

rek

Kopia till:
Akten
St planverk
Planenh
Lantmnh
Vfn
Knstyr
MHndn
Pressen
St vattenfalls-
verk, Göteborg
Televerket,
Göteborg

Byggnadsnämnden i Tranemo kommun
Box 21
514 01 TRANEMO

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Olofstorp 2:1
m fl i Limmared, Tranemo kommun

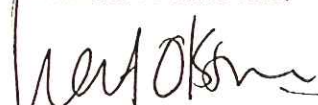
Kommunfullmäktige i Tranemo kommun antog den 22 juni 1987
förslaget, som upprättats den 22 april 1987 av Göran Väss-
mar.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra stycket i
tidigare gällande byggnadslag samt i enlighet med övergångs-
bestämmelserna i 17 kap 9 § plan- och bygglagen, det under-
ställda byggnadsplaneförslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut
inte överklagas. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit
laga kraft skall tecknas på kartan.

I detta beslut har förutom undertecknade även deltagit
företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och
lantmäterienheten.


Bert Olsson


B. Hedman

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-700 00	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-64392	



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

082-1993-82

OLOFSTORP 2:1 M FL
LIMMARED

TRANEMO KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslag

Byggnadsplanekarta
Bestämmelser

Övriga handlingar

Beskrivning
Fastighetsförteckning
Översiktlig geoteknisk undersökning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om Rv 27 vid norra infarten till Limmared.

Planen begränsas i söder av Muntebovägen och omfattar ett område ca 500 m norrut längs Rv 27.

I öster gränsar planområdet mot ådalen, det sankare åkermarkspartiet ned mot Månstadsån.

Area

Arean av det planlagda området uppgår till ca 22,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Områdesplan för Tranemo-Limmared har antagits år 1978.

Det aktuella planområdet, Olofstorp, redovisas som reservområde för industri. Totalt omfattar områdesplanen ett område på ca 50 ha.

Områdesplanen redovisar ett gångvägssystem till industriområdet med anslutningar från Limmared och Rosenlund.

Detaljplaner

Området är inte planlagt i dag.

Söder om Muntebovägen, och till en del gränsande till planområdet, gäller byggnadsplan fastställd 1978-02-20.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet Kommunen tog under vintern 86/87 ett beslut om att planlägga en första etapp av industriområdet i Olofstorp för att kunna lösa den akuta frågan om en lämplig tomt för Johnssons Söner AB, Limmared.

Kommunala beslut För plangenomförandet har kommunen förvärvat del av fastigheten Olofstorp 2:1 samt fastigheterna Olofstorp 1:6 och Bron 1:6.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation Området är lätt kuperat. Terrängen är blockig i höjdområdena och lokalt påträffas även berg i dagen. I svackorna mellan kullarna är marken relativt sank.

Större delen av området är i dag skogsbevuxet, en relativt ung granskog med inslag av björk.

Geotekniska förhållanden En översiktlig geoteknisk undersökning utfördes av K-konsult, 1976.

Undersökningen visar att grunden inom höjdområdena normalt består av fasta jordlager som sand, grus och morän.

Rikligt med block förekommer inom området. Under de fasta jordlagren följer berg.

I lågområdena består grunden normalt av torv och under torven fast lagrat friktionsmaterial. Torvens djup beräknas ligga mellan 0,2-1,5 m. Längst i öster, i gränsområdet mot maden, har dock ca 3 m torv uppmätts.

Grundvattennivån ligger i eller några decimeter under markytan i lågområdena.

Ytterligare undersökningar pågår för att bedöma massbalansering och erforderliga åtgärder för byggnation inom området.

Bebyggelse Området är i dag bebyggt med en villa på fastigheten Olofstorp 1:6 samt en lada på Olofstorp 2:1.

Vägar och trafik Planområdet gränsar i väster till Rv 27 och i söder till Muntebovägen, vilket ger området mycket god tillgänglighet till det allmänna vägnätet.

Ledningssystem Inom området finns inget kommunalt vatten- och avloppssystem. Anslutningspunkt för VA-nätet finns närmast i Rosenlund.

Markägoförhållanden

Fastighetsförteckning har upprättats av Borås lantmäteri-distrikt

PLANFÖRSLAG

Industri

Planförslaget möjliggör en nyetablering för Johnssons Söner AB, Limmared. Företaget, som tillverkar tryck- och strängsprutade plastartiklar, har "vuxit ur" sina lokaler vid Storgatan-Västra Järnvägsgatan. Avsikten är att flytta verksamheten till Olofstorps industriområde, då nuvarande tomt vid Storgatan inte erbjuder någon expansionsmöjlighet.

Planområdet omfattar även en tomtreserv för framtida industrietableringar öster om infartsvägen.

Friytor, natur

Mot Rv 27 och Muntebovägen läggs ett grönområde, skyddsområde.

Vid infartsvägen till industriområdet delas dock grönområdet av kraftledningen. Avsikten är att i största möjliga mån spara befintlig vegetation inom den gröna zonen.

För det östra industrikvarteret läggs ett förordnande om ett planterat skyddsområde mot maden. Avsikten är att vegetationen skall skärma av industriområdet mot de mer låglänta partierna sett från ån, samt att även på ett miljömässigt acceptabelt sätt kunna ta upp övergången med eventuella utfyllnader mot madområdet.

Planförslaget omfattar även mindre planterade skyddsområden på båda sidor om infartsvägen. Områdena fungerar som avgränsning mellan de djupa kvarteren och vägen samtidigt som zonen kan utnyttjas för att ta upp nivåskillnader mot vägen.

Vägar och trafik

Industriområdet kommer att matas från Muntebovägen. Befintlig enskild väg byggs om till högre standard. Anslutningen till Muntebovägen förläggs så, att den ansluter till den planerade korsningen Muntebovägen-Blomstervägen mot Rosenlund.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten- och avlopp kommer att byggas ut inom området. Anslutningspunkt finns i Rosenlund.

Dagvattnet från det västra kvarteret kommer att ledas norrut, och sedan österut via ledningar i u-området.

PLANGENOMFÖRANDE

Plangenomförande kommer att ske i kommunal regi.

SAMRÅD

Tranemo 1987-04-22



/Göran Vässmar/
Stadsarkitekt



OLOFSTORP 2:1 M FL
LIMMARED

TRANEMO KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av
industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde
och får icke bebyggas eller användas för upplag eller
parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst
hälften bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Byggnad får uppföras med det antal våningar som
bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör.

forts

5 § forts
2 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Undantag kan i vissa fall medgivas för begränsade delar av byggnader med särskilda krav beträffande byggnadshöjd, exempelvis silos o dyl.

Tranemo 1987-04-22



/Göran Vässmar/
Stadsarkitekt

