

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GÖTEBORG HOVÅS 1:291

Aktualitet fastighetsregistret:

2020-04-14 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a66-23a6-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

14, Västra Götaland

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

Socken: Askim

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

URSPRUNG

GÖTEBORG HOVÅS 1:52

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Klåvavägen 20	436 55	Hovås	Göteborg

LAGFART



Ulf Ingemar Dahrén

Personnummer:

19430723-4817

Adress:

ÖSTRA GRINNEKÄRRSVÄGEN 5 A
436 56 HOVÅS

Akt:

14/5464 Beviljad

Inskrivningsdag:

2014-02-27, Andel: 1/2

Fång:

Köp 2014-02-26 Andel: 1/2

Akt:

14/5464 Beviljad

Not:

Övrig anmärkning: SKATT BESLUTAD

Köpeskilling:

3 100 000 SEK

Avser hela fastigheten

Lena Marie Dahrén

Personnummer:

19610919-5062

Adress:

ÖSTRA GRINNEKÄRRSVÄGEN 5 A
436 56 HOVÅS

Akt:

14/5463 Beviljad

Inskrivningsdag:

2014-02-27, Andel: 1/2

Fång:

Köp 2014-02-26 Andel: 1/2

Akt:

14/5463 Beviljad

Not:

Övrig anmärkning: SKATT BESLUTAD

Köpeskilling:

3 100 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING



Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri, typkod 424

Beslutsår:

2025

Taxeringsid:

232370-9

Taxeringsvärde kr:

2 313 000

Industritillbehör:

Ja

Tax.enhet avser:

GÖTEBORG HOVÅS 1:291

Taxerade ägare

430723-4817

Dahrén, Ulf Ingemar

ÖSTRA GRINNEKÄRRSVÄGEN 5 A

436 56 HOVÅS

Andel:

1/2

610919-5062

Dahrén, Lena Marie

ÖSTRA GRINNEKÄRRSVÄGEN 5 A

436 56 HOVÅS

Andel:

1/2

Värderingsenheter

Industri avkastningsberäknad produktionslokal

Skatteverkets id:	404742962025
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	416 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	416 000
Riktvärdeområde:	1480082
Tillhör byggnad:	1
Lokalarea:	220
Nybyggnadsår:	1970
Värdeår:	1970
Standardpoäng:	11
Återstående ek. livslängd:	>10år

Industri tomtmark

Skatteverkets id:	404732962025
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 897 000
Riktvärde kr:	1 897 000
Riktvärdeområde:	1480082
Areal i kvm:	2 919

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 2 st, Summa: 1 500 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 1 100 000	Belopp:	SEK 400 000
Akt:	04/24264 Beviljad	Akt:	04/35935 Beviljad
Inskrivningsdag:	2004-07-09	Inskrivningsdag:	2004-10-22

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2026-03-17	Senaste ändring för fastigheten:	2021-01-12
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

A85/44826, A96/17553, L67/403, L96/46839, A14/1851, A14/2697, A14/1855, A14/2698, L04/24263, L11/6736, A14/2700, A14/6325

AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	LEDNING	1962-08-08	62/2051	Beviljad
4	Avtalsservitut	Kraftledning	2020-04-02	D-2020-00129466:1	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
se beskrivning Kraftledning	Last	Avtalsservitut	D202000129466:1.1
SE BESKRIVNING LEDNING	Last	Avtalsservitut	14-IM1-62/2051.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	2014-03-19	1480K-2013F45	Avstyckning, fastighetsreglering	1985-05-21	1480K-1985F79
Fastighetsreglering	2003-01-29	1480K-2003F32	Fastighetsreglering	2019-12-11	1480K-2018F171
Fastighetsreglering	2010-08-10	1480K-2010F195			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
11 799 kvm	11 799 kvm	0 kvm
1,18 ha	1,18 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,61	11,95	-610,01	909786,54

TIDIGARE ÄGARE



Sven Rune Nilsson Namn på lagfart: SVEN-RUNE NILSSON Personnummer: 19251123-4813 Adress: RYETVÄGEN 18 436 55 HOVÅS Akt: 96/46839 Beviljad Inskrivningsdag: 1996-09-20 Fång: Arv 1996-09 Andel: 1/1 Akt: 96/46839 Beviljad Överlåten andel: 1/1 MÄRTA CHARLOTTA NILSSONS DÖDSBO Adress: Akt: 67/403 Beviljad Inskrivningsdag: Fång: Bouppteckning 1966-12-16 Andel: 1/1 Akt: 67/403 Beviljad Överlåten andel: 1/1	Christian De Jesus Munoz Sarmiento Personnummer: 19630217-2397 Adress: ÖVRE OLSKROKSGATAN 18 LGH 1101 416 67 GÖTEBORG Akt: 04/24263 Beviljad Inskrivningsdag: 2004-07-09 Fång: Köp 2004-01-16 Andel: 1/1 Akt: 04/24263 Beviljad Köpeskilling: 1 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 Marybel Munoz Personnummer: 19721208-0803 Adress: Akt: 11/6736 Beviljad Inskrivningsdag: 2011-03-23 Fång: Gåva 2010-08-26 Andel: 1/2 Akt: 11/6736 Beviljad Överlåten andel: 1/2
--	---

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

Övriga bestämmelser

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FÖR OMBYGGNAD AV VÄG 158, DELEN HOVÅSMOTET-BROTTKÄRRSMOTET, ADDITIONSKÖRFÄLT M.M.I GÖTEBORGS KOMMUN	1480K-XXI-511		Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum: 2018-10-19	Gäller till: 2023-12-31
Laga kraft:	2018-11-24		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



GÖTEBORG HOVÅS S:18 (22,67 Procent)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG ASKIM GA:25 (Vägar)

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

