.5 Naturområde

Inom redovisat naturområde skall en allmän uppsnyggning genomföras till en standard som är vedertagen för orten. Se även 2.4.3 ovan, avseende diket.

2.4.6 Eldistribution

Vid full utbyggnad av industriområdet kommer troligen två transformatorstationer att behövas inom detaljplaneområdet. Två område är utlagda för ändamålet. För övrigt är eldistributionen utbyggd i erforderlig omfattning inom området.

2.5 Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1995 års kostnadsnivå:

Grundkarta och markägarförteckning	46.500 kr
Detaljplan	110.000 kr
Va-serviser	60.000 kr
Infarter och refug	100.000 kr
Dike och naturområde (avstädning etc)	125.000 kr
Lantmäterikostnader (exklusive avst av tomter)	18.500 kr
Total kostnad för kommunen	460.000 kr

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

Utbyggnad av gatubelysningen för hela industriområdet (befintlig och ny del) bedöms kosta 400.000-500.000 kronor.

2.6 Intäkter

Kommunens intäkter beräknas uppgå till följande belopp i 1995 års kostnadsnivå:

Grundkarta och markägarförteckning	46.500 kr
Detaljplan	110.000 kr
Markförsäljning	643.000 kr
Va-avgifter	300.000 kr
Områdeskostnader	340.000 kr
Totalt	1.439.500 kr

Ovanstående summor är angivna exklusive moms.

2.7 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande tomtindelning/fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger heller inte.

2.8 Fastighetsbildning

2.8.1 Avstyckning

Utformning och avstyckning av industritomter skall ske när försäljning och exploatering är aktuell.

Avstyckningskostnaderna erläggs av köparna.

2.8.2 Fastighetsreglering

De delar av Hästveda 14:91 som utgör kvartersmark skall överföras till Hästveda 141:1 och de delar av Hästveda 141:1 som utgör allmän platsmark skall överföras till Hästveda 14:91. Åtgärderna utförs genom fastighetsreglering, på kommunens ansökan och bekostnad.

2.8.3 Ledningsrätt

Till förmån för Hässleholms kommun skall ledningsrätt bildas för rätt att inom angivet "U-område" nedlägga, bibehålla, och förnya va- ledningar på fastigheten Hästveda 14:91 (blivande tomtmark). Eventuellt kommer även Telia AB att nedlägga kabel i området.

Ledningshavaren ansöker om och bekostar lantmäteriförättningen.

2.9 Ändrad markanvändning

För del av Hästveda 141:1 ändras markanvändningen från kvartersmark till allmän plats. Kommunen är ägare till berörd fastighet varför några lösensskyldigheter ej är aktuella.

3 **FINANSIERING**

3.1 Budget

Några pengar för genomförandet är inte anslagna i 1995 års budget.

Genomförandet skall tas upp i exploateringsprogrammet för 1996 och berörda förvaltningar skall begära erforderliga medel i 1996 års budget.

4 **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende gator, naturmark, vatten-och avlopp handläggs av kommunens gatukontor, telefon 0451-68 313 (gator), 68 257 (natur) och 68 315 (Va).

Frågor avseende eldistributionen handläggs av Sydkraft AB, Nordöstra Skånes Energi telefon 044-464 00

Frågor avseende gatubelysning handläggs av kommunens energiverk, telefon 0451-68 114.

Frågor avseende köp och försäljning handläggs av fastighetskontoret, telefon 0451-68 175 eller 68 180

Frågor avseende fastighetsbildning handläggs av lantmäteriet, telefon 0451-81 085.

5 TIDPLAN**5.1 Detaljplan**

Samrådsförfarandet avslutades 1995-02-03. Antagande och laga kraft kan väntas ske våren 1995.

5.2 Anläggningar

Anläggningsarbetena skall påbörjas snarast efter att erforderliga pengar finns till förfogande (se budget pkt 3.1).

5.3 Fastighetsbildning

Fastighetsbildning utförs efter beslut från Fastighetsbildningsmyndighet och/eller att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

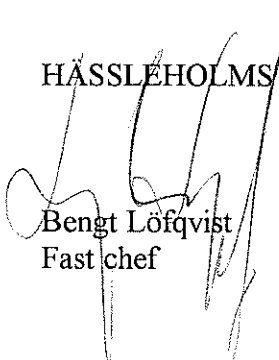
6 GENOMFÖRANDETID**6.1 Allmänt**

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelse-rätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

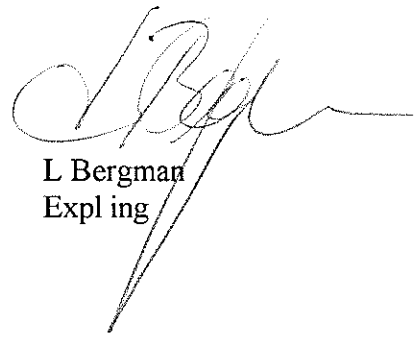
6.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.
Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



Bengt Löfqvist
Fast chef



L Bergman
Expl ing