



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J** Industri
- Z** Verksamheter
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+159,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Dagvatten₁ Dagvatten

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f₁ Med hänsyn till områdets exponerande läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges estetiskt tilltalande utformning.

Utförande

b₁ Endast 60,0 % av markytan får hårdgöras.

Skydd mot störningar

m₁ Inom 80 meter från väg 27 ska friskluftsintag placeras högt (8 meter över marknivå) alternativt på byggnadstak

m₂ Byggnad inom 80 meter från väg 27 ska utformas så att det är möjligt att utrymma byggnad i riktning bort från väg 27

Stängsel, utfart och annan utgång

⊘ ○ ○ ⊕ Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- 1:2
- Tranemo

- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt

- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husiv
- Byggnad, takkontur

- Byggnad, husiv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourford av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2023-01-30

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Marcus Josefsson
Geodata chef

0 20 40 60 80 100 m



Detalplan för
del av fastigheten
**Gudarp 39:1 Ljungsnäs,
i Tranemo**
Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i maj 2025

Wasim Fanari
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	KS/2020/399
Antagen av Kommunfullmäktige	2025-04-10
Vunnit laga kraft	2025-05-09
Genomförandetidens slut	2035-05-09
Skala	1:2000 (A1) - 1:4000 (A3)