RSD

Etablerings-möjlighet i Åkersberga



VERKSTAD I CENTRUMLÄGE

Varför Åkersberga?

1. En växande marknad med stark lokal köpkraft

Österåker är en attraktiv boendekommun med ett växande lokalt näringsliv. En etablering ger möjlighet att nå både kommunens invånare och kunder från omkringliggande delar av nordöstra Stockholm.

2. Strategiskt läge nära Stockholm

Med närhet till Stockholm, Arlanda och E4-stråket erbjuder Åkersberga goda förutsättningar för såväl kunder som medarbetare och leverantörer. Roslagsbanan och bussförbindelser stärker tillgängligheten.

3. En stark företagartradition

Österåker har omkring 6 000–6 300 registrerade företag och cirka 400 nya företag startas årligen. Det finns ett aktivt lokalt företagsnätverk och en stark entreprenörsanda.

4. Attraktiv livsmiljö som underlättar rekrytering

Närheten till skärgård, natur och ett attraktivt boende skapar goda förutsättningar att attrahera och behålla kompetens. Kombinationen av lokal livskvalitet och närhet till Stockholms arbetsmarknad är en konkurrensfördel.

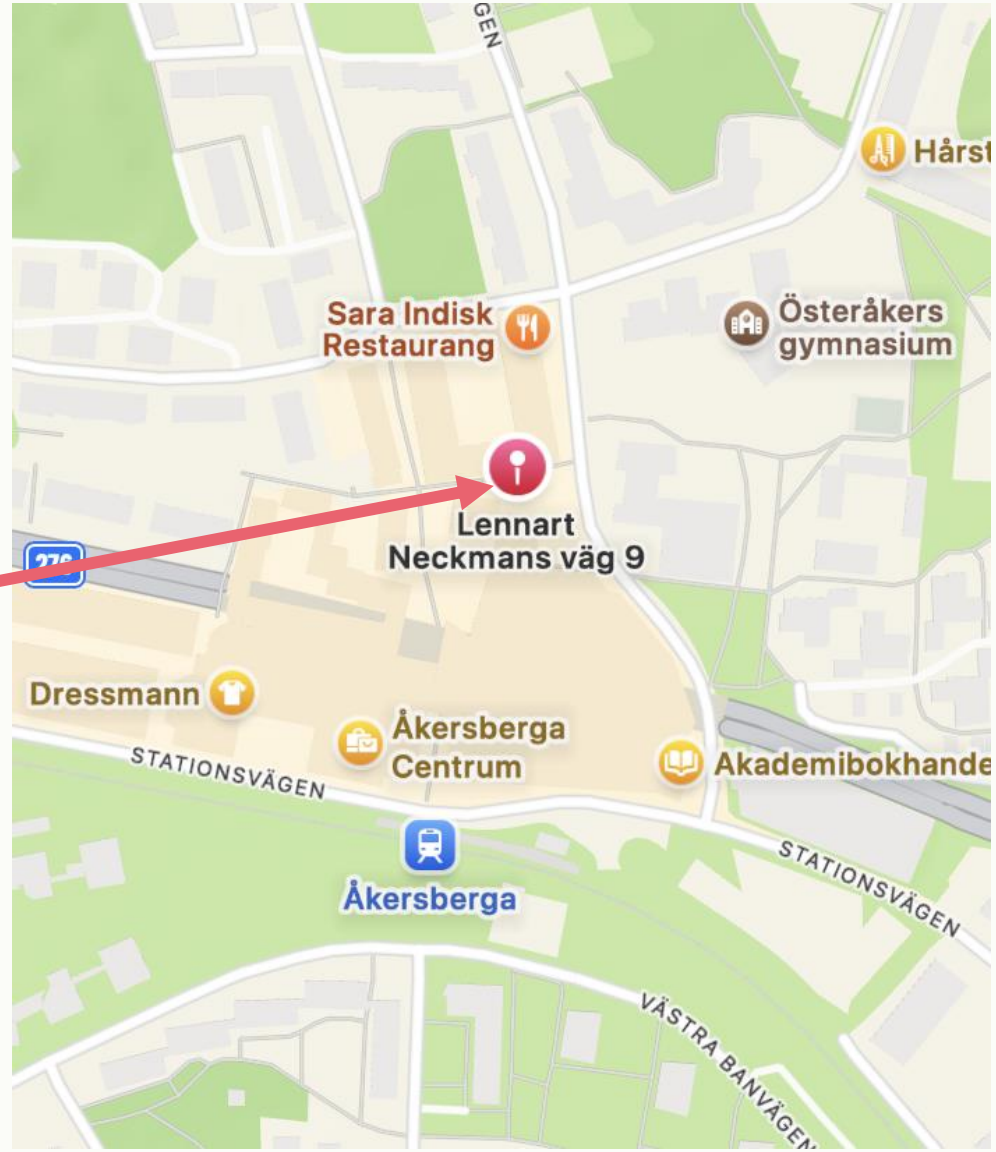
5. En kommun med ambitioner för framtida tillväxt

Österåker har tydliga ambitioner att utveckla näringslivet, skapa fler arbetstillfällen och förbättra servicen till företag. Kommunens mål är bland annat 15 000 arbetstillfällen år 2040.

Läget

Åkersberga - En attraktiv etableringsort med växande kundunderlag, strategiskt läge, stark lokal företagaranda och goda förutsättningar för framtida utveckling.

- Läge Gatuläge/entré mot garage, mitt i centrum
- Adress Lennart Neckmans gata 9, i Åkersberga

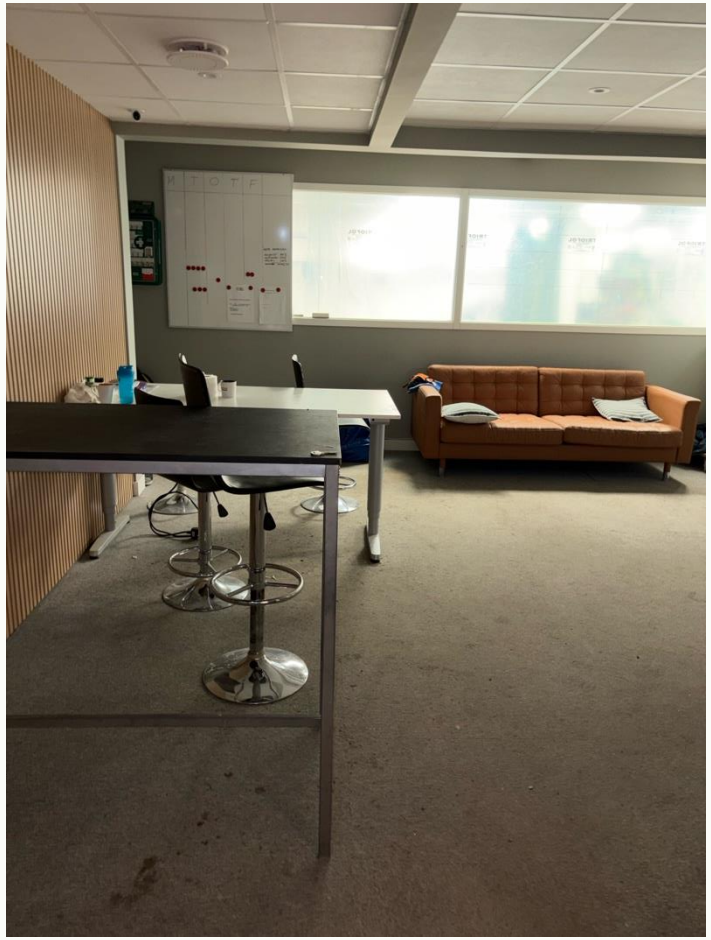


RSD

Information

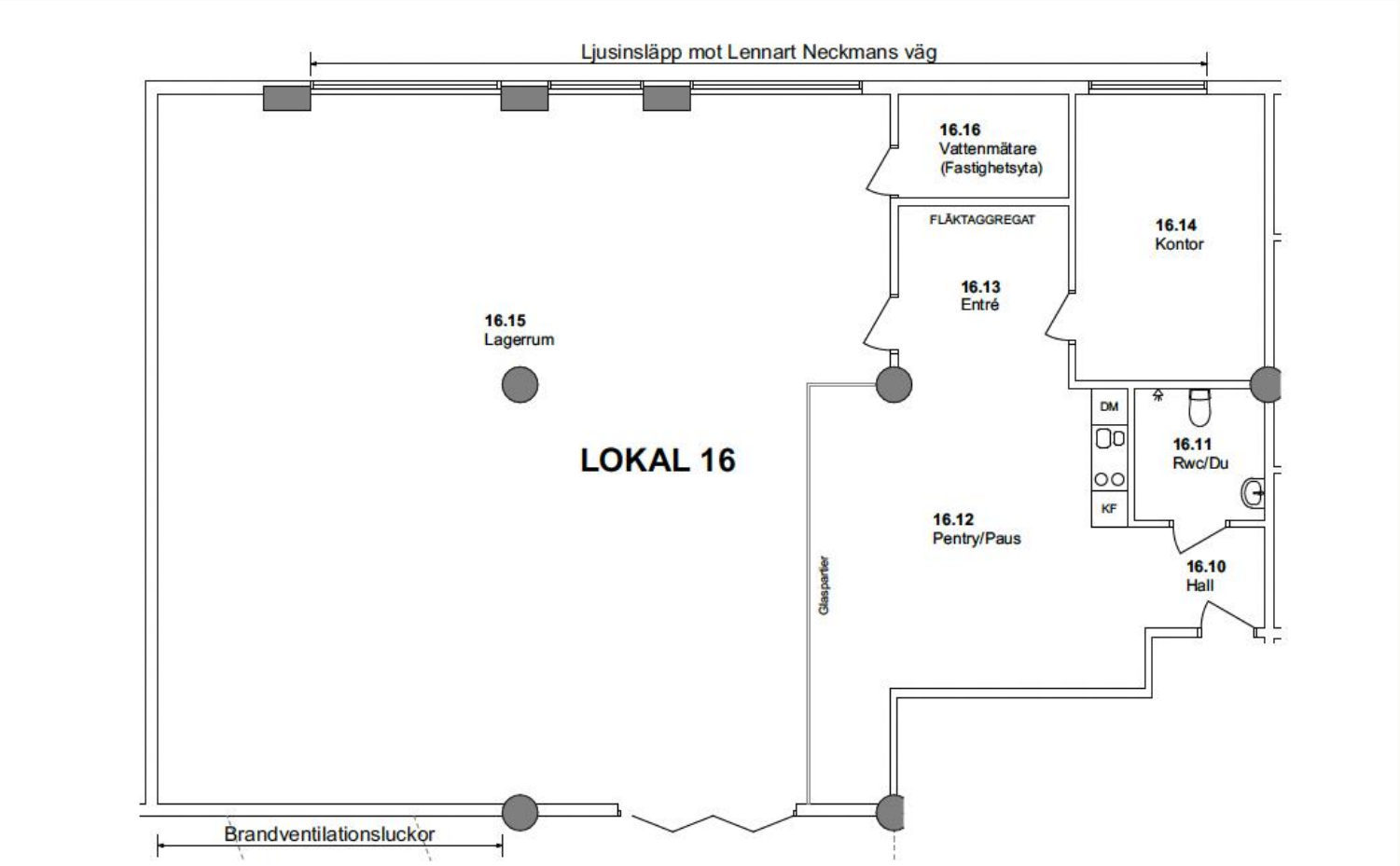
- Entré — Egen entré med garageportar
- Lokalens disposition — 208 kvm Verkstad/Förråd/Lager även kontorsytor
- Tillträde — Enligt ök
- Hyra — ca 380 000 kr/år, inkl fastighetsskatt , beroende på anpassningar
- Grannar — Åkersberga Centrum

Lämplig för verkstad eller annan verksamhet som behöver god tillgänglighet med bil.



RSD

Ritning – 208 kvm i källarplan

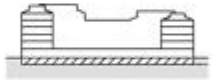


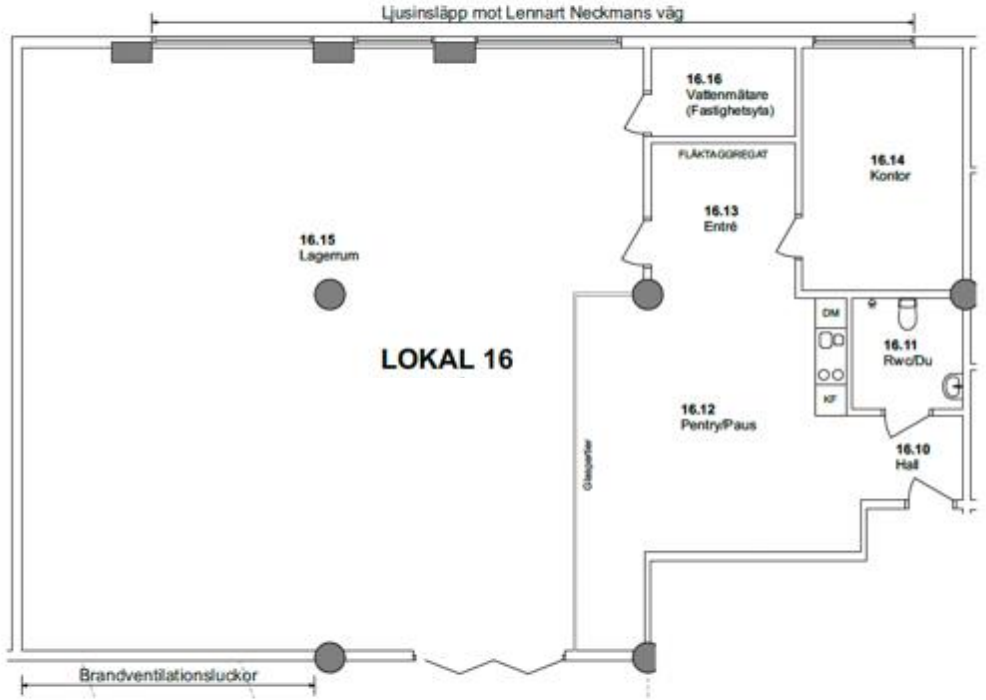
Entré mot Centralgatan

RSD

ORIENTERINGSFIGUR:







Brandskydd har ej inventerats. Brandceller och utrymningsvägar bör godkännas av Brandkonsult.

0 1 2 5 10 m

SKALA 1:100 / A3

DFA
David Flodén Arkitektur AB
+46707876678 dfa@davidfloden.com

Status: RELATIONSHANDLING			Datum: 2025-12-16
Innehåll: CENTRUMHUSET, BERGA 11:47 GARAGEPLAN, UTSNITT LOKAL 16			Ansvarig: David Flodén Skala: 1:100 / A3
Projektnr:	Ritad av: DF	Handlingsnr: DF	Ritn.nr: A-116 Rev:

RSD




FRI HÖJD 2,3 m
Garagets öppettider
Mån - Fre 06:00 - 22:00
Lör - Sön 06:00 - 19:00
Läsare för inpassage
2,4 m
Tomgångs-körning förbjuden
P
Förhyrda platser
Besökande
Avgift
Europark
0771-401020





RSD



Kontakt

ANNA WIKERMAN

Etablering

RSD AB

+46 70 634 88 66

anna.wikerman@rsd.se

RSD


RSD