

Försäljningsprospekt
JAP Padel i Munkfors AB



Februari 2026
Område: Munkfors, Värmland
Konfidentiell information

Kontaktuppgifter

Mikael Krusemeng
Aukt. företagsmäklare SFR
070-216 64 90
mikael@tactic.se

Kontor Uppsala
Bergsbrunnagatan 24
753 23 Uppsala

Kontor Västerås
Flottiljgatan 61
721 31 Västerås

www.tactic.se



Möjlighet att förvärva JAP Padel i Munkfors AB

J Anderbert Bygg AB och AP i Kristinehamn AB ("Ågarna") har gett TACTIC Företagsförmedling ("TACTIC") uppdraget att biträda Ågarna vid avyttringen av samtliga aktier i: JAP Padel i Munkfors AB ("Bolaget"), org.nr. 556994-5511.

Försäljningsprospektet

Tack för att du tar del av detta prospekt. Prospektet är avsett att hjälpa en potentiell intressent att bedöma huruvida ett förvärv av Bolaget kan vara av intresse.

Innehållet är baserat på information från Bolaget

Detta prospekt har sammanställts av TACTIC och är baserat på information som är erhållen från Bolaget och Ågarna. TACTIC ansvarar inte för informationens riktighet eller fullständighet.

Prospektet är strikt konfidentiellt

På grund av känslig information är detta prospekt strikt konfidentiellt och får endast användas i enlighet med undertecknad sekretessförbindelse.

JAP Padel i Munkfors AB – Söker ny ägare

Bolaget ser möjligheter för en ny ägare att fortsätta utveckla verksamheten.

TACTIC – Transaktionsrådgivare för JAP Padel i Munkfors AB

TACTIC biträder Ågarna vid avyttringen av Bolaget. TACTIC är en rikstäckande mäklarorganisation som bildades 1991.

I denna försäljning samarbetar TACTIC med **Christer Hertzberg, Storstad Lokaler & Bostäder**

Mikael Krusemeng

Aukt. företagsmäklare SFR

070-216 64 90

mikael@tactic.se



Christer Hertzberg

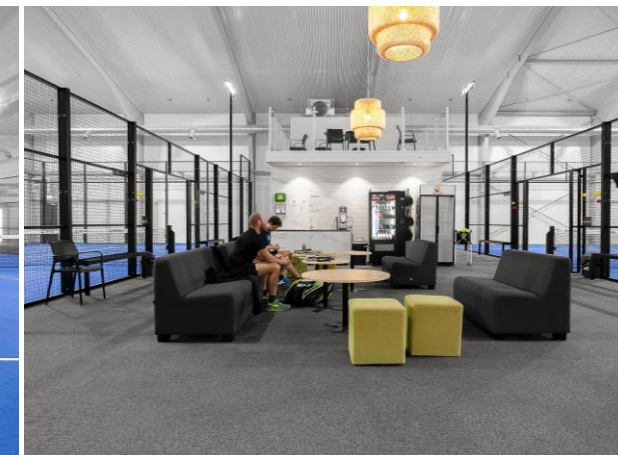
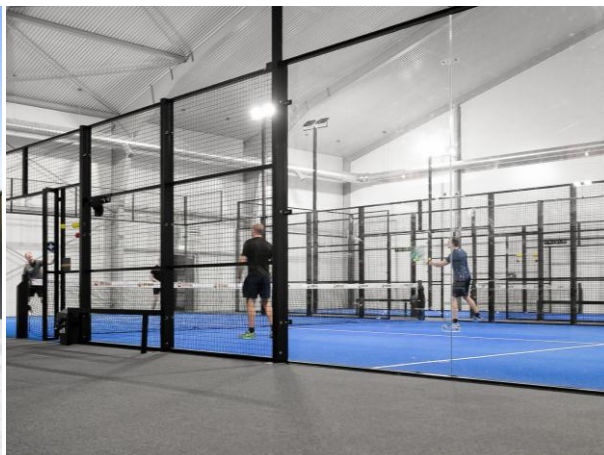
Reg. fastighetsmäklare

070-736 43 36

christer@storstadlokalerbostader.se



Medlem i Sveriges Företagsmäklares Riksförbund



JAP Padel i Munkfors AB

Rymlig padelanläggning – kan göras till annan verksamhet

JAP Padel i Munkfors AB etablerades hösten 2021 för att möta den starka efterfrågan på padel och erbjuder i dag en modern, obemannad och kostnadseffektiv anläggning med tre dubbelbanor och en singelbana. Verksamheten drivs smidigt via appbaserad bokning och har låga löpande kostnader. Den nybyggda, välskötta fastigheten är energieffektiv och strategiskt belägen i ett tydligt sportkluster intill Munkfors Arena. Lokalen har dessutom stor flexibilitet och kan anpassas för annan idrotts- eller lätt industriverksamhet, vilket ger god utvecklings- och alternativpotential.

Bolagsdata

Bolagsnamn:	JAP Padel i Munkfors AB
Org.nr:	556994-5511
Grundat:	2021
Adress:	Rulle Bergmans Väg 4, 684 31 Munkfors
Ägare:	J Anderbert Bygg AB (75%) AP i Kristinehamn AB (25%)
Verksamhet:	Bolagets verksamhet är att bedriva sporthall med inriktning padeltennis, samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Byggår

2021

Padelbanor

4 ST

Tomtarea

2 575 KVM

Total lokalyta

1 237 KVM

Styrkor

Utmärkt läge att förvärva en nybyggd fastighet

Fastigheten är i mycket gott skick, vilket innebär att verksamheten inte kräver några större investeringar i närtid. För den som vill byta inriktning på verksamheten erbjuds en god grund.

Unik marknadsposition i Munkfors

Padelhallen har ett unikt läge som saknar betydande konkurrens. Även inom andra aktiviteter som gym, tennis och badminton är utbudet begränsat i området kring Munkfors.



Modern och rymlig padelanläggning

Byggsdes för att möta en växande efterfrågan

JAP Padel i Munkfors AB öppnade dörrarna hösten 2021, för att möta en efterfrågan på padel som ökat kraftigt under senare år. Under den då rådande pandemin blev sporten mycket populär och padelhallen hade många besökare. Under de efterföljande åren stabiliserades intresset bland svenska padelspelare, med minskade intäkter som följd.



Sporthallen erbjuder goda möjligheter för annan verksamhet

Lokalen har god belysning och ventilation, vilket gör den väl lämpad för verksamheter utöver padel. Exempelvis kan lokalen anpassas för gym, tennis, badminton eller andra idrottsaktiviteter. Byggnaden är uppförd på en 100 mm betongplatta som möjliggör användning för lättare industri, verkstad eller lagerverksamhet.

Obemannad anläggning med smidig bokning i app

Padelbanorna bokas via appen MATCHi, som också ger tillgång till anläggningen. Det finns en singelbana och tre dubbelbanor att välja på, som kan bokas för 60 eller 90 minuter.

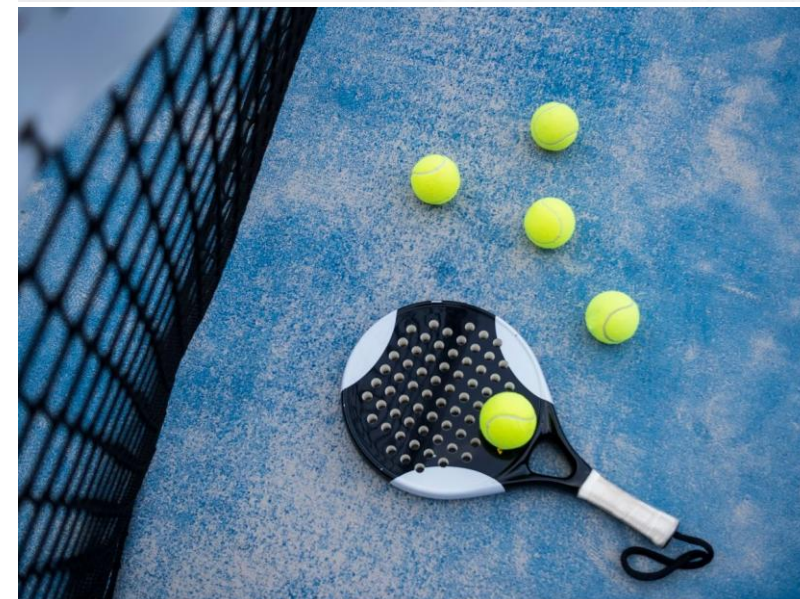


Singelbana
Center Court
Dubbelbana
Dubbelbana

Tjänster:
✓ Racketuthyrning
✓ Dryck och snacks
✓ Fri parkering

Verksamheten drivs effektivt utan anställda

Verksamheten administreras effektivt av Ägarna. De månatliga utgifterna för el, värme, vatten och städning uppgår till cirka 8 000 kr, medan den årliga fastighetsskatten är omkring 45 000 kr.



Fastigheten Munkfors Hagalund 1:230

Rulle Bergmans Väg 4, 684 31 Munkfors

Padelhallen ligger på en ägd tomt. Fastigheten har ett bokfört värde på drygt 8 miljoner kronor och de ackumulerade avskrivningarna uppgår till cirka 1,2 miljoner kronor. Området har en tydlig sportprofil eftersom populära Munkfors Arena finns precis över gatan, med ishall, multisporthall och en konstgräsplan. Dessutom finner man en välbesökt discgolfbana i närheten.

Välskött fastighet med lågt investeringsbehov

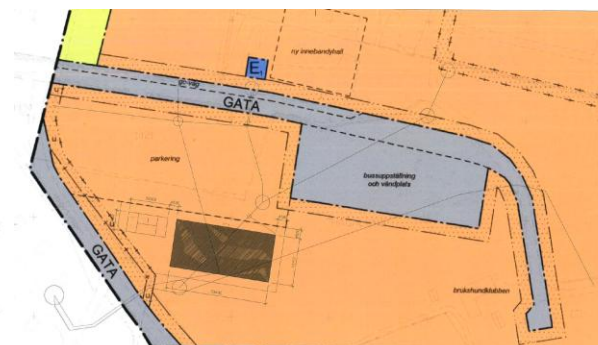
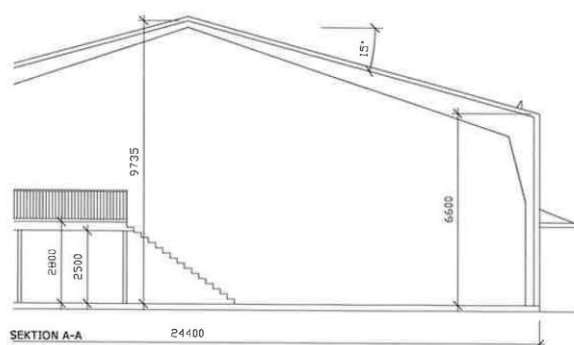
Den nybyggda fastigheten är väl underhållen och energieffektiv. Uppvärmning sker förmånligt via luftvärmepumpar.

Total lokalyta

1 237 KVM

Invändig takhöjd


6,6 – 9,7 m





 **JAP Padel i Munkfors AB**

 **Padel Arvika**

 **We Are Padel Kil**

 **Kd Padel Ilanda**

 **Zakrisdal Padel**
Karlstad

JAP Padel i Munkfors AB

Betyg på Google

5,0  **5 RECENSIONER**

JAP Padel i Munkfors saknar betydande konkurrens i sitt område. Närmsta jämförbara anläggningar är belägna i Kil och Karlstad.

Resultaträkning

SEK 1 JANUARI – 31 DECEMBER	2022	2023	2024
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	945 701	403 941	242 754
Övriga rörelseintäkter	0	11 886	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	945 701	415 827	242 754
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	-80 820	-29 478	-45 319
Övriga externa kostnader	-323 370	-171 153	-228 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 021	-387 965	-387 965
Summa rörelsekostnader	-652 211	-588 596	-662 102
RÖRELSERESULTAT	293 490	-172 769	-419 348
<i>Rörelsemarginal</i>			
Finansiella kostnader			
Finansiella intäkter	41	15	0
Finansiella kostnader	-186 831	-30 796	-1 212
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	106 700	-203 550	-420 560

Balansräkning

SEK	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7 932 999	7 610 381	7 287 763
Byggnadsinventarier	938 138	872 791	807 444
Summa materiella anläggningstillgångar	8 871 137	8 483 172	8 095 207
Summa anläggningstillgångar	8 871 137	8 483 172	8 095 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	22 708	62 060	43 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	28 798	31 724
Summa kortfristiga fordringar	22 708	90 858	75 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	171 773	443 890	458 379
Summa kassa och bank	171 773	443 890	458 379
Summa omsättningstillgångar	194 481	534 748	533 645
SUMMA TILLGÅNGAR	9 065 618	9 017 920	8 628 852

SEK	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-389	336 384	332 834
Årets resultat	86 774	-203 550	-465 640
Summa fritt eget kapital	86 385	132 834	-132 806
Summa eget kapital	136 385	182 834	-82 806
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	0	0
Skulder till koncernföretag	5 497 681	8 278 946	8 081 544
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	533 250	613 250
Övriga skulder	3 384	0	0
Summa långfristiga skulder	8 501 065	8 812 196	8 694 794
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0	0
Leverantörsskulder	20 111	9 902	5 111
Övriga skulder	0	3 384	3 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 057	9 604	8 369
Summa kortfristiga skulder	428 168	22 890	16 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 065 618	9 017 920	8 628 852

Villkor vid intresse

Nästa steg är att lämna ett indikativt bud

Överlåtelsen omfattar samtliga aktier i Bolaget. Det indikativa budet syftar till att tidigt bekräfta att de centrala villkoren i affären överensstämmer mellan köpare och säljare. Budet är inte formellt bindande utan utgör underlag för kommande avsiktsförklaring (LOI).

Villkor för indikativt bud

Budet ska avse 100 % av aktierna i Bolaget och baseras på Bolagets värde som en skuldfri rörelse (EV).

Budet ska inkludera avräkning vid tillträdesdagen för:

- Antingen nettokassa/nettoskuld och nettorörelsekapital.
- Eller justerat fritt eget kapital.

Tillsammans med det indikativa budet önskar vi att få veta:

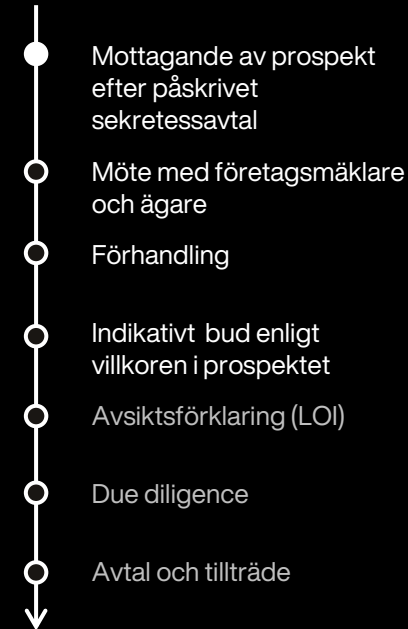
- Hur ska köpeskillingen finansieras?
- Övriga väsentliga förutsättningar.
- Önskemål och säljarens eventuella medverkan.

Vänligen notera att all kontakt ska ske genom:

Kontakt

Mikael Krusemeng

Aukt. företagsmäklare SFR
070-216 64 90
mikael@tactic.se



Din naturliga partner i alla företagstransaktioner över hela Sverige!

Kontaktuppgifter

Mikael Krusemeng

Aukt. företagsmäklare SFR

070-216 64 90

mikael@tactic.se

Kontor Uppsala

Bergsbrunnagatan 24

753 23 Uppsala

Kontor Västerås

Flottiljgatan 61

721 31 Västerås

www.tactic.se

