

Rek

... Kopia:  
Akten  
St Planverk  
Planenh  
... Nvenh  
Lantmenh  
Lbndn  
Vfn  
Kn.fullm  
Kn.styr  
Hvndn  
Televerket  
Stiftelsen  
Dalstorpshus  
Pressen  
Pärmen

Byggnadsnämnden i Dalstorps kommun  
Kommunkontoret  
510 95 DALSTORP

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Grimsås samhälle (Fiåsatorp 2:1, Mognult Östra 1:92 m fl) i Dalstorps kommun

Genom beslut den 29 juni 1972 antog kommunfullmäktige i Dalstorps kommun ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Grimsås samhälle (Fiåsatorp 2:1, Mognult Östra 1:92 m fl) i Dalstorps kommun.

Förslaget har uppgjorts den 25 februari 1972 av arkitekten Alf Berne, Borås.

Vägförvaltningen i länet har i skrivelse den 21 april 1972 inte motsatt sig fastställelse av förslaget.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras över detta beslut och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Lindberg beslutat och byrådirektören Jarlov varit föredragande, har även länsarkitekten Stigler samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

Åke A Lindberg

J-O Jarlov

Postadress

Fack

462 01 VANERSBORG 1

Telefon

0521-700 00

Postgiro

3 51 85-8

111

Förslag till b.plan för  
GRIMSÅS SAMHÄLLE  
(Fiåsatorp 2<sup>1</sup> och Moghult  
Östra 192 m.fl.)  
Dalstorps kn. Ä-borgs län  
Beskrivn. bestämmelser

Beskrivning tillhörande

förslag till byggnadsplan för

GRIMSÅS SAMHÄLLE

(Fiåsatorp 2<sup>1</sup> och Moghult Östra 1<sup>92</sup> mfl.)

Dalstorps kommun

Älvsborgs län

#### Allmänt

Förslaget omfattar ett o:a 9,0 ha stort område och är beläget c:a 1200 m nordost, Grimsås järnvägsstation utefter vägarna nr 589 och 595 mot Ljungsarp och Hestra. Det har i dispositionsplanen för Grimsås dat. 1.10.1965, redovisats som industriområde. Terrängen består till största delen av ett vegetationsbälte av blandskog. Den sluttar mot öster.

Marken äges av Iko kabelfabrik.

#### Grundförhållanden

En företagen grundundersökning av markbeskaffenheten visar i princip god byggbar mark. I några avsnitt finnes mossmark med ringa vegetationsdjup 0,5 - 1,0 m.

#### Planförslaget

Det föreslagna planområdet omfattar ett område för småindustriändamål och avses delvis tas i bruk som kompletteringsindustri till Iko kabelfabrik. Det gränsar i söder till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Grimsås (Fiåsatorp 1<sup>2</sup> och 1<sup>3</sup> m.fl.) fastställd av länsstyrelsen den 24.11.1969 samt i väster till ändring i byggnadsplanen för Grimsås stationssamhälle (Moghult Östra 1<sup>37</sup>) fastställd av länsstyrelsen den 20.12.1962. I områdets östra del har inlagts ett u-område för valedningar. Skyddszoner till bostadsbebyggelsen i grannskapet har en bredd av c:a 100 m.

#### Trafik

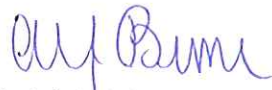
Anslutningen från industriområdet till väg nr 589 har föreslagits c:a 50 m sydväst

vägskalet mot Ljungsarp. Denna lokaliser-  
ing ger den bästa trafikmatningen till  
industriområdet och möjliggör en lämplig  
tomtplatsindelning. Den övervägande trafiken  
från detsamma kommer att gå på genomfarts-  
leden mot Grimsås och Hestra. Det interna  
vägnätet inom planområdet får lösas enligt  
lagen om gemensamhetsanläggningar, då man  
vill eftersträva flexibilitet inom Jm om-  
rådet.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med länsmyndig-  
heterna, de lokala myndigheterna, distrikt-  
lantmätaren samt Iko kabelfabrik AB.

Borås den 25 februari 1972  
Alf Berne Arkitektkontor AB



Arkitekt SAR

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till  
byggnadsplan för  
GRIMSÅS SAMHÄLLE  
(Fiåsatorp 2<sup>1</sup> och Moghult Östra 1<sup>92</sup> m.fl.)  
Dalstorps kommun  
Älvsborgs län

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar  
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får högst  
hälften bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med

det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Borås den 25 februari 1972

Alf Berne Arkitektkontor AB

*Alf Berne*

Arkitekt SAR