



ARNINGE
HÄLSAN



Från förort till regional stadskärna

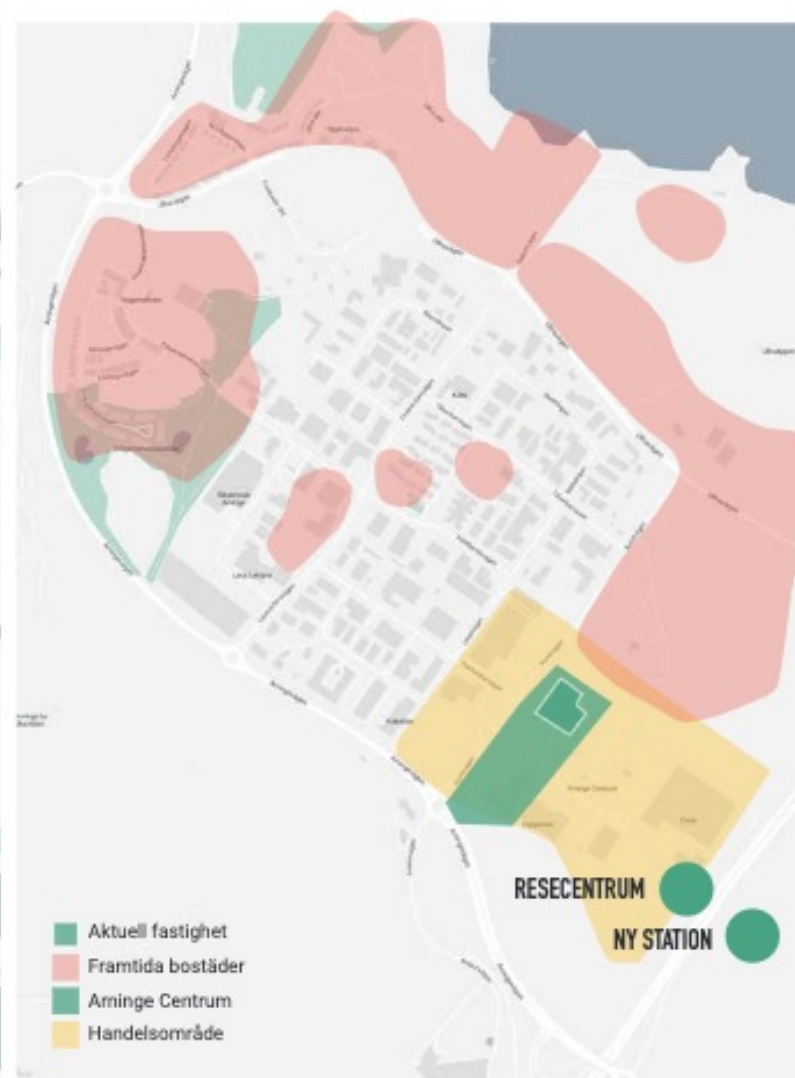
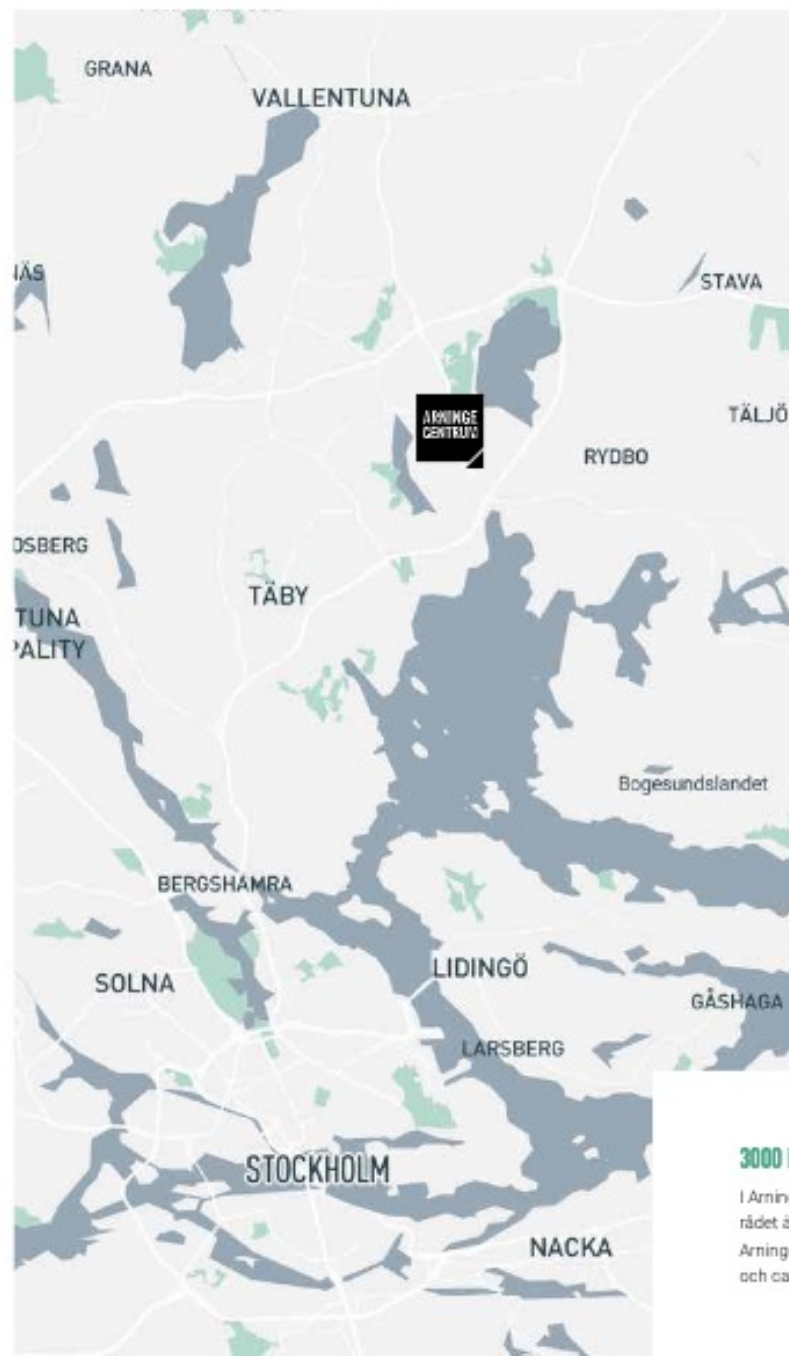
Det är smart att etablera sig i ett område som redan är köpstarkt och dessutom växer så det knakar. De sex kommunerna Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Österåker ska tillsammans locka 100 000 nya invånare, fram till 2030. Därför ska 40 000 nya bostäder byggas och 50 000 arbetsplatser skapas i företag som etablerar sig eller redan finns i regionen. Effektiva färdmedel och ny infrastruktur finns också med i visionen.

Arninge-Ullna blir centrumet och stadskärnan i region Stockholm Nordost.

ARNINGE-ULLNA ÄR TÄBYS STÖRSTA ARBETSPLATS

Med cirka 600 företag och 4 000 personer som kommer hit och arbetar varje dag är Arninge-Ullna den största arbetsplatsen i Täby. Siffrorna stiger när den nya regionala stadskärnan utvecklas med nya bostäder, kontor, resecentrum och handelsplats. [Läs mer om detta här.](#)

- Täby är en expansiv kommun. Befolkningen har ökat med ca 20% sedan år 2000. Prognosen fram till år 2040 visar på en befolkningsökning med ca 43 %.
- Arninge-Ullna är det område i Täby som förväntas få den absolut starkaste befolkningsutvecklingen, från 1 950 personer i dag till ca 9 500 personer år 2040.

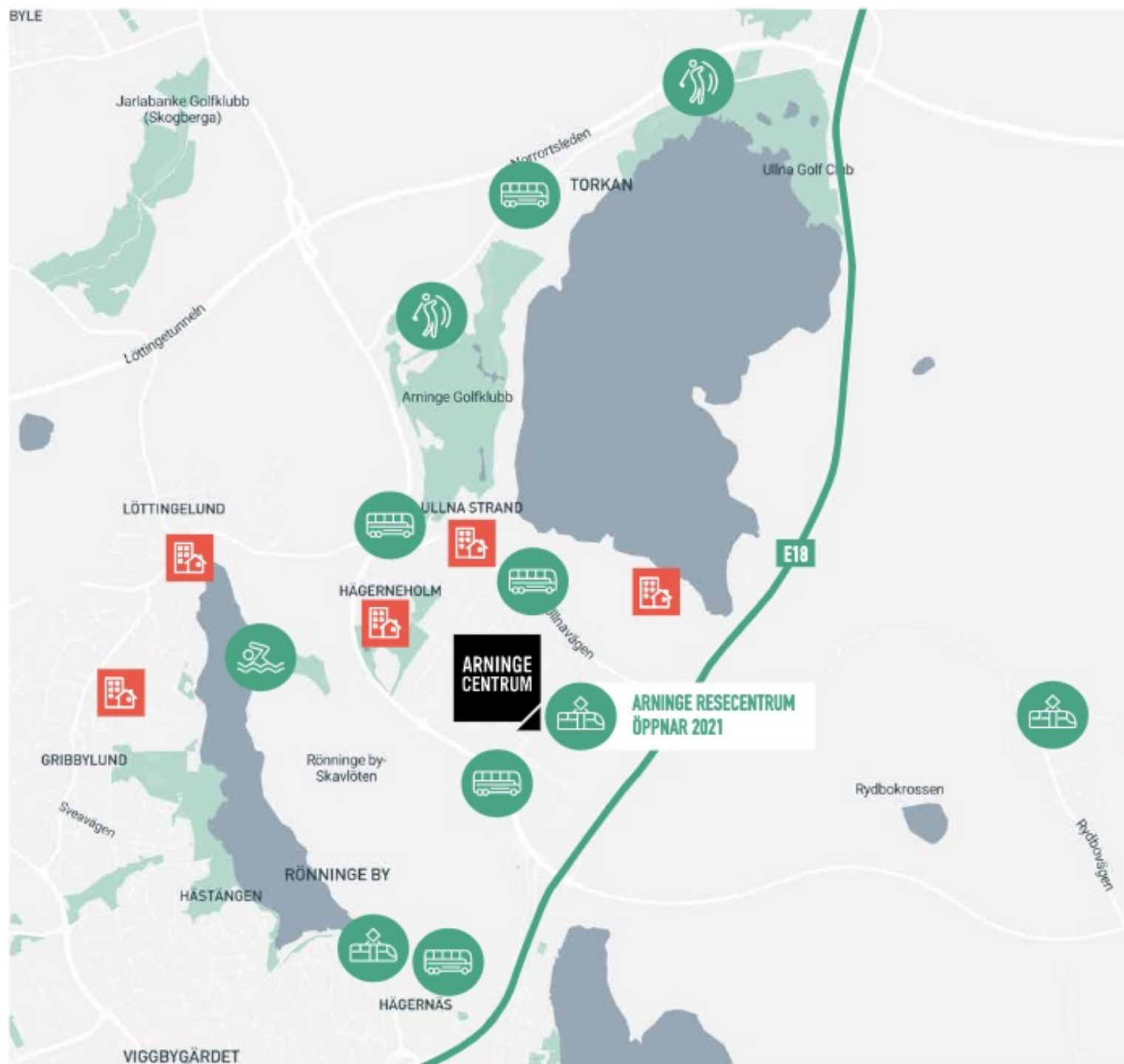


3000 NYA BOSTÄDER

I Arninge-Ullna planeras det för ca 3000 nya bostäder. När området är färdigutvecklat kommer det att bo ca 9 500 invånare i Arninge-Ullna. Redan i dag har området flera nybyggda bostäder och ca 2 000 är redan detaljplanlagda eller projekterade.

50 000 NYA ARBETSTILLFÄLLEN

Region Stockholm Nordost planerar för ett blomstrande näringsliv med cirka 50 000 nya arbetstillfällen de kommande åren.



Knutpunkten för kollektivtrafik

Arninge Centrum ligger strategiskt mellan E4:an och E18. Med bussar från Arninge Rondellen eller utanför Arninge Centrum hoppar du lätt på t-banenätet på 15-20 minuter. När det nya resecentrumet öppnar får Arninge en egen station längs linjen på Roslagsbanan, som ska byggas ut till en direktlinje hela vägen till Stockholm Central, via Tekniska Högskolan och Odenplan.



Vallentuna
Sollentuna
Åkersberga
Stockholm C
Täby Centrum
Danderyd

40 min
55 min
35 min
29 min
20 min
17 min



Vallentuna
Sollentuna
Åkersberga
Stockholm
Täby Centrum
Danderyd

15 min
20 min
15 min
28 min
10 min
15 min

*Med det nya resecentrumet blir resetiderna för kollektivtrafik kortare och avgångarna fler.



Löttinge
Gribbylund
Ullna Strand
Hägerneholm
Ullna Park

40 bostäder
24 bostäder
250 bostäder
1 260 bostäder
200-400 bostäder

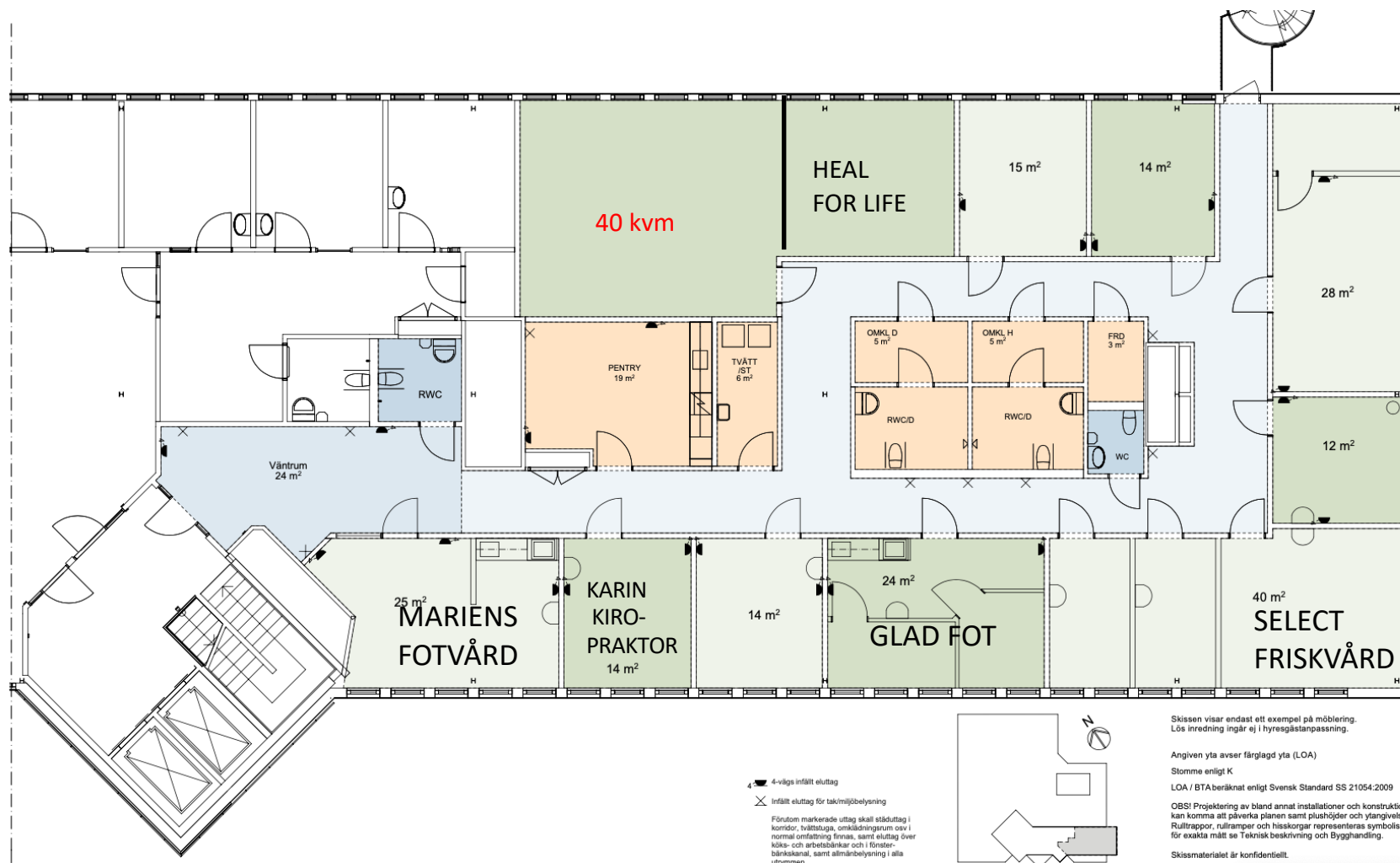


Service till hyresgästen

- Gemensamt möblerat väntrum
- Omklädningsrum
- Tillgängligt 7 dagar i veckan 24 timmar om dygnet
- Pentry med trinett, kylskåp, micro och kaffebryggare
- Möjlighet till att utforma lokalen efter egna önskemål
- Ett "brand"- Städning av gemensamma ytor
- Dina kunder får gratis parkering



ARNINGE HÄLSAN



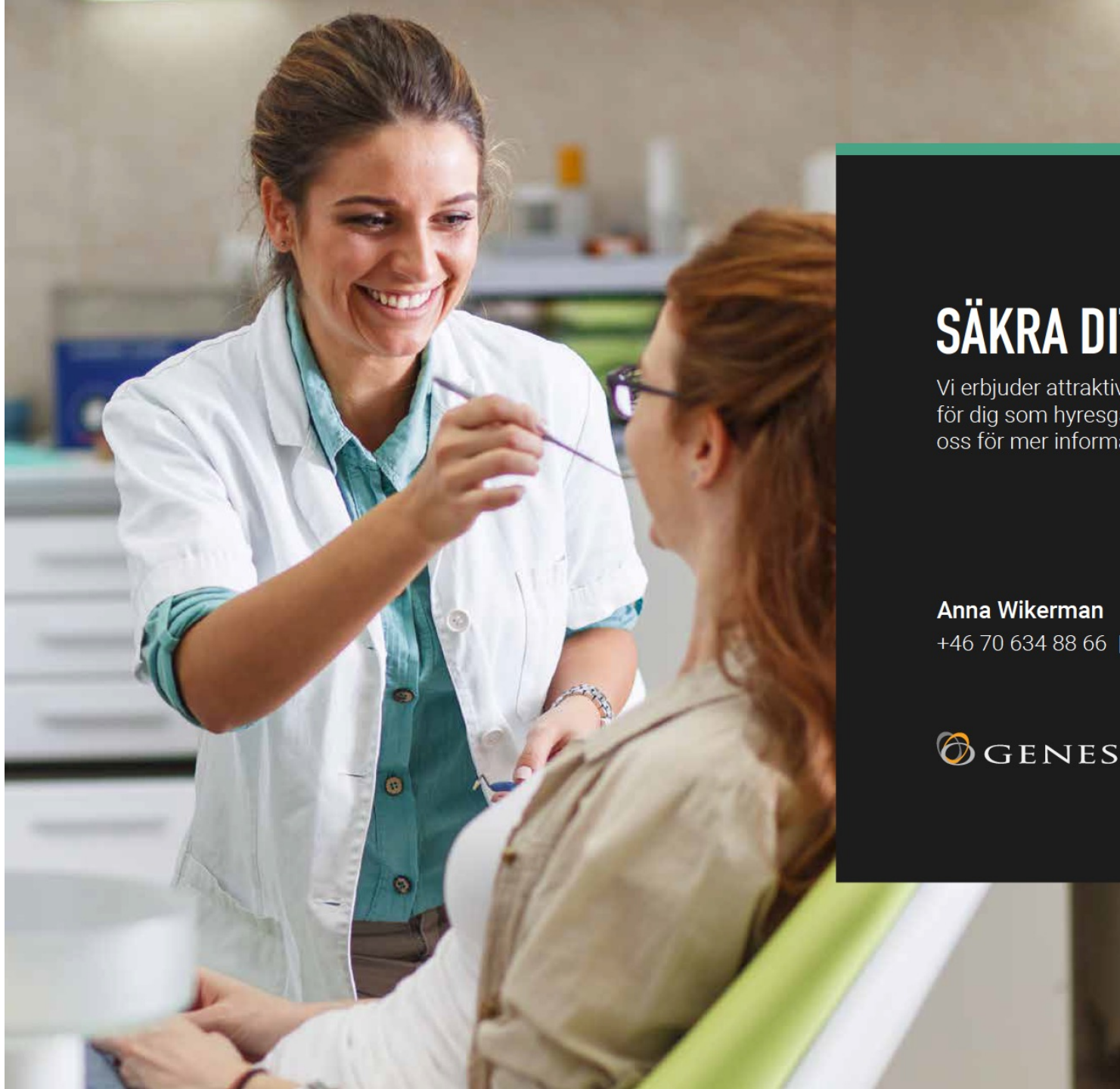


Fastighetsägaren

Det är Genesta Property Nordic som äger fastigheten. Vi äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i de nordiska huvudstäderna med inriktning på kontor, handel och logistik. I våra byggnader vill vi skapa rum för era idéer, plats för er framtid och yta för nya möjligheter. Det betyder att vi vill ha ett nära samarbete med dig som hyresgäst och alltid finnas till hands när du behöver oss.

Att vara fastighetsägare innebär ett stort miljö- och samhällsansvar. Med vår hållbarhetspolicy Greenesta säkerställer vi att alla våra byggnader utvecklas till en grönare och klimatvänligare version av sig själv. Med vårt gröna hyresavtal kan vi tillsammans med våra hyresgäster bidra till FN:s globala mål för hållbar utveckling. Du kan läsa mer om våra miljömål och om oss på www.genesta.se





SÄKRA DITT LÄGE IDAG!

Vi erbjuder attraktiva lokaler och flexibla lösningar för dig som hyresgäst. Välkommen att kontakta oss för mer information om lediga lokaler.

Anna Wikerman

+46 70 634 88 66 | anna.wikerman@rsd.se

 GENESTA

**ARNINGE
CENTRUM**