



Handläggare  
Miljöinspektör Fanny Hall  
0451-26 83 34  
fanny.a.hall@hassleholm.se

Skandinavisk Elkraft AB  
Amber Advokater AB  
Frykholmsgatan 4  
28130 Hässleholm

## Valfiskan 5

# Beslut om att provtagning

## Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Skandinavisk Elkraft AB:s (556893-0670) konkursbo (hädanefter "konkursboet") ska senast tre månader efter beslutet vunnit laga kraft, utföra provtagning på fastigheten Valfiskan 5 i enlighet med provtagningsplan inkommen den 2 juni 2025.

Slutrapporten ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen senast två månader efter att undersökningarna är slutförda och innehålla minst:

1. Beskrivning av genomförd provtagning inklusive planritning och fältprotokoll.
2. Sammanställning av analysresultat inklusive analysrapporter.
3. Utvärdering av analysresultaten genom jämförelse med relevanta riktvärden.
4. Beskrivning av det avfall som eventuellt påträffats utifrån slag, mängd och lokalisering. En bedömning av totalmängd av avfall baserad på de uppgifter som framkommit vid undersökningen.

## Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 19 februari 2024, i beslut 2024-288, förelagt Skandinavisk Elkraft AB att inkomma med en undersöknings- och provtagningsplan för fastigheten Valfiskan 5.

Skandinavisk Elkraft AB inledde konkurs den 31 maj 2024.

Konkursboet har den 12 maj 2025 inkommit med en provtagningsplan för aktuell fastigheten. En reviderad version inkom till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen den 2 juni 2025.



Datum  
2025-06-11

Diarienummer  
M-2023-1921

## Motivering till beslutet

Nio provgropar kommer att grävas inom det område där det misstänks att avfall har grävts ner. Ett jordprov per provgrop kommer att analyseras. 10 inkrement utgör ett prov. Analys görs av BTEX, alifater, aromater, PAH-16, metaller samt PCB-7. TOC i två prov. Två samlingsprov skapas av fyllnadsmassor för laktester. Ett samlingsprov utgörs av fyllnadsmassor från östra kanten av fastigheten och det andra samlingsprovet utgörs av fyllnadsmassor från västra delen av fastigheten. Analys görs av vätska som erhålls från lakning med metoden enstegs skaktest L/S10 och analys av lakvätska görs för metaller.

Grundvattenrör kommer att installeras i tre provgropar och ett grundvattenprov kommer att tas från varje rör. Analys görs av BTEX, alifater, aromater, PAH-16, metaller, PCB-7 och PFAS11.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att provtagningsplanen är rimlig och att det är skäligt att konkursboet utför provtagningen inom utsatt tid.

## Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) (MB))

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 § MB)

Kraven i 2 kap. 2-3 §§ MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (2 kap. 7 § MB)

Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. MB. (2 kap. 8 § MB)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (26 kap. 9 § MB)



Datum  
2025-06-11

Diarienummer  
M-2023-1921

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i MB eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet. (26 kap. 21 § MB)

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. (26 kap. 22 § MB)

## Avgift

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut timavgift för handläggning av detta ärende. Avgiften är 1 294 kr/timme under år 2025. Nämnden beslutar om avgiften när ärendet avslutas alternativt per år om ärendet handläggs under lång tid.

## Upplysningar

- Den som äger eller brukar en fastighet ska oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Kontakta oss gärna om något är oklart eller vid frågor i övrigt.

## Beslutande

Beslutet har fattats av miljöinspektör.

Beslutsnummer: 2025-1229.

Detta beslut är e-signerat och har därför ingen namnunderskrift.

## Bilagor

1. Hur du överklagar beslutet
2. Delgivningskvitto

## Kopia till

- Miljöassistans Norden AB



Datum  
2025-06-11

Diarienummer  
M-2023-1921

## Hur du överklagar beslutet

Är du inte nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen Skåne.

Din överklagan ska innehålla:

1. Beslutets:
  - a. diarienummer: M-2023-1921
  - b. datum: 2025-06-11
  - c. beslutsnummer: 2025-1229.
2. Uppgift om vilken ändring du vill ha.
3. Namn, adress och kontaktuppgifter.

Har du handlingar som stödjer din uppfattning, bifoga dessa.

### Skicka din överklagan till

E-post: [miljo@hasselholm.se](mailto:miljo@hasselholm.se)

Brev: Hässelholms kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Miljöavdelningen  
281 80 Hässelholm

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen.

### Så lång tid har du på dig

Vi måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du fått del av (delgivits) beslutet.

### Har du frågor?

Kontakta oss gärna om du har frågor.

E-post: [miljo@hasselholm.se](mailto:miljo@hasselholm.se)

Telefon kontaktcenter: 0451-26 70 00