

Fastighet

Beteckning

Sollefteå Lillänget 2
Västernorrlands län, Y, 22
Sollefteå kommun, 83

Adress

Adress

Gudlav Bildersgatan 5
881 31 Sollefteå

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 671 kvm	3 671 kvm	0 kvm

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
559277-8491 Kyrkenorums Fastighets AB Estlandsgatan 101 122 37 Enskede Köp: 2023-03-31 Köpeskilling: 1.300.000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2023-06-27

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 45.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	35.000.000 SEK	2023-10-11
2	10.000.000 SEK	2025-01-21

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Hyreshusenhet (300) 745416-9		2025
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
35.720.000 SEK	32.000.000 SEK	3.720.000 SEK

Värderingsenhet bostäder 3019254982025

Byggnadsvärde	Värdeområde	
32.000.000 SEK	2283030	
Bostadsyta	Hyra	Under uppförande
3 963 kvm	6131000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
2024		2024
Ligger på tomt		
3017840682025		

Värderingsenhet mark för bostadsändamål 3017840682025

Markvärde	Värdeområde
3.720.000 SEK	2283030
Byggrätt ovan mark	
4 960 kvm	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	2021-12-01

Ursprung

Sollefteå Lillänget 1

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning	
www.lantmateriet.se/hittakontor	
Fastighetsinskrivning	Telefon
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning	0771-63 63 63
761 80 Norrtälje	

Ett registerutdrag med standardinformation redovisar inte det fullständiga innehållet i fastighetsregistret för aktuell registerenhet.