



Handläggare
Miljöinspektör Emelie Rosqvist
0451-26 83 34
emelie.rosqvist@hassleholm.se

Skandinavisk Elkraft AB
Amber Advokater AB
Frykholmsgatan 4
28130 Hässleholm

Valfiskén 5

Beslut om anmälan vid exploatering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att vid schaktning eller exploatering inom fastigheten Valfiskén 5 i Hässleholms kommun ska miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen underrättas minst sex veckor innan påbörjat arbete.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidtar inte ytterligare åtgärder gällande påträffad förorening på fastigheten Valfiskén 5. Nämnden avslutar därmed ärendet.

Vidare beslutar nämnden att Skandinavisk Elkraft ABs (556893-0670) konkursbo (hädanefter "konkursboet") ska betala 8 735 kr för handläggning av detta ärende. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skickar faktura separat.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har den 21 juli 2023 fått in ett klagomål om att det grävs ner schaktmassor på Herkulesvägen och åkte samma dag ut till fastigheten Valfiskén 5 på Herkulesvägen. På fastigheten fanns högar med jordmassor och gropar på fastigheten. I groparna syntes bland annat tegel, betong, armeringsjärn och plast. Vidare såg miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att ett annat område som såg ut att nyligen ha fyllts igen.

Den 25 juli 2023 har miljö- och stadsbyggnadsnämnden i beslut 2023-1022, förbjudit Skandinavisk Elkraft AB (konkursboet) att ta emot eller lagra avfall, samt återvinna avfall för anläggningsändamål eller deponera avfall på fastigheten Valfiskén 5.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 7 november 2023, i beslut 2023-1510, förelagt konkursboet att skicka in redovisning gällande vilka anläggningsåtgärder som har utförts på fastigheten från 1 januari 2017 och fram till och med den 21 juli 2023. Vidare skulle bolaget även skicka in



Datum
2025-12-19

Diarienummer
M-2023-1921

redogörelse för om avfall har avlägsnats och lämnats till godkänd avfallsmottagare. Detta i enlighet med dåvarande miljönämndens beslut 2018-725, daterat den 19 juni 2018 i ärende med diarienummer 2018-169. Sista datum för att skicka in redovisningen till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen var den 12 december 2023. Ingen redovisning kom in.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 19 februari 2024, i beslut 2024-288, förelagt konkursboet att inkomma med en undersöknings- och provtagningsplan. Syftet med planen är att undersöka om avfall finns nedgrävt på fastigheten samt undersöka eventuellt avfalls föroreningshalter samt lakningsegenskaper. Vidare förbjöd nämnden att påbörja undersökning- och provtagning av fastigheten innan nämnden godtagit planen.

Bolaget försattes i konkurs 2024-05-31. Amber Advokater AB har utsetts till konkursförvaltare.

Provtagningsplanen inkom den 12 maj 2025. Efter en begäran om komplettering skickades en reviderad provtagningsplan in den 2 juni 2025.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 11 juni 2025 förelagt konkursboet att utföra provtagning enligt provtagningsplanen senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Den 8 oktober 2025 inkom miljöteknisk markundersökning som visade på förhöjda halter av PFAS i grundvatten. I övrigt kunde analysresultaten inte anses vara orimliga för fastighetens användningsändamål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 20 oktober 2025 förelagt konkursboet om att utföra en kompletterande provtagning med avseende på PFAS i jord.

Den 3 december 2025 inkom kompletterade miljöteknisk markundersökning. Analysresultaten har inte gett anledning att ställa ytterligare krav i dagsläget.

Motivering till beslutet

Den miljötekniska markundersökningen daterad 14 augusti 2025 visar halter av PAH-H som överstiger Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM). Det har även påvisats förhöjda halter av tungmetallerna arsenik, kobolt, nickel och vanadin i jord samt PFAS i grundvattnet. Det går inte att utesluta om källor utanför fastigheten ger upphov till de förhöjda halterna till grundvatten eller inte.

Enligt detaljplan från 14 oktober 1980 är största delen av fastigheten planlagd för industri och småindustri. Naturvårdsverkets generella riktvärde för MKM ska därmed gälla. Med anledning av det finns inte skäl att kräva ytterligare åtgärder inom fastigheten i dagsläget.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna bli aktuellt med likande användning av fastigheten i framtiden och bedömer därför att det



Datum
2025-12-19

Diarienummer
M-2023-1921

är rimligt att besluta om att underrätta oss innan schaktningsarbete eller exploateringsarbete utförs på fastigheten.

Vi bedömer sammanfattningsvis att nyttan av att ställa krav på ytterligare åtgärder är för liten i förhållande till kostnaderna för att utföra dem.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) (MB))

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 § MB)

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas. (2 kap. 5 § MB)

Kraven i 2 kap. 2, 3 och 5 §§ MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (2 kap. 7 § MB)

Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. MB. I den mån det föreskrivs i MB kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma. (2 kap. 8 § MB)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (26 kap. 9 § MB)



Datum
2025-12-19

Diarienummer
M-2023-1921

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet. (26 kap. 21 §)

Avgifter för tillsyn ska betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan för denna typ av ärende. (23 § taxa för Hässelholms kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken)

Avgift

Timdebitering: 6 timmar och 45 minuter × 1 294 kr/timme = 8 735 kr

Uppllysningar

- Vi ägarbyte av fastigheten ska nuvarande fastighetsägare underrätta köparen om detta beslut.

Kontakta oss gärna om något är oklart eller vid frågor i övrigt.

Beslutande

Beslutet har fattats av miljöinspektör Emelie Rosqvist.

Beslutsnummer: 2025-2563.

Detta beslut är e-signerat och har därför ingen namnunderskrift.

Bilagor

1. Hur du överklagar beslutet

Kopia till

- Amber Advokater
niklas.sigsgard@amberadvokater.se



Datum
2025-12-19

Diarienummer
M-2023-1921

Hur du överklagar beslutet

Är du inte nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen Skåne.

Din överklagan ska innehålla:

1. Beslutets:
 - a. diarienummer: M-2023-1921
 - b. datum: 2025-12-19
 - c. beslutsnummer: 2025-2563.
2. Uppgift om vilken ändring du vill ha.
3. Namn, adress och kontaktuppgifter.

Har du handlingar som stödjer din uppfattning, bifoga dessa.

Skicka din överklagan till

E-post: miljo@hasselholm.se

Brev: Hässelholms kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Miljöavdelningen
281 80 Hässelholm

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen.

Så lång tid har du på dig

Vi måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du fått del av (delgivits) beslutet.

Har du frågor?

Kontakta oss gärna om du har frågor.

E-post: miljo@hasselholm.se

Telefon kontaktcenter: 0451-26 70 00