

1975-06-25 130  
*Erik Eriksson*  
KF: ORDI

TRANEMO KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO  
BESLUT DEN 1976-02-25 § 27  
*Erik Eriksson*  
KF: ORDI

BYGGNADSPLAN  
HYLTEGÄRDE 2:3 m fl  
TRANEMO

Förslag till  
byggnadsplan för del av  
Hyltegårde 2:3 m fl  
Tranemo samhälle och kommun

B E S K R I V N I N G

UPPDRAG

På uppdrag av byggnadsnämnden i Tranemo fram-  
lägges härmed förslag till byggnadsplan för  
rubricerat område med avsikt att tillföra kom-  
munen planlagd mark för industriändamål.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning

Föreslaget planområde är beläget strax söder  
om Rosenlund, 4 km från Tranemo centrum och  
2 km från Limmareds centrum. Det omfattar 30  
hektar och inbegriper fastigheterna Hylte-  
gårde 2:2 och delar av Hyltegårde 2:1 och 2:3.

Begränsning

Området begränsas i väster respektive öster  
av blivande riksväg 27 och Månstadsån, i norr  
av fastigheten Limmared 3:1 och i söder av  
fastigheten Assarp 1:2 m fl.

Terräng

Planområdet sluttar i stort åt Månstadsån. En  
cirka 75 meter bred zon närmast ån består av  
plan låglänt mark.

Markbeskaffenhet

Grunden består till större delen av mosand,  
i väster dock med inslag av morän. Den låg-  
länta marken mot ån består av torv till djup  
som varierar mellan 0,2 - 3,0 meter. En geo-  
teknisk undersökning har utförts av K-Konsult  
för detta område.

Vegetation

Större delen av området är klädd med barrskog,  
som till en mindre del har planterats. Det  
låglänta partiet närmast Månstadsån består av  
ängsmark. På en mindre del av slutningen när-  
mast ängsmarken finns ett bestånd av höga  
vackra enar.

Fornminnen

Inom området är belägna två fornminnen, ett på  
vardera sidan Gamla Limmaredsvägen. Det på  
västra sidan består av ett gravfält och det på  
östra av ett röse. Gamla Limmaredsvägen har i  
princip samma sträckning som forna häradsvägen.

Befintlig bebyggelse  
m m

Hela området är obebyggt så när som på tre paral-  
lella byggnader på fastigheten Hyltegårde 2:2.  
Genom området går den nyanlagda avloppsledning-  
en från Limmared/Rosenlund till Tranemo.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO  
BESLUT DEN 1976-02-25 § 27  
*Bertil Eriksson*  
KF:s ORDF.

KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO  
1975-06-25 130  
*Bertil Eriksson*

## Kollektivtrafik

Delen Tranemo-Limmared trafikeras i dag av busslinjerna Tranemo-Limmared-Borås och Limmared-Tranemo-Svenljunga med sammanlagt 5 dubbelturer dagligen förutom skolturer. Bussarna går riksväg 27 utanför planområdet.

## Markägare

Tranemo kommun är ägare av fastigheten Hyltegärde 2:3. Hyltegärde 2:2 tillhör Staten och Hyltegärde 2:1 Kjell-Erik Pettersson. För större delen av fastigheten Hyltegärde 2:3 har avtal träffats om överlåtelse till Tranemo Cementvaru AB.

## Grundkarta

Grundkartan är upprättad genom flygkartering år 1975 av Borås lantmäteridistrikt och ansluten till rikets system.

## Översiktsplan

I såväl översiktsplan av år 1966 över Tranemo - Limmared som pågående områdesplanering för samma område avses området användas som industrimark.

I fysiska riksplaneringen ingår området i redovisat område av riksintresse från kulturvårdssynpunkt.

## PLANFÖRSLAGET

Förslaget avser säkerställa en första utbyggnad av ett band av industrier mellan Rosenlund och Tranemo vilket i sin helhet redovisats i nämnda översiktsplaner. Större delen skall ge utrymme för en utflyttning av Tranemo Cementfabriks anläggningar från Tranemo centrum, varom avtal träffats mellan kommunen och bolaget.

## Trafikmatning

Området matas från Gamla Limmaredsvägen, som i norr ansluter till väg 675 och i söder till riksväg 27. Vägen klassas som industrimatargata med en önskvärd bredd av 7,0 meter och med ett sidoområde av 5,0 meter enligt givna riktlinjer för gators geometriska utformning.

## Gång- och cykeltrafik

För att separera den framtida tunga trafiken från gång- och cykeltrafik i Gamla Limmaredsvägen föreslås en gång- och cykelbana förläggas i ena sidoområdet på 1,5 meters avstånd från körbanan och till en bredd av 3,0 meter. Förslagsvis lägges denna i östra sidoområdet för att gravfältet på västra sidan skall förbli orört samt för att korsningspunkten vid Rosenlund skall bli bekvämare.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO  
BESLUT DEN 1976-02-25 § 27  
*Erik Eriksson*  
KF:s ORDF.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO  
BESLUT DEN 1975-06-25 § 130  
*Erik Eriksson*  
KF:s ORDF.

## Kollektivtrafik

När industriområdet utbygges föreslås nuvarande busslinjer dras från riksväg 27 i avsnittet Rosenlund - "Moa" och förläggas till gamla Limmaredsvägen. Två busshållplatser har illustrerats i södra delen av planområdet och två ytterligare kan vid behov utläggas i höjd med norra grönområdet.

## Industrimark

Östra delen av industriområdet är som sagts ovan avsett för Tranemo Cementvarufabrik. Företaget finner det angeläget att få disponera och fylla ut det låglänta området närmast Månstadsån. Den geotekniska undersökningen som utförts i detta avsnitt ger synpunkter på utfyllnadens maktighet och utförande med hänsyn till stabiliteten. En utfyllnad närmare än än vad som förslaget visar, befaras försvåra vattenföringen vid högvatten och medföra översvämningrisker uppströms Månstadsån. För att undvika framtida skadeståndsanspråk bör exploatören i förväg söka vattendom på avsedd utfyllnad. Vidare har införts skyldighet till skyddsplantering på 20 meter på framtida slänt för att motverka en förfulad landskapsbild. Skyddsplantering har även föreskrivits mot väg 27. För nedlagd avloppsledning har utlagts ett u-område.

Antalet utfarter bör begränsas i möjlig mån. Relativt breda områden för utfarter har markerats för att möjliggöra olika detaljlösningar.

## Grönområden

Längs Månstadsån har lämnats ett grönområde för att möjliggöra gångstig utmed ån. Plats för gångförbindelse reserveras mittemot återvändsgatan. De två fornminnena har angetts med erforderliga grönområden, varigenom sambandet mellan röset och gravfältet på andra sidan vägen säkerställs enligt önskemål från riksantikvarieämbetet.

## Vattenförsörjning och avlopp

Vatten och avlopp anslutes till befintliga ledningar. Dagvattenledningar läggs utmed Gamla Limmaredsvägen. Ny vattentäkt ca 700 meter söder om planområdets södra gräns avses tas i bruk om ca ett år. Skyddsföreskrifter för vattentäkten utarbetas för närvarande. Såvitt nu kan bedömas berörs det föreslagna industriområdet ej av dessa skyddsföreskrifter.

## SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med berörda kommunala myndigheter, ägaren till Hyltegårde 2:1, Tranemo Cementvaru AB samt försvaret. På



läns- och riksplanet har synpunkter framförts av riksantikvarieämbetet, naturvårdsenheten, lantmäterienheten samt länsstyrelsens planenheten. Synpunkterna har beaktats i nu framlagt förslag. Planenheten har bl a begärt en plan över hur iordningställandet av utfyllnaden skall ske. Denna skall befogas planförslaget vid fastställelseprövningen.

Borås 1975-04-16

K. KONSULT

*Ivan Nilsson*  
Ivan Nilsson

*Stig Carlsson*  
Stig Carlsson

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
4 juni 1976

; betygar

*B. Hedman*

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO

BESLUT DEN 1976-02-25 § 27

*Eugen Eriksson*

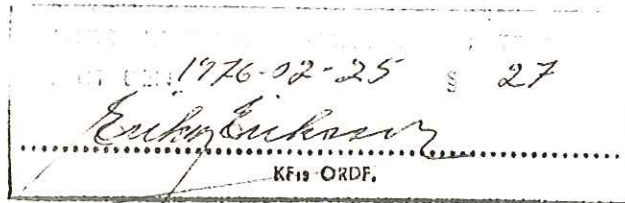
KF:s ORDF.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO

BESLUT DEN 1975-06-25 § 130

*Eugen Eriksson*

KF:s ORDF.



Förslag till  
byggnadsplan för  
Hyltegårde 2:3 m fl  
Tranemo samhälle och kommun

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Förslaget har varit utställt under tiden  
28 april-20 maj 1975, varunder inga erin-  
ringar inkommit.

Vid ärendets fastställelseprövning har  
länsstyrelsen begärt kommunens klarläggande  
avseende på dels chefens för I:15 yttrande  
under förremiss och dels gång- och cykel-  
vägens sträckning genom försvarets fastighet  
Hyltegårde 2:2.

Vid samråd 1975.11.06 mellan representanter  
för kommunen och försvaret träffades överens-  
kommelse som innebär att försvaret inte har  
något att erinra mot fastställelse av för-  
slaget under förutsättning att illustrerad  
gång- och cykelväg förlägges utanför fastig-  
heten Hyltegårde 2:2 och att exploatering av  
planområdet i möjligaste mån sker från söder.

I det nu reviderade förslaget har gång- och  
cykelvägen flyttats intill Limmaredsvägen  
vid försvarets fastighet.

Detta nya läge har godkänts av landsantikva-  
rien.

Borås 1976-01-10

K-KONSULT

*Ivan Nilsson*  
Ivan Nilsson

*Stig Carlsson*

Stig Carlsson

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den

4 juni 1976.

;betygar

*B. Hedman*  
B. Hedman

DEN 1975-06-25 § 130

*Erik Eriksson*

Kf:s ORDF.

Förslag till  
byggnadsplan för del av  
Hyltegårde 2:3 m fl  
Tranemo samhälle och kommun

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

## 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med J betecknat område får användas  
endast för industriändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får  
icke bebyggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del  
av industriområde skall anordnas som  
planterat skyddsområde och får icke be-  
byggas eller användas som upplag.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas  
anordningar som hindrar framdragande  
eller underhåll av underjordiska allmänna  
ledningarna.

## 4 § BEBYGGELSENS OMFATTNING

På med J betecknat område får inom tomt-  
plats bebyggas högst halva den yta som  
angivits för bebyggelse.

## 5 § VÅNINGSAANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar  
som bestämmelserna angående byggnads höjd  
möjliggör.

## 6 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får  
byggnad uppföras till högst den höjd i meter  
som siffran anger.  
Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden  
medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO

BESLUT DEN 1976-02-25 § 27

*Erik Eriksson*

Kf:s ORDF.

7 § TAKLUTNING

På med J betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 4°.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Borås 1975-04-16  
K-KONSULT

*Ivan Nilsson*  
Ivan Nilsson

*Stig Carlsson*  
Stig Carlsson

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
4 juni 1976  
; betygar

*B. Hedman*

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO  
BESLUT DEN 1976-02-25 § 27  
*Erik Eriksson*  
KF:s ORDF.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I TRANEMO  
BESLUT DEN 1975-06-25 § 130  
*Erik Eriksson*  
KF:s ORDF.