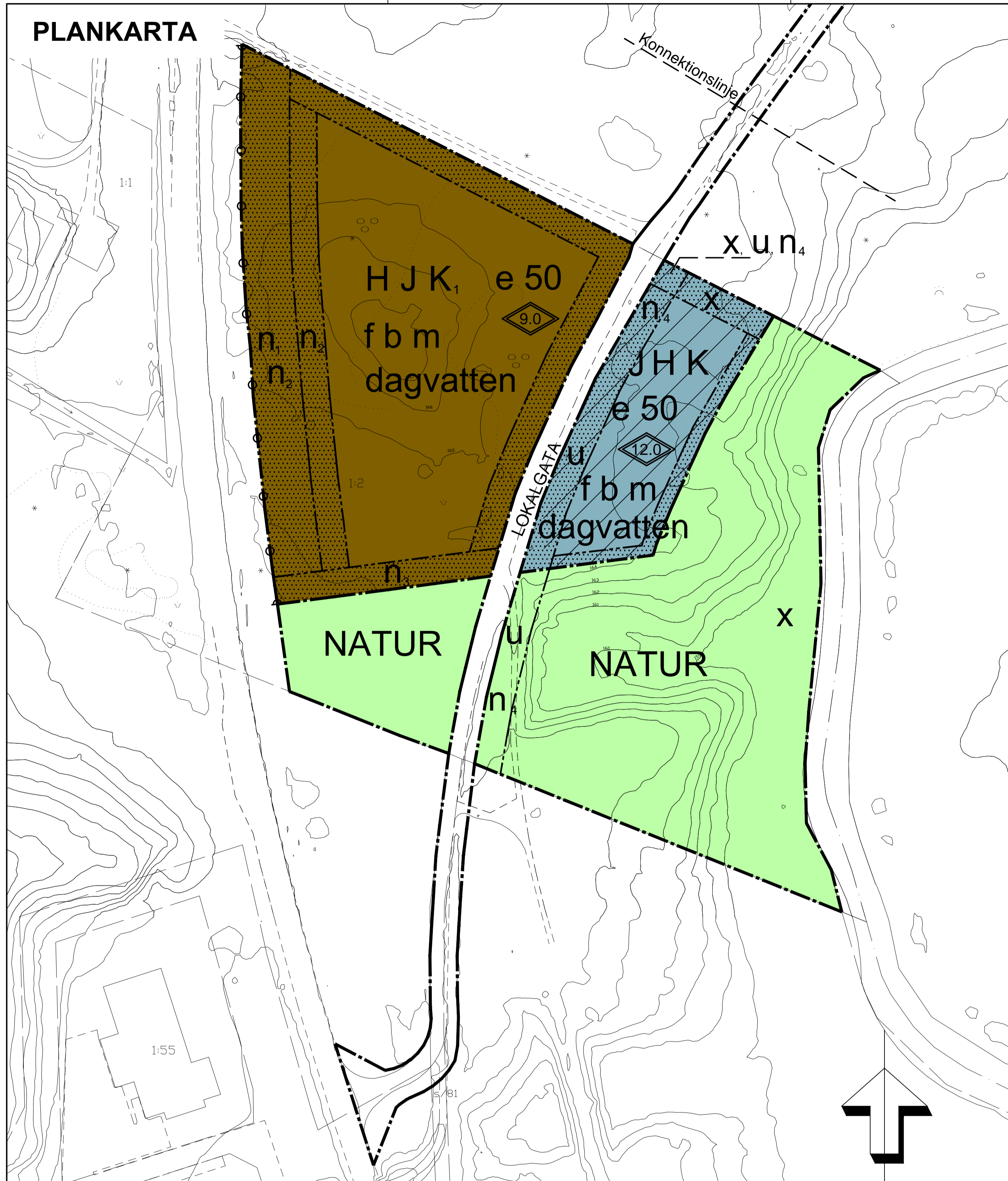


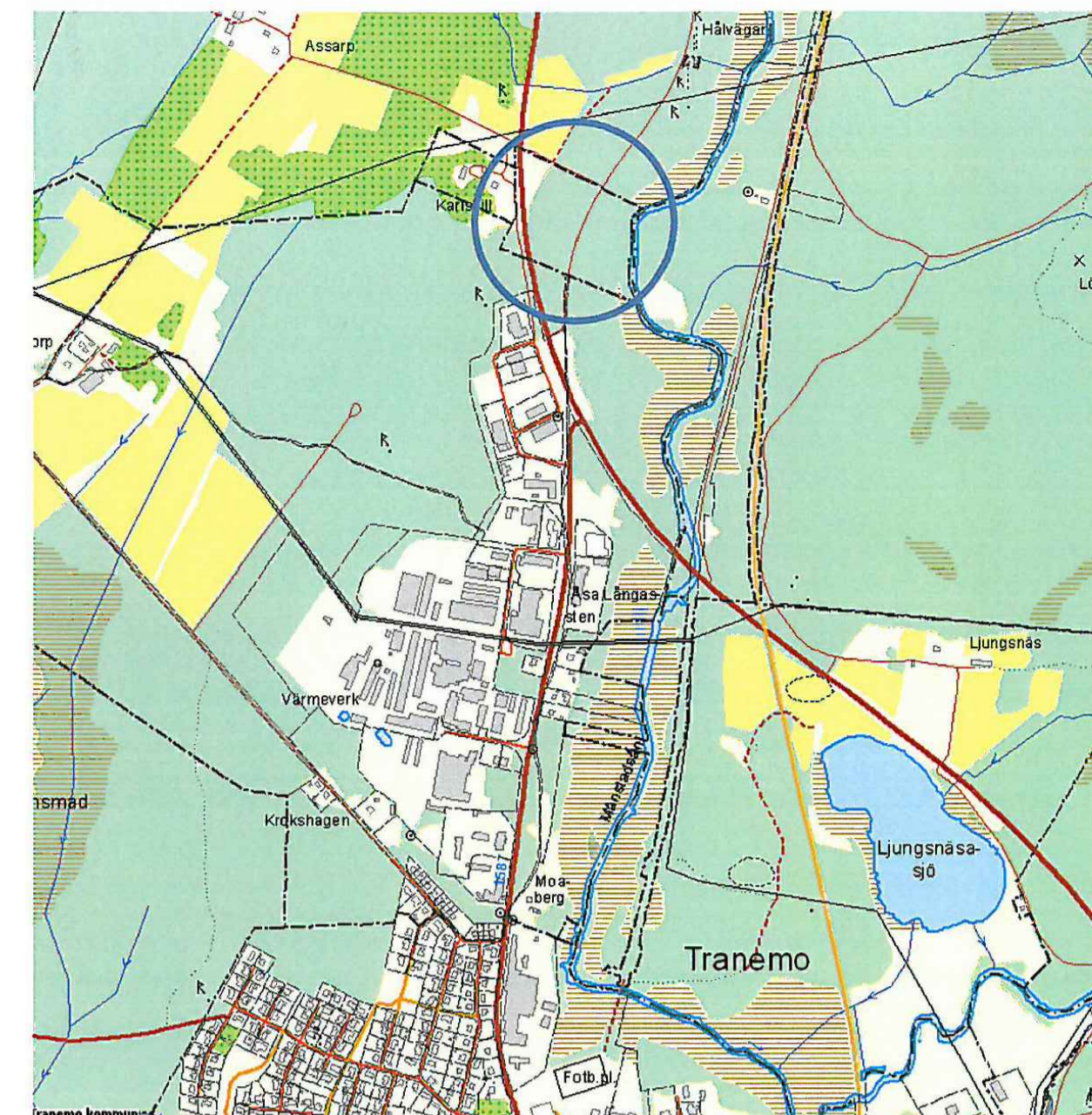
PLANKARTA



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad genom utdrag från Tranemo kommuns primärkarta. Koordinatssystem SWEREF 99 TM, höjdsystem RH 70. Gränser enligt Lantmäteriets fastighetsindelning. Fastighetsindelning aktuell 2012-03-01

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Fastighetsbeteckningar
- Höjdkurvor
- Vägar



ORIENTERINGSKARTA

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
 - f Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning.
 - b Fasader mot väg 27 skall vara obrännbara. Central nödavgång av ventilation skall finnas och friskluftsintag liksom utrymningsvägar skall placeras i sida som ej är vänd mot väg 27. Entréer skall läggas i fasad som ej är vänd mot väg 27.
- Kommunens vattenledningsnät har kapacitet för verksamheter med låg och normal brandbelastning. Övriga anläggningar kräver särskilda åtgärder.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen.

STRANDSKYDD

- Område inom vilket strandskyddet upphävs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomföretiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER 1(2)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Småindustri
- Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor
- Kontor
- Kontor, inom max 10 % av byggnadsytan (ej hotell)

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- Lokaltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e50 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för anordnande av fri passage för allmänheten.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Marken får planteras med buskar och annan vegetation som inte skadar ev. avåkande fordon. Parkering, körytor, upplag och skyltar får ej anordnas inom området.
- n2 Marken får inte utformas så att området inbjuder till stadigvarande vistelse.
- n3 Åtgärder får inte vidtas som kan skada de kultur-/fornlämningar som finns söder om området.
- n4 Utmed lokalgatan skall anordnas anläggning för grundvattenskydd.
- dagvatten Dagvattnet skall tas om hand med hänsyn till gällande bestämmelser och skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet.
- Körbar utfart får inte anordnas.



UPPRÄTTAD I APRIL 2012

ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Verksamhetsområde i Tranemo, norra infarten
DEL AV LJUNGSNÄS 1:2
i Tranemo, Tranemo kommun,
Västra Götalands län

Tranemo kommun	bsv arkitekter & ingenjörer	Dnr MBN/2008:137
		Antagen av MBN 2012-11-19
Göran Molin, planark	Annacarin Holm, planark	Laga Kraft 2012-12-14

0 10 50 100 Meter Skala 1:1000 (A1)