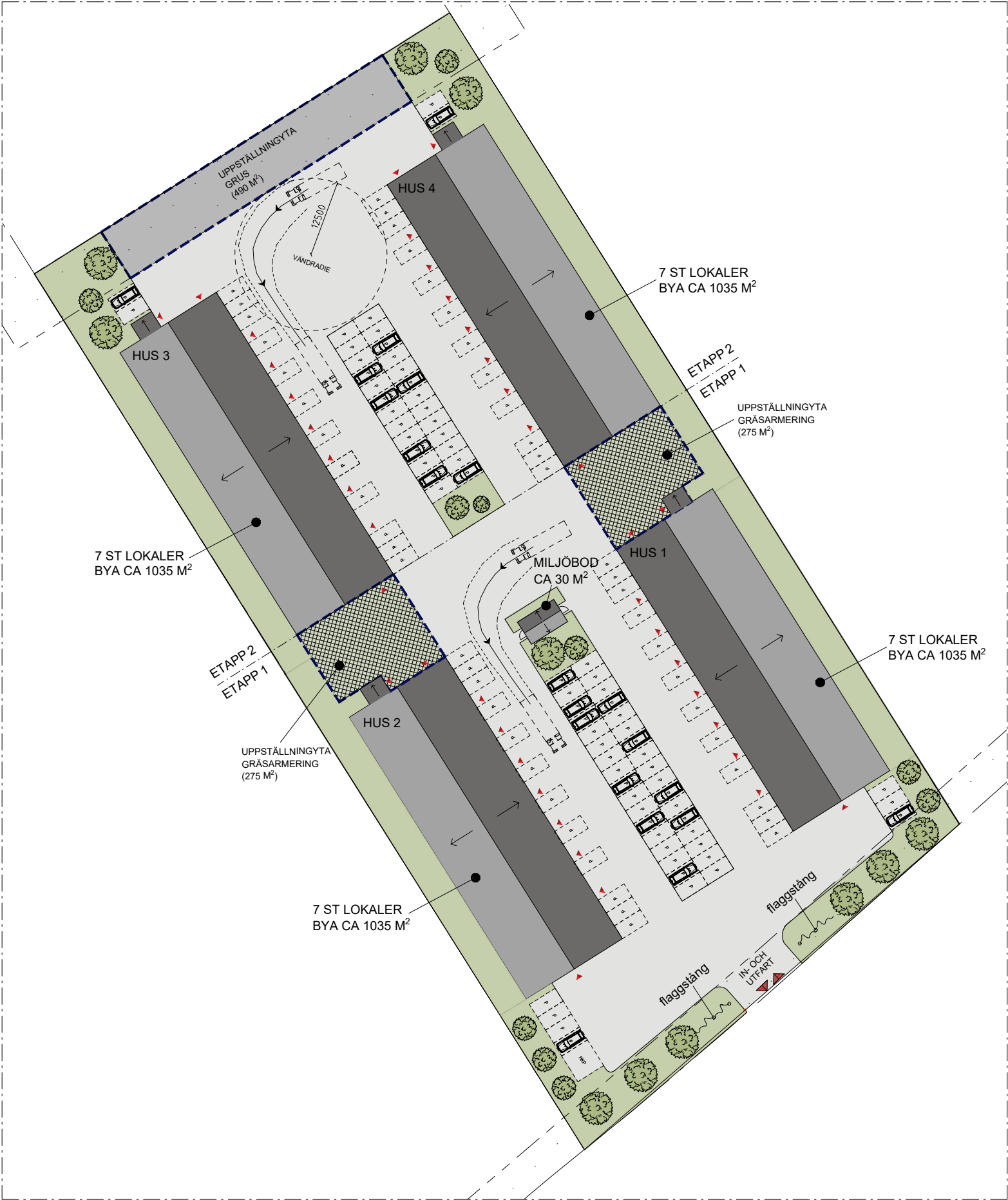
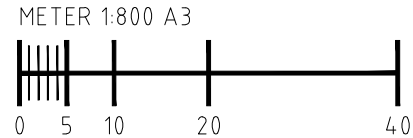




SITUATIONSPLAN

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

MÄTT ANGES I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES  
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

NYBYGGNAD AV KONTOR/LAGER

AREOR  
TOMTAREA CA 13185 M<sup>2</sup>  
BYGGRÄTT AV FASTIGHETSAREAN CA 7911 M<sup>2</sup> (60 % AV FASTIGHETEN)

BYA HUVUDBYGGNADER 1035 M<sup>2</sup> PER HUS  
1035 x 4 = 4140 M<sup>2</sup>

BYA MILJÖBOD 30 M<sup>2</sup>

TOTAL BYA 4170 M<sup>2</sup>

PARKERINGSNORM

ANTAL BESÖKS P-PLATSER = 72 ST

ANTAL P-PLATSER VID  
FASTIGHETERNA = 12 ST PER HUS (12x4) = 48 ST

TOTALT ANTAL BILPARKERINGSPLATSER BLIR DÅ 97 + 1 HKP = 120 ST.

GRÖNYTA:  
GRÄSYTA 2460 M<sup>2</sup> + GRUSAD YTA 490 M<sup>2</sup> +  
GRÄSARMERING 550 M<sup>2</sup> VILKET GER TOTALT 3500 M<sup>2</sup>.  
3500 M<sup>2</sup> ÄR 26,5% AV FASTIGHETSAREAN, MIN ÄR 20%.

FÄRDIG GOLVHÖJD  
+FG HÖJD REDOVISAS PÅ NYBYGGNADSKARTA I SENARE SKEDE

LÖD  
ENL.SEPARAT DOKUMENT UPPRÄTTAT AV MARKENTREPRENÖR  
I SENARE SKEDE

FÖRKLARINGAR

- HÄRDGJORD YTA (ASFALT)
- GRUSAD YTA
- GRÄS
- GRÄSARMERING
- TRÄD
- FLAGGSTÄNGER