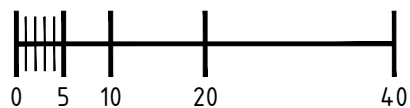




SITUATIONSPLAN

METER 1:800 A3



FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER
MÅTT ANGES I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

NYBYGGNAD AV KONTOR/LAGER

AREOR	CA 15493 M ²
TOMTAREÅ	CA 9295 M ² (60 % AV FASTIGHETEN)
BYA HUS 1	1372 M ²
BYA HUS 2	1035 M ²
BYA HUS 3	1372 M ²
BYA MILJÖBOD/UC	58 M ²
TOTAL BYA	3837 M ²

PARKERINGSNORM
ANTAL BESÖKS P-PLATSER = 104 ST P-PLATSER + 1 ST HKP
ANTAL P-PLATSER VID FASTIGHETERNA = 42 ST
TOTALT ANTAL BILPARKERINGSPLATSER 148 ST + 1 HKP = 149 ST.

GRÖNYTA
GRÄSSTA 4285 M² - GRÄSARMERING 273 M²
4490 M² ÄR 29,4% AV FASTIGHETSAREAN, MIN ÄR 20%.
MINST 1 TRÄD/10 BILPLATS SKA FINNAS, VILKET ÄR CA 15 TRÄD.

HÄRDGJORT YTA
7281 M² AV FASTIGHETENS YTA ASFALTERAS, VILKET ÄR CA 46,6%.
ENDAST 80% AV FASTIGHETSAREAN FÅR HÄRDGRÄS ENL. DP.

FÄRDIG GÖLVHÖJD
-FG HÖJD REDOVISAS PÅ NYBYGGNADSKARTA I SENARE SKEDE

LOD
ENL. SEPARAT DOKUMENT UPPRÄTTAT AV MARKENTREPRENÖR I SENARE SKEDE

FÖRKLARINGAR

- HÄRDGJORD YTA (ASFALT)
- GRÄS
- GRÄSARMERING
- TRÄD
- FLAGGSTÄNGER

HÄNVISNINGAR

FÖR KOMPLETT HÄTTSÄTTNING SE RIT. A-40-1-110, A-40-1-210, A-40-1-310 & A-40-1-410.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVHANDLING

ARCPARTNER

ARKITEKTUR & PROJEKTERING

NYBYGGNATION AV KONTOR/LAGER
DEL AV LÖVÅSEN 3:1, KATRINEHOLM

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	T.SANDVOLD	R.LÄCKGREN
DATUM	ANSVARIG	
2026-05-08		

NYBYGGNATION
SITUATIONSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:800 A3	A-01-1-001	